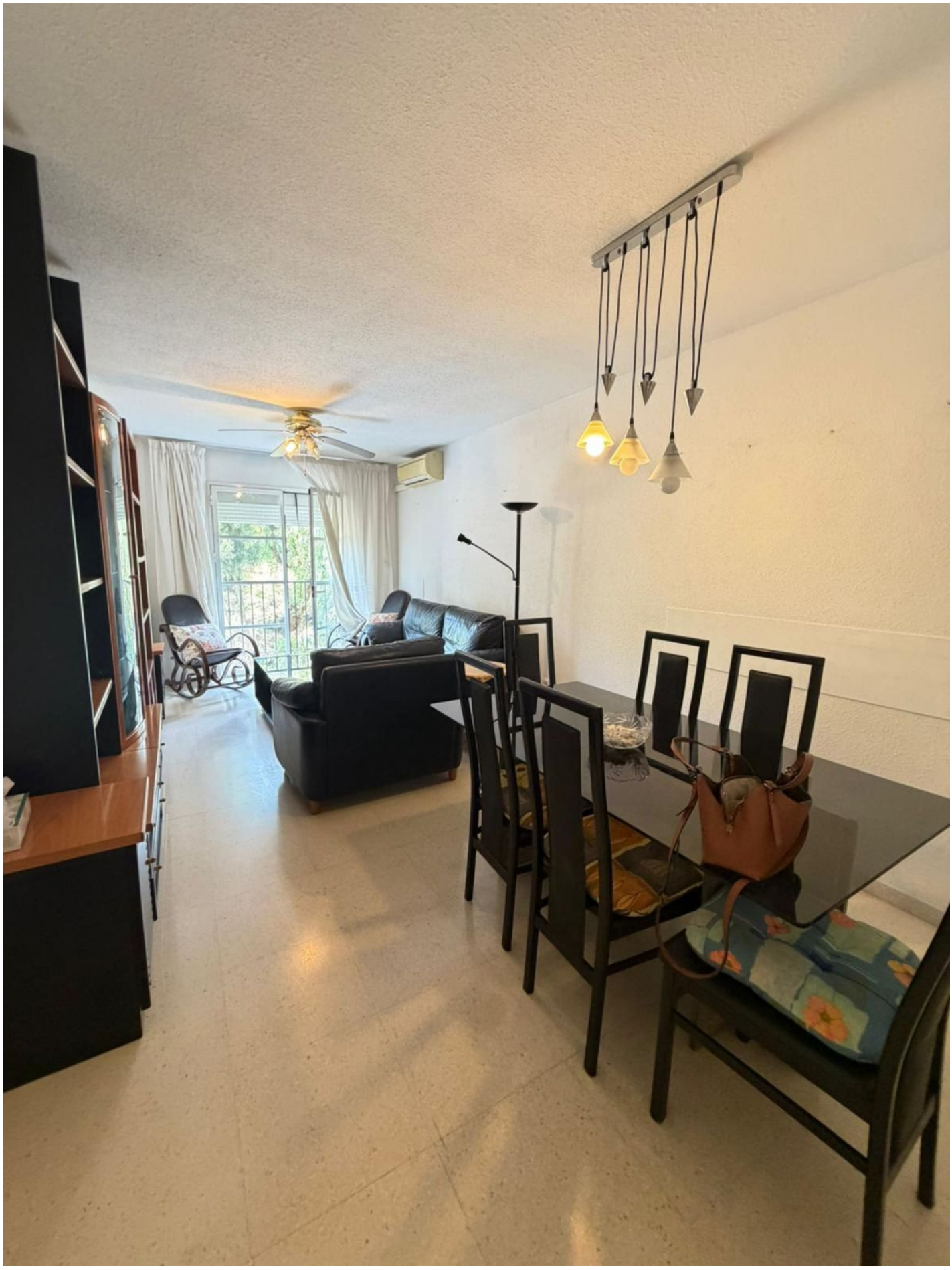
+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Los Boliches

Referencia: R5389879



Dormitorios: 3	Baños: 1	M² Construidos: 127	Precio: 300.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de Fuengirola, anidado en el codiciado barrio de Los Boliches, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida mediterránea. Este exquisito apartamento, ofrecido por Luxury Realty, se erige en una ubicación privilegiada del sur de España, combinando a la perfección la serenidad residencial con la vibrante energía de la Costa del Sol. Es una invitación a sumergirse en un estilo de vida donde la comodidad, el lujo y la accesibilidad se dan la mano en cada detalle.

Los Boliches, reconocido por su encanto autóctono y su ambiente cosmopolita, es un enclave que atrae a quienes buscan la autenticidad andaluza sin renunciar a las comodidades modernas. Este apartamento no es solo una vivienda; es un portal a la esencia misma de Fuengirola, donde el sol brilla la mayor parte del año y la vida transcurre a un ritmo placentero, rodeado de belleza natural y servicios de primer nivel.

