

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5390587



Dormitorios: 3  
Estado: Venta

Baños: 3  
Tipo de propiedad: Casa

M<sup>2</sup> Construidos: 165  
Plazas: por petición

Precio: 735.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 30



Descripción: Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Los Naranjos de Marbella, esta adosada de esquina en venta ofrece una excelente combinación de ubicación y estilo de vida mediterráneo con un gran potencial de ampliación y a pocos minutos de Puerto Banús, la playa, restaurantes, supermercados y todos los servicios de Nueva Andalucía. La propiedad se encuentra en la tranquila Manzana 3, dentro de una agradable comunidad de únicamente 35 viviendas que comparten cuidados jardines y piscina comunitaria, proporcionando un ambiente muy privado y familiar. Distribuida en dos plantas más una zona bajo cubierta con gran potencial, la vivienda destaca por su luminosidad, privacidad y múltiples posibilidades de redistribución y ampliación. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor con acceso directo al porche y las zonas exteriores, cocina independiente con salida a una terraza, además de un aseo de invitados. La vivienda dispone también de zona de aparcamiento privado descubierto. La primera planta alberga tres dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso a una terraza privada de 25m<sup>2</sup>, con posibilidad de integrar dicha terraza dentro del dormitorio para crear una espectacular suite de mayores dimensiones. GRAN OPORTUNIDAD DE AMPLIACIÓN: - posibilidad de integrar la cocina con el salón-comedor para crear un gran espacio abierto contemporáneo, - ampliación del dormitorio principal, - cierre del aparcamiento para garaje cubierto, - y creación de una habitación adicional con baño en la planta bajo cubierta, junto a un solarium de unos 15m<sup>2</sup>, al que se accede directamente desde la escalera principal de la vivienda. Gracias a su ubicación privilegiada, distribución y posibilidades de ampliación, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, casa vacacional o inversión con gran potencial de revalorización en Marbella.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa