

Ático en Carib Playa

Referencia: R5390458

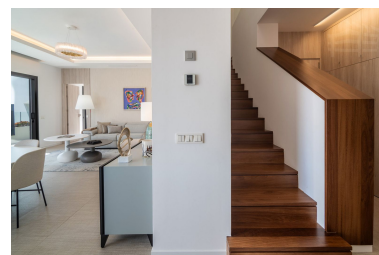
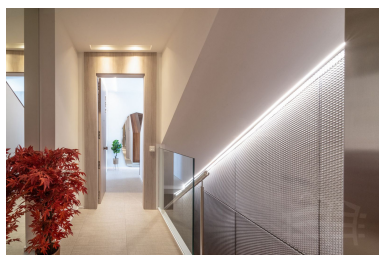
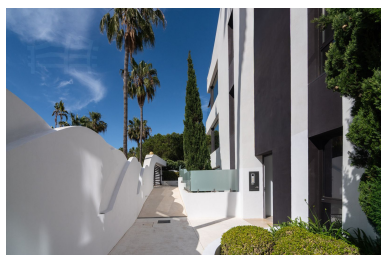


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 209
Plazas: por petición

Precio: 1.180.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Descubra un paradigma de lujo y exclusividad en este impresionante ático dúplex de alta gama, enclavado en el codiciado complejo residencial Dunes Beach Marbella. Ubicado en el corazón de Carib Playa, uno de los enclaves más prestigiosos y demandados del sur de España, en la deslumbrante Costa del Sol, esta propiedad ofrece una conexión inigualable con la naturaleza y el mar. A tan solo unos pasos de algunas de las playas más prístinas y junto al protegido paraje natural de Las Dunas de Artola, hogar del icónico Mirador de las Dunas y la Torre Ladrones, este hogar representa la esencia de la vida mediterránea más sofisticada.

Con una generosa superficie construida de 209 m², esta residencia se complementa con un espectacular solárium/terraza de 93 m². Este oasis al aire libre, concebido como una extensión natural del espacio interior, invita a vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión, ofreciendo un santuario de privacidad donde disfrutar de amaneceres serenos y atardeceres mágicos, con una brisa marina constante y el suave sonido de las olas como telón de fondo. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de relajación bajo el sol o simplemente contemplar la inmensidad del horizonte, que, sutilmente, regala vistas parciales al mar.

La planta principal de este ático ha sido diseñada con una meticulosa atención al detalle, ofreciendo una distribución elegante y altamente funcional. Aquí encontrará el dormitorio principal, un santuario privado que cuenta con un lujoso baño en suite, garantizando el máximo confort y privacidad. El corazón de esta planta es su espacioso salón de 42 m², un espacio bañado en luz natural que invita al relax y la socialización, fluyendo armoniosamente hacia una cocina de concepto abierto, vanguardista y totalmente equipada. Esta cocina, digna de un chef profesional, dispone de electrodomésticos de alta gama y un avanzado sistema de filtración de agua, elevando la experiencia culinaria a otro nivel. Completando esta planta, un discreto baño de cortesía integra una práctica zona de lavandería, optimizando cada rincón con ingenio y estilo.

Uno de los atributos más cautivadores de este nivel es su excepcional luminosidad. La fachada principal está compuesta íntegramente por impresionantes ventanales de suelo a techo que se extienden a lo largo de casi toda la propiedad. Esta característica arquitectónica no solo diluye los límites entre el interior y el exterior, creando una excepcional sensación de amplitud y continuidad, sino que también enmarca unas agradables vistas abiertas, permitiendo una sutil ojeada al mar en el horizonte, una postal viva que cambia con cada momento del día.

Ascendiendo a la planta superior, se revelan dos dormitorios adicionales, ambos de generosas dimensiones y concebidos como suites privadas, cada uno con su propio baño en suite. Estas estancias, verdaderos remansos de paz, se benefician de balcones privados que no solo maximizan la entrada de luz natural, sino que también ofrecen una conexión íntima con el entorno exterior. Uno de los baños destaca por incluir tanto bañera como ducha a ras de suelo, mientras que el otro cuenta con ducha a ras de suelo y un elegante doble lavabo, combinando funcionalidad y un diseño exquisito. Esta planta se distingue además por sus lucernarios completamente automatizados, equipados con sistemas de apertura y oscurecimiento, que permiten un control sin esfuerzo de la luz natural y la atmósfera ambiental, adaptándose a cualquier estado de ánimo o necesidad a lo largo del día.

El confort absoluto está garantizado en cada rincón de la vivienda, gracias a un sistema integral de climatización de última generación que incluye aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones, proporcionando un ambiente perfecto en cualquier estación. Además, todas las ventanas están equipadas con persianas eléctricas, ofreciendo un control preciso y sencillo tanto de la entrada de luz como de la privacidad deseada, todo con solo pulsar un botón.

Esta propiedad se entrega completamente amueblada, con un gusto exquisito y una selección de mobiliario de diseño y piezas de alta calidad, tanto para los interiores como para los exteriores. Cada elemento ha sido cuidadosamente elegido para crear una atmósfera sofisticada, armoniosa y atemporal. La terraza principal merece una mención especial por su diseño meticuloso, donde la vegetación integrada no solo añade un valor estético distintivo, sino que también contribuye a generar un ambiente más íntimo y relajante, un verdadero jardín suspendido con vistas.

Enclavado en un complejo residencial cerrado, este ático ofrece un ambiente exclusivo y apacible. El número limitado de residencias asegura una privacidad inigualable y una comunidad selecta. La propiedad se complementa con dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, añadiendo practicidad a su lujo. Las zonas comunes del complejo, concebidas para el disfrute y el bienestar, incluyen:

- Una impresionante piscina estilo playa con amplias zonas para tomar el sol.
- Pergolas de diseño y zonas de relajación, ideales para desconectar.
- Un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación.

En resumen, este ático dúplex representa una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión. Es una propiedad excepcional que combina de manera magistral diseño vanguardista, tecnología de punta y una ubicación privilegiada en Carib Playa, uno de los destinos más exclusivos y deseados de la Costa del Sol. Una inversión en estilo de vida, confort y belleza atemporal.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None