Un Diseño Interior Luminoso y Funcional

La propiedad ha sido concebida con un diseño inteligente que maximiza tanto el espacio como la luz natural. Al entrar, le recibirá un ambiente cálido y acogedor que invita a la relajación. La cocina, independiente y generosamente iluminada por una ventana, ofrece no solo una ventilación natural constante, sino también un lienzo en blanco para personalizarla a su gusto, transformándola en el corazón culinario de su hogar. Su distribución permite una funcionalidad óptima, facilitando tanto las rutinas diarias como los momentos especiales.

El salón, el epicentro de la vida social del apartamento, es un espacio de generosas dimensiones, diseñado para el confort y el disfrute. Desde aquí, un acceso directo a una encantadora terraza privada se abre para revelar unas vistas despejadas a las majestuosas montañas circundantes. Este balcón íntimo se convierte en su refugio personal, ideal para disfrutar de un café matutino bajo el sol andaluz, cenas al aire libre o simplemente para contemplar la belleza del paisaje en total privacidad, lejos del ajetreo.

El apartamento se distribuye en tres amplios dormitorios, ofreciendo versatilidad y espacio para toda la familia o para aquellos que buscan habitaciones adicionales para oficinas, estudios o cuartos de invitados. Completando la distribución interior, dispone de dos baños completos, garantizando la comodidad y privacidad para todos los residentes. La orientación privilegiada del inmueble asegura una entrada constante de luz solar a lo largo de todo el día, bañando cada rincón con una luminosidad que crea una atmósfera de bienestar y calidez en cualquier estación del año.

Comodidades Premium y Valor Añadido

Conscientes de la importancia de la practicidad en una ubicación tan deseada, este apartamento incluye una plaza de garaje privada. Este atributo, de incalculable valor en Los Boliches, garantiza no solo la seguridad y protección de su vehículo, sino también una comodidad excepcional, eliminando la preocupación de buscar aparcamiento y aportando un plus de tranquilidad a su día a día. Es una característica distintiva que eleva la oferta de esta propiedad a un nivel superior.

Además, la gestión comunitaria se mantiene excepcionalmente económica, con unas cuotas de tan solo 65 € al mes. Este bajo coste de mantenimiento subraya el atractivo de la propiedad, ofreciendo un equilibrio perfecto entre los beneficios de vivir en una comunidad bien cuidada y la eficiencia en los gastos, lo que la convierte en una opción aún más deseable.

La Localización: Un Estilo de Vida Inigualable en el Sur de España

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, su mayor joya. Los Boliches, en Fuengirola, es mucho más que un barrio; es un estilo de vida. Situado en el corazón de la Costa del Sol, este vibrante enclave costero es famoso por sus playas de arena fina, su exquisita oferta gastronómica y su ambiente acogedor que combina a la perfección la tradición andaluza con un toque cosmopolita. Imagínese despertar cada mañana a tan solo 500 metros del suave murmullo del Mediterráneo, listo para un paseo matutino por la orilla o para disfrutar de la refrescante brisa marina en cualquier momento del día.

La comodidad es inigualable: a pocos minutos a pie, la estación de tren ofrece una conectividad excepcional, facilitando el acceso a Málaga capital, su aeropuerto internacional y otras joyas de la Costa del Sol sin necesidad de utilizar el coche. El entorno inmediato del inmueble es un vibrante mosaico de comodidades: desde exclusivas boutiques y supermercados de primera calidad hasta una vasta selección de restaurantes que ofrecen lo mejor de la gastronomía local e internacional, sin olvidar todos los servicios esenciales que garantizan una vida sin preocupaciones, desde centros de salud hasta instalaciones deportivas.

Además, la cercanía al reconocido Recinto Ferial de Fuengirola asegura un calendario cultural y de ocio siempre activo, con eventos y ferias durante todo el año que enriquecen la vida comunitaria. Esta propiedad se encuentra estratégicamente situada para disfrutar de lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer, consolidándose como una opción ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente de ensueño como para inversores astutos que reconocen el valor intrínseco de una ubicación premium y la alta demanda en esta zona.

No Deje Escapar Esta Oportunidad Única

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de un hogar es una de las decisiones más importantes. Este apartamento en Los Boliches representa una oportunidad excepcional que combina ubicación privilegiada, confort y un potencial de inversión sólido. Es un inmueble que invita a ser descubierto y experimentado.

Le recomendamos encarecidamente programar una visita para apreciar en persona cada uno de los detalles y el encanto que esta propiedad tiene para ofrecer. No deje pasar la posibilidad de convertir este lugar en su próximo hogar o en una valiosa adición a su cartera de inversiones.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), los gastos de notaría y registro, no están incluidos en el precio de venta. Los honorarios de la agencia inmobiliaria sí están incluidos.

¿Necesita ayuda con su hipoteca o financiación? Nuestro departamento financiero de Luxury Realty ofrece un asesoramiento gratuito y personalizado para ayudarle a encontrar la mejor solución que se adapte a sus necesidades. Le acompañaremos en cada paso del proceso, asegurando una experiencia fluida y transparente.

¡NO DUDE EN CONTACTARNOS PARA MÁS INFORMACIÓN O PARA CONCERTAR UNA VISITA!

Destacado:

None, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas, Inversión, Reventa