

Comercial en La Duquesa

Referencia: R5388901



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 244

Precio: 795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: Un restaurante de primera categoría, consolidado desde hace décadas en el corazón del puerto deportivo de Puerto de la Duquesa, se ofrece a la venta por primera vez en aproximadamente 40 años. Con una reputación que habla por sí sola —forjada íntegramente a través del boca a boca— se trata de una de las adquisiciones hosteleras más singulares que han salido al mercado en la Costa del Sol en los últimos años. El negocio ha operado de forma continuada y rentable durante casi cuatro décadas. Aproximadamente el 80% de los clientes son visitantes habituales —comensales fieles y de alto poder adquisitivo que regresan temporada tras temporada—. Este nivel de fidelización es excepcionalmente infrecuente y constituye en sí mismo un activo de considerable valor, ofreciendo al comprador un grado de seguridad en los ingresos sencillamente inigualable en la mayoría de las adquisiciones del sector hostelero. Además de las 30 plazas interiores, el restaurante cuenta con una amplia zona de explotación exterior distribuida en dos áreas diferenciadas. 20 plazas cubiertas están amparadas por un derecho de propiedad plena —ambas escrituras incluyen unos soportales de 14 m² como anejo inseparable—, lo que otorga al restaurante 28 m² de comedor exterior cubierto con plena protección legal. Asimismo, el restaurante dispone de una amplia terraza exterior con capacidad para hasta 80 comensales adicionales, lo que ofrece una capacidad excepcional durante los meses de mayor afluencia estival. Esto amplía de forma significativa el potencial de ingresos durante la temporada alta de la Costa del Sol. La venta incluye más de 240 m² de espacio comercial en plena propiedad, distribuidos en cuatro unidades registrales independientes. Se incluyen dos garajes, uno de los cuales está equipado con una moderna cámara frigorífica walk-in. Un local comercial anexo de aproximadamente 65 m² está actualmente arrendado y destinado a almacenamiento, con una barra instalada aunque no en funcionamiento. Este local presenta una atractiva oportunidad de expansión —ya sea como espacio adicional de comedor, como concepto independiente de desayunos o brunch servido desde la cocina existente, o como bar autónomo. No se trata de un restaurante típico de la Costa del Sol. Opera en el segmento premium del mercado —con concepto de cenas exclusivamente— con una clientela fiel, adinerada y mayoritariamente internacional. Existe un claro potencial para ampliar el horario de apertura e incrementar así los ingresos. Los propietarios se jubilan tras toda una vida de gestión ejemplar y están comprometidos en facilitar una transición fluida al comprador adecuado. Se invita a presentar ofertas en firme.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Plazas