+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Guadalmina Alta

Referencia: R5390506



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 131

Precio: 740.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión inigualable en uno de los enclaves más codiciados y exclusivos de la Costa del Sol: Guadalmina Alta, Marbella. Se trata de un negocio de restauración consolidado y con una trayectoria brillante, disponible para aquellos inversores y profesionales de la hostelería que buscan un activo probado y generador de ingresos en un mercado de altísimo valor en el sur de España.

Guadalmina Alta no es solo una dirección; es un estilo de vida. Famosa por sus prestigiosos campos de golf, su ambiente sereno y su proximidad a las vibrantes áreas de Puerto Banús y Marbella centro, esta zona atrae a una clientela sofisticada y cosmopolita. Residentes de alto poder adquisitivo, turistas exigentes y golfistas internacionales conforman un público constante, garantizando un flujo de clientes de calidad para cualquier establecimiento de hostelería. La ubicación estratégica de este inmueble comercial en Guadalmina Alta asegura no solo una excelente accesibilidad sino también una visibilidad envidiable, elementos cruciales para el éxito continuado en el sector de la restauración.

Este inmueble comercial se presenta como una operación "llave en mano". Funciona actualmente como un restaurante de reconocido prestigio, con más de 11 años de trayectoria ininterrumpida. Durante más de una década, ha cultivado una base de clientes leales y ha forjado una reputación impecable, sinónimo de calidad, excelente servicio y una experiencia gastronómica memorable. Dispone de todas las licencias y permisos en regla, lo que garantiza una transición suave y la capacidad de operar desde el primer día sin complicaciones administrativas. Esta solidez y madurez del negocio minimizan los riesgos asociados a nuevas aperturas y ofrecen una plataforma robusta para el crecimiento futuro.

El restaurante se entrega completamente equipado y preparado para continuar su actividad. Sus interiores han sido recientemente reformados, ofreciendo un ambiente moderno, elegante y acogedor, fácilmente adaptable a diversas propuestas culinarias. Con una capacidad para 55 comensales, este espacio ha sido diseñado para maximizar la comodidad y la experiencia del cliente. La cocina, totalmente profesional y equipada con tecnología de última generación, permite la elaboración de platos de alta gastronomía, cumpliendo con los estándares más exigentes del sector. Cada detalle ha sido cuidado para asegurar la eficiencia operativa y la satisfacción tanto del personal como de los clientes.

La visibilidad comercial es uno de sus puntos fuertes, al estar estratégicamente ubicado dentro de un centro comercial con un elevado tránsito peatonal. Este emplazamiento asegura un flujo constante de potenciales clientes, que transitan por el centro diariamente para sus compras, ocio o gestiones. La sinergia con otras marcas y servicios del centro comercial crea un ecosistema comercial dinámico que beneficia directamente al restaurante, ofreciendo una exposición continua y una afluencia de público garantizada que pocos negocios pueden disfrutar en solitario. La conveniencia y el acceso fácil contribuyen significativamente a su atractivo.

Además de sus excepcionales características interiores y su ubicación privilegiada, el inmueble se beneficia de una serie de comodidades adicionales que lo hacen aún más atractivo. Dispone de una terraza privada de 25 m², un activo invaluable en la Costa del Sol, donde el clima invita a disfrutar de comidas al aire libre durante la mayor parte del año. Esta terraza amplía la capacidad del restaurante y ofrece un espacio idílico para el disfrute de los clientes. Asimismo, cuenta con una plaza de aparcamiento dedicada, un aspecto crucial en zonas de alta demanda. Completan las instalaciones un amplio almacén en el sótano (56.5 m²), vestuarios y facilidades para el personal, y un acceso directo para mercancías desde el aparcamiento subterráneo, optimizando la logística y el funcionamiento diario del negocio.

Con una superficie total aproximada de 156.5 m² (75 m² en planta principal, 56.5 m² en sótano y 25 m² de terraza), este restaurante representa una inversión estratégica. Es la adquisición ideal para inversores que buscan un activo con rendimiento comprobado en el lucrativo mercado inmobiliario de Marbella, así como para profesionales de la hostelería que desean expandir su portafolio o adquirir un negocio ya establecido con una base sólida y un potencial de crecimiento innegable en una de las zonas de mayor valor del litoral andaluz.

El precio de venta es de 780.000 €. Para aquellos interesados en una alternativa, también existe la posibilidad de adquirir el negocio mediante un traspaso con un contrato de arrendamiento, cuyas condiciones pueden ser negociadas a petición. Esta flexibilidad ofrece diversas vías para acceder a esta prometedora oportunidad en el corazón de Guadalmina Alta.

En Luxury Realty, comprendemos el valor de las oportunidades únicas. Si desea organizar una visita o necesita información adicional sobre este establecimiento, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de asesorarle y acompañarle en este emocionante proceso de adquisición.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa