+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5389144



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 80

Precio: 510.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en este impresionante apartamento en planta baja, una joya meticulosamente renovada que fusiona la sofisticación contemporánea con la comodidad de la vida interior-exterior. Situado en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, este hogar representa una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida de élite en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Desde el primer instante, este inmueble cautiva con su diseño vanguardista, sus espacios bañados por la luz natural y una conexión inigualable con su entorno, ofreciendo una experiencia residencial sin parangón.

La Residencia: Un Refugio de Diseño y Confort

Este excepcional apartamento ha sido reimaginado por completo, transformándose en un bastión de la elegancia moderna. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior, donde el lujo se manifiesta en cada rincón y cada acabado. Con dos dormitorios serenos y dos baños completos exquisitamente diseñados, la propiedad está pensada para proporcionar el máximo confort y privacidad a sus residentes e invitados.

Interiores de Vanguardia Bañados por la Luz

El corazón de este hogar es su expansivo espacio de vida de concepto abierto, una oda a la luminosidad y la fluidez. Las amplias áreas de salón y comedor se entrelazan armoniosamente, creando un ambiente acogedor e ideal tanto para el relax diario como para el entretenimiento de alto nivel. La luz natural inunda cada r estancia a través de generosos ventanales, realzando los acabados de alta gama y la paleta de colores neutros que contribuyen a una atmósfera de serenidad y sofisticación. Los materiales nobles y el diseño contemporáneo se fusionan para crear un ambiente donde cada elemento ha sido elegido con discernimiento y buen gusto, reflejando una estética que trasciende las modas pasajeras.

La Cocina Gourmet: Un Espacio para el Arte Culinario

Diseñada para el chef exigente y el amante del buen vivir, la cocina gourmet es una obra maestra de funcionalidad y estilo. Este espacio culinario de vanguardia cuenta con un diseño elegante y minimalista, equipado con electrodomésticos integrados de primera calidad que garantizan una experiencia culinaria sin igual. Las superficies lisas y los armarios de diseño ofrecen amplias soluciones de almacenamiento, mientras que su disposición abierta fomenta la interacción social, convirtiéndola en el alma de las reuniones y celebraciones.

El Santuario Principal: Lujo y Privacidad

El dormitorio principal es un verdadero santuario, un remanso de paz y opulencia diseñado para el máximo descanso. Generoso en tamaño, ofrece un espacio tranquilo y privado, complementado por un lujoso baño en-suite. Este oasis personal está equipado con acabados de primera calidad, una ducha de gran formato y detalles que evocan la sensación de un spa privado, proporcionando el escenario perfecto para relajarse y desconectar del mundo exterior.

Comodidad para Invitados: Elegancia y Funcionalidad

El segundo dormitorio, igualmente espacioso, ha sido concebido para garantizar la comodidad y privacidad de los invitados. Se complementa con un segundo baño completo, elegantemente diseñado y acabado con materiales de alta calidad, que refleja la misma atención al detalle que el resto de la propiedad. Este espacio versátil es ideal para recibir visitas o puede adaptarse fácilmente como oficina en casa o estudio personal, según las necesidades del propietario.

Un Oasis Exterior: La Terraza Privada y Acceso Directo a la Naturaleza

Uno de los atributos más cautivadores de este apartamento es su excepcionalmente grande terraza privada, un verdadero oasis al aire libre que redefine el concepto de vida exterior. Este espacio versátil está ingeniosamente dividido por cortinas de cristal, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: un área abierta perfecta para cenas al aire libre y relajarse bajo el sol en los meses de verano, y una zona acristalada que se transforma en un comedor interior climatizado durante los meses más frescos, permitiendo disfrutar de la terraza durante todo el año, independientemente del clima. Es el escenario ideal para entretener a amigos y familiares, disfrutar de comidas al fresco o simplemente relajarse con un buen libro, siempre con la privacidad y la belleza como telón de fondo. Además, la terraza ofrece un acceso directo y privilegiado a los exuberantes jardines comunitarios, fusionando su espacio privado con la amplitud y serenidad de las zonas verdes compartidas.

La comodidad se extiende al incluir una plaza de aparcamiento cubierta y privada, estratégicamente ubicada frente a la propiedad dentro del garaje comunitario, garantizando un acceso fácil y seguro en todo momento.

El Paraíso Comunitario: Un Edén de Relax y Diversión

La propiedad se encuentra enclavada dentro de unos terrenos comunitarios excepcionalmente generosos, un verdadero paraíso diseñado para el disfrute y el bienestar. El corazón de este oasis es una magnífica piscina principal, complementada por una piscina infantil separada de profundidad segura, perfecta para que los más pequeños disfruten con total tranquilidad. Los jardines, meticulosamente diseñados y cuidados, envuelven las amplias terrazas soleadas, creando un entorno verde y privado que invita a paseos tranquilos o a relajarse bajo el sol mediterráneo. Cada rincón de este paraíso exterior ha sido pensado para ofrecer un refugio, un lugar donde el tiempo se detiene y la belleza natural se convierte en parte de la vida cotidiana. Es un verdadero santuario al aire libre, concebido tanto para la relajación serena como para un estilo de vida familiar activo y dinámico, donde cada día se siente como unas vacaciones.

Ubicación Privilegiada: La Vida de Lujo en Nueva Andalucía

Este exclusivo apartamento se sitúa en Nueva Andalucía, un enclave de prestigio y sofisticación en el sur de España, mundialmente conocido por su elegancia y su vibrante oferta de ocio. Conocido como el "Valle del Golf", es un destino predilecto para los amantes de este deporte, con algunos de los campos más renombrados de Europa a pocos minutos. La ubicación ofrece una inigualable proximidad a Puerto Banús, el epítome del lujo y la vida nocturna, con sus yates de ensueño, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y exclusivos clubes de playa. Las doradas playas de la Costa del Sol se encuentran a un corto trayecto en coche, invitando a disfrutar del sol y el mar durante gran parte del año. Además, Nueva Andalucía cuenta con una excelente infraestructura de servicios, incluyendo colegios internacionales, centros de salud de primer nivel y una gran variedad de tiendas y supermercados de lujo, asegurando una vida de máxima comodidad y conveniencia. Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde el sol, la belleza natural y las oportunidades de ocio se fusionan para crear una experiencia de vida excepcional.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa