+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en La Duquesa

Referencia: R5388901



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 244

Precio: 795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

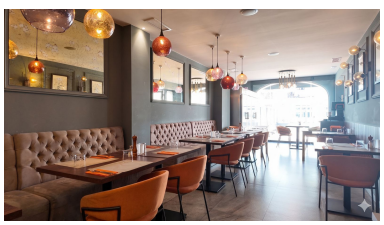
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Imagine la oportunidad de adquirir un referente culinario, una joya estratégica ubicada en el vibrante corazón de Puerto de la Duquesa, un enclave náutico de prestigio en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Por primera vez en aproximadamente 40 años, se presenta a la venta un restaurante premium de arraigada tradición, cuya reputación ha sido forjada por el boca a boca a lo largo de cuatro décadas de excelencia ininterrumpida. Esta es, sin duda, una de las adquisiciones hosteleras más singulares y codiciadas que han llegado al mercado en esta exclusiva región. Es más que un negocio; es un legado de éxito y prosperidad garantizada.

Este próspero negocio ha operado de forma continua y rentable durante casi cuatro décadas. Lo que realmente lo distingue es su clientela: aproximadamente el 80% son visitantes recurrentes, comensales leales y de alto poder adquisitivo que regresan temporada tras temporada. Este nivel de fidelidad es excepcionalmente raro y representa un activo estratégico invaluable. Ofrece al nuevo propietario una seguridad de ingresos y una estabilidad financiera que rara vez se encuentran, garantizando una base sólida para el crecimiento desde el primer día.

El restaurante cuenta con 30 elegantes cubiertos interiores, diseñados para una experiencia íntima. Adicionalmente, dispone de un amplio espacio exterior dividido en dos áreas. Veinte asientos están protegidos por titularidad de propiedad: dos escrituras incluyen anexos inseparables de 14m² de "soportales" (pórticos cubiertos) cada una, sumando 28m² de espacio legalmente protegido. Complementando esto, una extensa terraza al aire libre con hasta 80 asientos adicionales eleva exponencialmente la capacidad de servicio durante la temporada alta, maximizando los ingresos estivales y ofreciendo un entorno idílico.

La venta de este inmueble trasciende un mero traspaso de negocio, incluyendo una impresionante superficie de más de 240m² de espacio comercial en propiedad (freehold), distribuida en cuatro unidades registrales independientes. Esta sólida base inmobiliaria confiere una ventaja competitiva y un valor intrínseco excepcional, asegurando una inversión robusta y a largo plazo. Entre estos espacios, se incluyen dos garajes privados, uno de los cuales está ingeniosamente equipado con una moderna unidad de cámara frigorífica "walk-in" de última generación, optimizando la logística y eficiencia operativa del restaurante.

Una de las características con mayor potencial es una unidad comercial adyacente de aproximadamente 65m². Actualmente arrendada y utilizada como almacén, ya cuenta con una barra de bar instalada. Este espacio adicional representa una oportunidad de expansión excepcional y versátil. Podría transformarse en una extensión del comedor principal, en un concepto de desayuno o brunch independiente aprovechando la cocina existente, o incluso en un bar. Las posibilidades para diversificar la oferta y aumentar los ingresos son inmensas y fácilmente realizables.

Este no es un restaurante cualquiera de la Costa del Sol. Se posiciona firmemente en el segmento premium del mercado, ofreciendo un concepto centrado exclusivamente en las cenas, lo que atrae a una clientela predominantemente internacional, afluente y exigente. Esta especialización ha sido clave para su éxito y reputación. Sin embargo, este enfoque revela un claro y tangible potencial de crecimiento: la extensión de los horarios de apertura, incorporando servicios de almuerzo o brunch, podría incrementar drásticamente los ingresos y la rentabilidad del negocio, sin comprometer su esencia premium.

Los actuales propietarios, tras una vida entera dedicada con pasión y excepcional gestión a este establecimiento, han decidido retirarse. Su compromiso no solo es con la venta, sino con facilitar una transición suave y exitosa para el comprador adecuado. Este es un traspaso de legado, una oportunidad única para heredar un negocio próspero con una base sólida, una reputación intachable y un potencial de crecimiento inmenso. Invitamos a la presentación de ofertas serias para esta joya gastronómica que rara vez sale al mercado. Una inversión en un estilo de vida de éxito garantizado en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Plazas