+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Bel Air

Referencia: R5390704



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 98
Precio: 339.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional en Bel Air, un enclave privilegiado en la prestigiosa Nueva Milla de Oro del sur de España. Este magnífico ático, situado en una segunda planta, ofrece una experiencia residencial inigualable, fusionando elegancia y confort con una ubicación estratégica. Desde sus amplias terrazas, las vistas son un verdadero espectáculo. Una de ellas regala la serenidad de la piscina comunitaria y los exuberantes jardines paisajísticos, con el mar Mediterráneo extendiéndose majestuosamente en el horizonte como telón de fondo. La otra terraza ofrece una perspectiva igualmente cautivadora, enmarcando las imponentes montañas que abrazan la Costa del Sol, creando una armonía visual perfecta que encapsula la belleza de la región andaluza.

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su solárium privado en la azotea. Este espacio exclusivo eleva la experiencia de vida a nuevas alturas, ofreciendo impresionantes vistas de 360 grados que abarcan la totalidad de la costa mediterránea. Desde aquí, la silueta inconfundible de la icónica montaña de La Concha se alza majestuosa, mientras que las vastas cadenas montañosas de la Costa del Sol se extienden en un panorama inolvidable. Es el lugar ideal para disfrutar de amaneceres espectaculares, la suave brisa marina y noches estrelladas, transformando cada momento en una experiencia sublime y privada.

El confort y la funcionalidad han sido prioridades en este ático, diseñado para el máximo bienestar durante todo el año. La propiedad cuenta con aire acondicionado (frío/calor) y doble acristalamiento, que asegura aislamiento térmico y acústico excelente. Además, para mayor tranquilidad de sus residentes, el inmueble está equipado con un avanzado sistema de alarma. Ambos cuartos de baño han sido recientemente renovados con un estándar moderno y sofisticado, incorporando acabados de alta calidad, grifería de diseño y sanitarios contemporáneos que fusionan estilo y funcionalidad a la perfección, elevando la experiencia de vida diaria en este exclusivo hogar.

La ubicación de este ático en Bel Air es uno de sus mayores activos. Se encuentra a escasos minutos de prestigiosos campos de golf reconocidos internacionalmente y de exclusivos clubes de tenis, convirtiéndolo en un paraíso para los amantes del deporte. La conveniencia diaria es clave; a poca distancia a pie, los residentes encontrarán importantes supermercados, encantadoras cafeterías, una diversa oferta de restaurantes para todos los gustos y una amplia gama de servicios esenciales. Esta accesibilidad facilita una vida cómoda y sin complicaciones en este privilegiado entorno del sur de España.

La conectividad de esta residencia con los puntos neurálgicos de la Costa del Sol es excepcional. El vibrante Puerto Banús y el pintoresco Puerto Deportivo de Estepona están a solo 10 minutos en coche. El histórico Casco Antiguo de Marbella es accesible en apenas 15 minutos, ofreciendo opciones de entretenimiento y cultura. Para la conectividad global, tanto el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol como el Aeropuerto Internacional de Gibraltar se encuentran a aproximadamente 45 minutos en coche, lo que subraya la accesibilidad de esta propiedad para viajes internacionales y nacionales, haciendo de Bel Air un punto de partida perfecto para explorar el mundo o recibir visitas.

Comercializado por Luxury Realty, este ático excepcional en Bel Air es mucho más que una simple propiedad; es una invitación a un estilo de vida de élite. Es ideal como residencia permanente para aquellos que buscan un hogar de lujo y confort bajo el sol andaluz, o como una exclusiva casa de vacaciones donde crear recuerdos inolvidables. Además, representa una oportunidad de inversión inmejorable, dada su ubicación premium en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, junto con sus características de alta gama, lo que promete una excelente rentabilidad a largo plazo y una calidad de vida incomparable. Descubra el privilegio de vivir donde el lujo, las vistas y la comodidad se fusionan en perfecta armonía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa