+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Puerto Banús

Referencia: R5388883



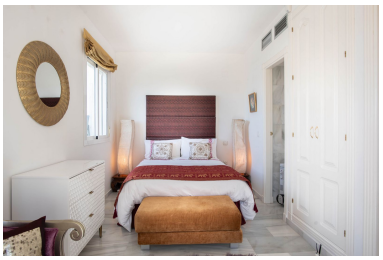
Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 91
Precio: 525.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico ático dúplex, una joya inmobiliaria enclavada en la prestigiosa comunidad de Los Naranjos de Marbella, dentro del vibrante corazón de Nueva Andalucía. Este inmueble es una invitación al lujo, confort y serenidad en una de las zonas más codiciadas del sur de España. Al cruzar el umbral, percibirá la armonía entre diseño elegante y funcionalidad moderna, ideal para quienes aprecian una calidad de vida superior.

Estratégicamente ubicado, este ático ofrece privacidad y accesibilidad. Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es un epicentro social y deportivo, rodeada de campos de golf de renombre, restaurantes gourmet y boutiques. La ubicación en Los Naranjos de Marbella garantiza una dirección de prestigio y la tranquilidad de un entorno residencial seguro y bien mantenido, perfecto para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol todo el año.

Un Interior Luminoso y Sofisticado

El interior, diseñado para maximizar luz y espacio, ofrece ambientes amplios y fluidos. Zonas de estar y comedor acogedoras, con una elegante chimenea que añade un toque de calidez. Los suelos de mármol beige pulidos aportan amplitud y elegancia atemporal. El doble acristalamiento contribuye a la eficiencia energética, y la fibra óptica de alta velocidad asegura una conectividad moderna. Además, la propiedad cuenta con excelente almacenamiento integrado, garantizando orden y funcionalidad impecables en cada rincón.

Retiros Privados y Terrazas con Encanto

El dormitorio principal es un santuario de paz, con un lujoso baño en-suite y acceso directo a una terraza privada, ideal para momentos íntimos, como el café matutino o una copa al atardecer bajo el cielo marbellí. Adicionalmente, este ático presume de dos generosas terrazas orientadas al sur, que capturan el sol durante la mayor parte del día y ofrecen un escenario incomparable para la vida al aire libre. Disfrute de cenas, reuniones o simplemente relájese y tome el sol, con agradables vistas a los cuidados jardines comunitarios y a las majestuosas montañas circundantes. Estos espacios exteriores son una extensión natural del espacio habitable.

Comunidad Exclusiva y Servicios al Alcance

Ubicado en una comunidad cerrada y segura, este ático dúplex garantiza tranquilidad y privacidad. Los Naranjos de Marbella es conocido por sus exuberantes jardines tropicales y dos espléndidas piscinas, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano. La seguridad es una prioridad, con control de acceso riguroso y un sistema de vigilancia CCTV 24/7, proporcionando paz mental absoluta a sus residentes. Más allá de las comodidades internas, la ubicación ofrece acceso inigualable a una amplia gama de servicios esenciales y de ocio. A pocos pasos, encontrará supermercados como Mercadona, encantadoras cafeterías, variados restaurantes, estudios de Pilates, centros deportivos y prestigiosos campos de golf, subrayando la vocación activa y saludable de la zona.

Conexión Directa con lo Mejor del Sur de España

La estratégica ubicación de este ático dúplex en Nueva Andalucía lo sitúa a escasos minutos de los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. El icónico Puerto Banús, a un corto trayecto en coche, es el epítome del lujo y el glamour. Conocido mundialmente por sus yates, boutiques de diseñadores de alta costura, restaurantes de primera clase y vibrante vida nocturna, Puerto Banús es un imán para la élite internacional. Su cercanía atestigua el innegable atractivo del sur de España como destino de lujo y ocio.

Además de Puerto Banús, las doradas playas de Marbella están a un paso, ideales para disfrutar del mar Mediterráneo. Para las familias, la cercanía a reconocidas escuelas internacionales es un factor clave. Los entusiastas del golf disponen de numerosos campos y campos de prácticas en las inmediaciones. El célebre Manolo Santana Racquets Club, con sus completas instalaciones de tenis, pádel y gimnasio, es fácilmente accesible. Este enclave privilegiado en el sur de España asegura que todo lo que pueda desear esté al alcance de su mano.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida de Ensueño

Este elegante ático dúplex representa una oportunidad excepcional en el mercado inmobiliario de Marbella. Ya sea como lujosa casa de vacaciones, una sólida inversión con alto potencial de alquiler en una zona de alta demanda, o una residencia permanente para disfrutar la inigualable calidad de vida de la Costa del Sol, esta propiedad cumple con todos los requisitos. Ubicada en una de las áreas residenciales más consolidadas y deseables de Marbella, garantiza un estilo de vida de confort, seguridad y exclusividad. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24H, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa