

+34 604 489 646

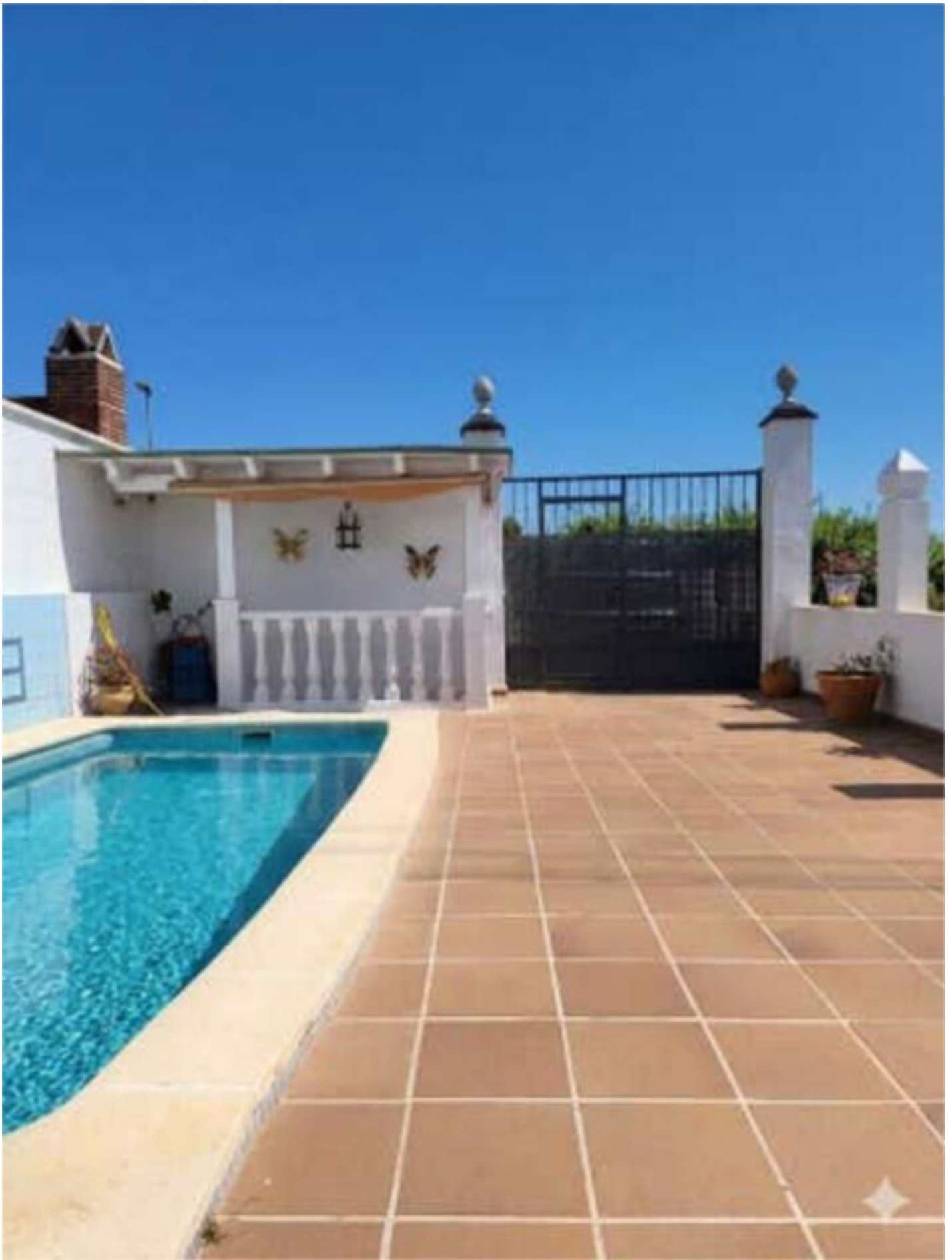


info@luxury-realty.com

---

Casa en Las Brisas

Referencia: R5390068

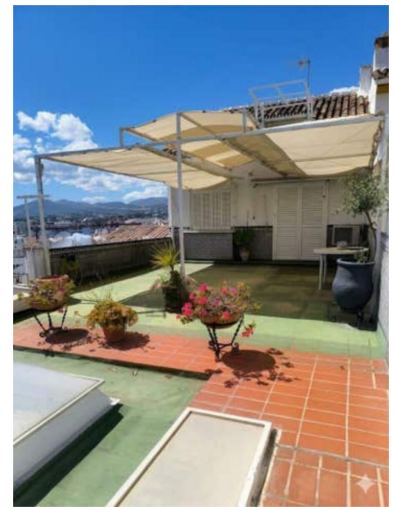
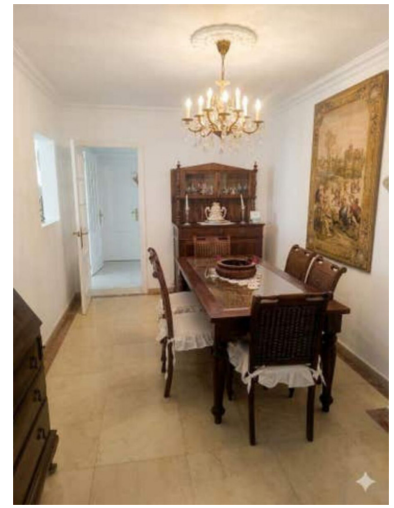


Dormitorios: 4  
Estado: Venta

Baños: 3  
Tipo de propiedad: Casa

M<sup>2</sup> Construidos: 164  
Plazas: por petición

Precio: 682.500 €  
M<sup>2</sup> Parcela:



---

Descripción: Ubicada en una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella, esta generosa casa adosada ofrece una combinación excepcional de espacio, privacidad y funcionalidad distribuidas en 259 m<sup>2</sup> y tres niveles. Una característica poco común de la propiedad es su doble acceso independiente desde dos calles diferentes, aportando una comodidad, privacidad y flexibilidad sobresalientes tanto para la vida familiar como para los invitados. La planta principal está diseñada para el confort diario y el entretenimiento, con un luminoso salón comedor de concepto abierto que conecta perfectamente con dos patios privados. Uno de ellos dispone de una cocina exterior totalmente equipada, creando el entorno perfecto para disfrutar al aire libre durante todo el año. Esta planta también incluye una cocina interior completamente equipada, despensa independiente, zona de lavandería, trastero, un dormitorio o despacho para invitados y un baño completo. La planta intermedia está dedicada al descanso y la privacidad, contando con tres amplios dormitorios con armarios empotrados. La suite principal dispone de baño privado propio y armarios dobles, mientras que un segundo baño completo da servicio a los dormitorios restantes. La última planta ofrece un espacio abuhardillado versátil con múltiples usos posibles, como sala de cine, despacho, sala de juegos o zona de estar. También incluye almacenamiento adicional y acceso a una terraza privada con vistas despejadas. Como cierre perfecto, la propiedad cuenta con una piscina privada con total privacidad, sala de máquinas independiente y espacio de almacenaje adicional, lo que hace de esta vivienda una opción ideal tanto para residencia habitual como para una inversión de alta calidad en Las Brisas, Marbella.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas