+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Elviria

Referencia: R5389705



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 140
Precio: 2.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

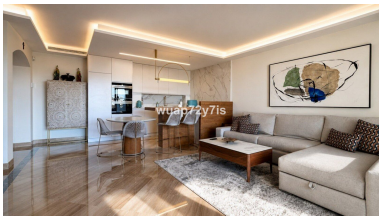












Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este penthouse extraordinariamente renovado, anidado en Elviria, una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella Este, en el sur de España. Este enclave privilegiado ofrece una calidad de vida que combina opulencia de alta gama con el vibrante estilo mediterráneo en la Costa del Sol.

Este impresionante ático ofrece vistas frontales panorámicas al mar que quitan el aliento, donde el azul del cielo se funde con el horizonte. A solo tres minutos a pie de la playa, le invita a sumergirse en la arena dorada y las aguas cristalinas, personificando la vida costera de lujo. La proximidad al mar inunda el interior con brisa fresca y luz natural, creando un ambiente de calma y sofisticación.

Cada rincón de este penthouse ha sido meticulosamente renovado con los más altos estándares de calidad y diseño, empleando materiales de primera línea para durabilidad y confort. Sus colores neutros y acabados contemporáneos crean un ambiente de elegancia atemporal. Se distribuye en tres amplios y luminosos dormitorios y tres baños de diseño. Dos son en-suite, con calefacción por suelo radiante, elevando el confort. La atención al detalle es palpable en cada elemento, de la iluminación a los accesorios.

El corazón de este hogar es su elegante cocina de concepto abierto, una obra maestra de funcionalidad y diseño vanguardista. Completamente equipada con electrodomésticos Siemens de última generación, es un espacio culinario y centro social. Su diseño integrado se fusiona con la zona de estar y comedor. Acabados de alta calidad, encimeras duraderas y amplio almacenamiento, ideal para la creatividad gastronómica con vistas al mar.

Más allá de su diseño interior y ubicación, este penthouse ofrece características que elevan su exclusividad. Dispone de una generosa plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La propiedad se beneficia de acabados de alta calidad (suelos premium, carpintería de diseño) y sistemas de climatización eficientes. Su ubicación en primera línea de playa brinda acceso directo al mar, luminosidad natural excepcional y vistas abiertas, maximizando la conexión con el idílico entorno mediterráneo.

Elviria, en la distinguida región de Marbella Este, es un destino que encarna lujo, belleza natural y un estilo de vida sofisticado en el sur de España. Reconocida por sus prístinas playas de arena con bandera azul. Exclusivos clubes de playa, como Nikki Beach, ofrecen ocio inigualable, mientras que prestigiosos campos de golf cercanos atraen a entusiastas. El golf es una forma de vida, con paisajes verdes que se extienden hasta el horizonte.

Además, Elviria cuenta con servicios de lujo: restaurantes gourmet, boutiques, supermercados de alta gama y centros de bienestar. Su entorno natural, con pinares y paisajes protegidos, ofrece paz, ideal para paseos. Estratégicamente ubicada a solo 10 minutos del centro de Marbella y a 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, garantiza excelente conectividad. Vivir en Elviria es elegir un estilo de vida donde la sofisticación se une a la naturaleza y la comodidad a la exclusividad.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un penthouse de lujo "llave en mano" en una de las ubicaciones más prestigiosas y codiciadas de Marbella y la Costa del Sol. Más que una propiedad, este ático representa una inversión en un estilo de vida inigualable, un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones y la belleza del Mediterráneo se integra en su hogar. Combina exclusividad de ubicación, diseño de vanguardia y todas las comodidades modernas.

No deje pasar la ocasión de ser propietario de este santuario privado, situado para disfrutar de lo mejor que Marbella Este y el sur de España tienen para ofrecer. Contacte con Luxury Realty para organizar una visita privada y descubrir todo lo que este exclusivo penthouse tiene para ofrecer. Su nuevo capítulo de lujo y esplendor le espera.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa