+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Villa en Higueron

Referencia: R5390425



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 331
Precio: 1.890.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 600













Descripción:

Bienvenido a Palm Beach Residencial, exclusiva comunidad cerrada en el prestigioso Higuerón, Fuengirola. Finalizada en 2022, esta villa contemporánea, presentada por Luxury Realty, combina arquitectura sofisticada, tecnología de vanguardia, eficiencia energética y vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo, un verdadero privilegio en el sur de España.

Con cinco dormitorios y cuatro baños, esta residencia ofrece el estilo de vida definitivo en la Costa del Sol: ideal como hogar permanente, lujoso retiro vacacional o inversión de alto rendimiento.

## Ubicación Privilegiada con Vistas al Mar en Higuerón

Situada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, la villa goza de posición elevada con vistas ininterrumpidas a la costa. Playas de Higuerón a poca distancia; restaurantes, clubes de playa, comercios, escuelas, deportes y Aeropuerto de Málaga cercanos. Combina privacidad y tranquilidad con excelente conectividad en el sur de España.

## Diseño Contemporáneo y Vida Inteligente

Construida con altos estándares, la villa presenta líneas limpias, materiales premium y grandes ventanales que inundan el interior de luz, conectando a la perfección con el exterior. Salón-comedor de planta abierta y cocina de última generación, ideal para el entretenimiento. Grandes puertas correderas a terrazas, piscina privada y jardines. Cada dormitorio ofrece privacidad y baño propio, garantizando una experiencia de lujo.

## Confort Excepcional y Máxima Eficiencia Energética

Esta villa integra características premium para máximo confort y mínimos costes: suelo radiante, bomba de calor para agua caliente, aire acondicionado hidrónico y paneles solares con almacenamiento de baterías para bajo consumo. Domótica inteligente permite control remoto. Garantiza confort anual y un hogar sostenible, una inversión inteligente que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

## Vida Exterior Sobresaliente

Diseñados para el clima mediterráneo, los espacios exteriores incluyen piscina privada climatizada con vistas panorámicas al mar, terrazas ajardinadas y solárium. Techo retráctil en la terraza principal para sombra o disfrute al aire libre. Aseo exterior junto a la piscina. Entorno excepcional para reuniones, familia o relax al atardecer en Higuerón.

## Instalaciones Exclusivas de la Comunidad Palm Beach Residencial

Palm Beach Residencial ofrece acceso a excelentes comodidades: gimnasio equipado, sala de billar/social, y seguridad de comunidad cerrada con áreas comunes bien mantenidas. Comunidad internacional de propietarios (con fuerte presencia escandinava). Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo. Garantiza seguridad, privacidad y ambiente internacional.

## Golf, Deportes y Ocio en la Costa del Sol

La zona es célebre por sus instalaciones de golf, con prestigiosos campos como La Cala Golf y Mijas Golf Club a poca distancia. Acceso a rutas de senderismo, clubes de pádel/tenis, actividades de playa y las exclusivas instalaciones del Higuerón Resort, promoviendo un estilo de vida activo.

## Ideal para Residencia o Inversión con Luxury Realty

Esta propiedad, de Luxury Realty, combina lujo, ubicación y funcionalidad, ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión. Para inversores, la villa se beneficia de fuerte demanda de alquiler. Gestión de alquiler profesional disponible, generando atractivos ingresos y revalorización en Higuerón.

Características Clave:

5 Dormitorios | 4 Baños | Vistas Panorámicas al Mar | Construida 2022 | Calefacción Suelo Radiante | Aire Acondicionado Hidrónico | Paneles Solares con Baterías | Domótica Inteligente | Techo Retráctil | Piscina Climatizada | Aseo Exterior | 2 Plazas de Garaje Subterráneo | Gimnasio y Sala Social | Comunidad Cerrada | Cerca de la Playa | Bajos Costes | Excelente Potencial de Alquiler. Inversión de prestigio de Luxury Realty en el sur de España.

Oportunidad excepcional de Luxury Realty: villa de lujo de vanguardia en Higuerón, Costa del Sol, sur de España. Contacte hoy mismo para más información o visita privada y descubra su futuro hogar de ensueño.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa