+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5390278



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 79

Precio: 295.000 €

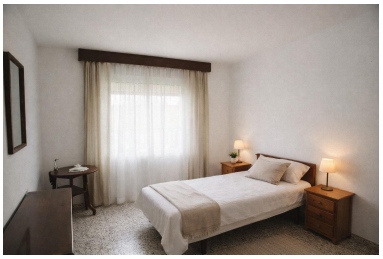
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única para adquirir una joya inmobiliaria en Benalmádena, una de las localidades más codiciadas de la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Este magnífico apartamento, ubicado en un complejo familiar sereno y meticulosamente mantenido, representa la quintaesencia de la vida mediterránea, a escasos minutos del vibrante azul del mar. Es la elección perfecta para aquellos que buscan una residencia principal de ensueño, un refugio vacacional sofisticado, o una inversión estratégica con alto potencial de rentabilidad en el lucrativo mercado de alquiler turístico.

Con una generosa superficie construida de 79 m², este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para el confort y la funcionalidad. Dispone de dos luminosas habitaciones, cada una equipada con amplios armarios empotrados, ofreciendo espacios de descanso privados y organizados con una estética impecable. Un moderno baño completo, con acabados de calidad, satisface las necesidades de sus ocupantes. El corazón de la vivienda es un espacioso salón-comedor, un espacio versátil e ideal para el entretenimiento y la vida social, que se abre armoniosamente a una encantadora terraza. Este balcón privado es el escenario perfecto para disfrutar de la suave brisa mediterránea y las vistas, ideal para cenas al fresco, un café matutino bajo el sol andaluz o simplemente para momentos de pura relajación.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para los amantes de la gastronomía, invitando a la creación culinaria. Gracias a su privilegiada orientación sureste, el apartamento goza de una profusión de luz natural sublime durante todo el día, infundiendo cada rincón con una calidez y una atmósfera acogedora que invita a la tranquilidad. Situado en la tercera planta y con acceso directo mediante ascensor, el inmueble es completamente exterior, lo que garantiza una ventilación cruzada óptima y una luminosidad excepcional en todas sus estancias. Se encuentra en un estado impecable de conservación, listo para ser habitado desde el primer día, sin necesidad de reformas, esperando convertirse en su nuevo hogar.

El complejo residencial donde se ubica este apartamento es un verdadero oasis de tranquilidad y exclusividad. Sus extraordinarias zonas comunes están pensadas para el disfrute de toda la familia: una espectacular piscina de aguas cristalinas, rodeada de exuberantes jardines mediterráneos meticulosamente cuidados que evocan un parque privado, y una segura y divertida zona de juegos infantiles. Estos espacios están diseñados para la relajación y el ocio, ofreciendo un entorno seguro, exclusivo y con un inigualable ambiente familiar, promoviendo un estilo de vida saludable y comunitario entre sus residentes.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, una de sus mayores virtudes. Benalmádena, una joya resplandeciente en la Costa del Sol del sur de España, ofrece una calidad de vida incomparable. Estará a pocos minutos de algunas de las playas más hermosas de la región, donde podrá disfrutar del sol y el mar durante más de 300 días al año. Además, la proximidad a supermercados de primera categoría, una variada oferta de restaurantes que van desde la gastronomía local hasta la internacional, y una excelente red de transporte público, aseguran que todas sus necesidades diarias y de ocio estén cubiertas sin esfuerzo. Colegios, centros de salud y un sinfín de opciones de entretenimiento se encuentran a su alcance, haciendo de este lugar un destino ideal para familias, jubilados o aquellos que buscan un estilo de vida activo y saludable en el vibrante ambiente de la Costa del Sol.

Este inmueble no es solo un hogar excepcional, sino también una inversión astuta. Dada la constante y creciente demanda de alquileres vacacionales en Benalmádena y toda la Costa del Sol, su potencial de ingresos es notable, consolidándose como una opción sólida y rentable para diversificar su patrimonio. Además, la eficiencia energética del apartamento, certificada con una Calificación Energética A tanto en emisiones como en consumo, no solo contribuye a un menor impacto ambiental, sino que también se traduce en un significativo ahorro en los costes energéticos a largo plazo, añadiendo un valor tangible a su adquisición. Los gastos de comunidad, sorprendentemente bajos para las excelentes prestaciones del complejo, ascienden a solo 97 € mensuales, lo que subraya la eficiencia en la gestión y mantenimiento de sus magníficas instalaciones.

En Luxury Realty, nos esforzamos por ofrecerle las mejores propiedades y un servicio excepcional.

Tenga en cuenta que nuestros honorarios de agencia no están incluidos en el precio de venta.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía de 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio. La información proporcionada tiene carácter orientativo, no es vinculante legalmente y carece de valor contractual. Esta información puede haber sido modificada y no estar aún actualizada. Le sugerimos que contacte con nuestra empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar los detalles presentados aquí.

Destacado:

Piscina, Ascensor, None