+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Benahavís

Referencia: R5389033



Dormitorios: 6
Baños: por petición
M² Construidos: 1.309
Precio: 11.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.453













Descripción:

En el corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la naturaleza más pura, se presenta una oportunidad inigualable: una villa de nueva construcción que redefine la sofisticación. Parte de una exclusiva colección privada, esta residencia se erige majestuosamente en la codiciada comunidad cerrada de La Reserva de Alcuzcuz, en Benahavís, un enclave natural privilegiado entre bosque y mar.

Con un precio fijo de 11.950.000 €, esta propiedad es una declaración de intenciones, ofreciendo 6 dormitorios, 6.5 baños y una impresionante superficie construida de 1.309 m², todo ello en una generosa parcela de 3.453 m². Es un santuario de paz y diseño, concebido para quienes buscan lo extraordinario y una vida sin igual.

## Ubicación Inmejorable: Benahavís y La Reserva de Alcuzcuz, Sur de España

Situada en el prestigioso municipio de Benahavís, en el sur de España, esta villa goza de una de las ubicaciones más envidiables de la Costa del Sol. La Reserva de Alcuzcuz es una comunidad cerrada conocida por su privacidad, seguridad y un entorno natural que armoniza a la perfección el bosque mediterráneo con las infinitas vistas al mar. Aquí, la tranquilidad es la norma, y la belleza natural, el telón de fondo de su día a día.

A pesar de su atmósfera de retiro, la vibrante vida de Marbella y el glamour de Puerto Banús están a solo minutos en coche. Esto significa acceso inmediato a los mejores restaurantes, boutiques de lujo, campos de golf de renombre mundial y las playas más exclusivas de la región, sin sacrificar la serenidad de su hogar.

Benahavís, conocido como el "comedor de la Costa del Sol", es un pintoresco pueblo blanco que ofrece una gastronomía excepcional y un estilo de vida auténticamente andaluz, añadiendo un encanto cultural a su estratégica ubicación.

---

## Diseño Arquitectónico de Vanguardia y Conexión Natural

Esta villa es una obra maestra de la arquitectura contemporánea, firmada por el reputado estudio Tobal Arquitectos. Su diseño ha sido concebido en un diálogo íntimo y respetuoso con el paisaje circundante, permitiendo que el bosque mediterráneo penetre en el interior a través de inmensas aberturas acristaladas que enmarcan vistas panorámicas hacia el Mediterráneo.

La propiedad se extiende armoniosamente en una vasta parcela de 3.453 m², envuelta en una madura vegetación que garantiza la máxima privacidad y un entorno de ensueño. Las amplias zonas de estar al aire libre son una extensión natural del hogar, invitando a disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol.

El exterior culmina en una espectacular piscina de 130 m², diseñada con un impresionante borde de espejo de agua de 25 metros que parece fundirse con el horizonte. Rodeada de terrazas exquisitamente ajardinadas y elementos acuáticos, esta área es un oasis de relajación y entretenimiento, ideal para crear momentos de sublime esparcimiento.

---

## Interiores Exclusivos: Lujo y Funcionalidad en Tres Niveles

### Planta Principal: Flujo Abierto y Sofisticación

El nivel principal de la villa es un testimonio de la vida moderna y sin fisuras. Las áreas de salón, comedor y cocina se presentan en un concepto de planta abierta, fluyendo impecablemente hacia las terrazas exteriores, los porches cubiertos y una elegante pérgola lounge. Esta disposición maximiza la entrada de luz natural y fomenta la interacción social en ambientes luminosos y acogedores.

La cocina principal, equipada con los más altos estándares, se complementa con una cocina de servicio, una cámara frigorífica, una despensa y un aseo de invitados. En esta misma planta, dos elegantes dormitorios en suite están discretamente situados, ofreciendo privacidad y confort, junto con áreas de almacenamiento adicionales y un baño junto a la piscina.

### Planta Superior: Santuario Privado con Vistas Panorámicas

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos el santuario principal: una suite principal que encarna la esencia del lujo. Incluye un espacioso vestidor, un baño en suite de diseño exquisito y acceso directo a porches elevados que ofrecen vistas idílicas a la copa de los árboles y al inmenso azul del mar Mediterráneo. Es un espacio diseñado para la relajación y la contemplación profunda.

Dos suites adicionales completan este nivel, cada una con su propio baño, garantizando la máxima comodidad para familiares o invitados. Un distribuidor central conecta estas estancias, manteniendo una sensación de amplitud y apertura, mientras se preserva la intimidad y la conexión visual con el majestuoso entorno natural.

### Planta Inferior: Bienestar, Entretenimiento y Máximo Confort

El nivel inferior ha sido íntegramente dedicado al bienestar y al entretenimiento, transformando la villa en un verdadero resort privado. Aquí, encontrará una sofisticada sala de cine y una sala de juegos, un gimnasio completamente equipado y un área de spa que incluye sauna, baño de vapor y una sala de masajes con baño propio. La experiencia se complementa con una sala de yoga, también con su propio baño, creando un espacio holístico para mente y cuerpo.

Además, esta planta alberga un garaje con capacidad para tres vehículos, áreas técnicas, amplios trasteros, lavandería, un aseo de invitados y un ascensor que conecta todos los niveles. Cada elemento ha sido cuidadosamente integrado de manera discreta en la arquitectura para preservar la fluidez y la serenidad espacial de la villa, ofreciendo una vida sin preocupaciones y con el máximo confort.

---

## Un Estilo de Vida Exclusivo en la Costa del Sol

Esta villa propone un estilo de vida donde el interior y el exterior se fusionan en una simbiosis perfecta. La arquitectura contemporánea de Tobal Arquitectos no solo coexiste con la naturaleza circundante, sino que la celebra, integrando materiales de primera calidad, amplios acristalamientos, terrazas ajardinadas y elementos acuáticos que crean una relación continua y dinámica entre los espacios interiores y el paisaje.

Ubicada dentro de una de las comunidades residenciales más privadas y elevadas de la Costa del Sol, esta residencia está diseñada para una vida definida por la escala, la discreción y una profunda conexión con el mundo natural. Es un refugio exclusivo donde cada detalle ha sido pensado para el disfrute y la comodidad, garantizando una experiencia de vida incomparable.

Con Marbella, los campos de golf de élite, las playas vírgenes y el vibrante Puerto Banús siempre al alcance, esta villa no es solo un hogar, sino una declaración de un estilo de vida selecto y sofisticado, ofreciendo lo mejor del lujo mediterráneo moderno. Una oportunidad para vivir la vida que siempre ha soñado.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas