+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5390734



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 132

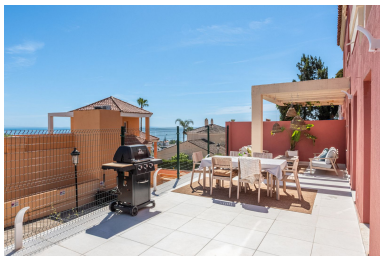
Precio: 419.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida costera de lujo en este impresionante apartamento dúplex, recientemente reformado, situado en la codiciada zona de La Duquesa, en Manilva. Una joya inmobiliaria que redefine la elegancia y el confort, perfectamente enclavada en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este hogar sofisticado y contemporáneo es una invitación a disfrutar de un estilo de vida inigualable, donde el diseño escandinavo se fusiona armoniosamente con el encanto mediterráneo.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la propiedad cautiva con su luminosidad y su exquisito diseño. Ha sido meticulosamente renovada con una selección de materiales de primera calidad, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una combinación perfecta de lujo discreto y comodidad suprema. El estilo escandinavo se manifiesta en sus líneas limpias, la paleta de colores neutros que amplifican la luz natural y la funcionalidad inteligente de cada espacio, creando una atmósfera de serenidad y sofisticación.

Interiores de Ensueño: Espacios que Inspiran

Este magnífico dúplex alberga dos amplios dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de descanso. Cada uno de ellos goza de una generosa entrada de luz natural y ha sido concebido para ofrecer la máxima privacidad y confort. Los armarios empotrados, de líneas modernas, proporcionan soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales, contribuyendo a la sensación de amplitud y orden que caracteriza a toda la vivienda. Los dos elegantes baños, equipados con accesorios de diseño y acabados de alta gama, ofrecen un oasis de relajación y bienestar, reflejando el estándar de lujo que permea en cada rincón del hogar.

Las áreas de estar de planta abierta son el corazón de este hogar. Su diseño inteligente favorece la interacción y la fluidez, creando un espacio diáfano y luminoso donde la sala de estar, el comedor y la cocina se integran a la perfección. Grandes ventanales no solo inundan el interior de luz solar durante todo el día, sino que también enmarcan las vistas exteriores, conectando el interior con el vibrante paisaje mediterráneo. Es el escenario ideal tanto para el entretenimiento como para el disfrute de la vida cotidiana, ofreciendo un ambiente acogedor y vanguardista a la vez.

La Terraza Privada: Un Oasis Exterior sin Comparación

Sin lugar a dudas, uno de los atributos más sobresalientes de esta propiedad es su impresionante terraza privada. Con unas dimensiones excepcionalmente generosas, este espacio exterior se transforma rápidamente en el epicentro de la vida social y familiar. Ha sido diseñada para ser mucho más que un simple balcón; es una extensión vital del hogar, concebida para el máximo disfrute y versatilidad. Aquí encontrará espacio de sobra para una zona de barbacoa completamente equipada, perfecta para organizar reuniones y celebraciones al aire libre bajo el sol o las estrellas.

La terraza también ofrece el escenario idóneo para una amplia mesa de comedor, permitiendo disfrutar de inolvidables comidas al aire libre con el mar de fondo. Además, cuenta con un confortable mobiliario de salón, ideal para relajarse con un libro, tomar el sol o simplemente contemplar las vistas panorámicas. La amplitud del espacio permite incluso la inclusión de almacenamiento adicional discreto y, lo que es aún más excepcional, deja margen para pequeñas actividades recreativas o un rincón de lectura íntimo. Esta terraza es, en esencia, un espacio de vida extraordinariamente generoso, bañado por el sol y concebido para ser disfrutado durante todo el año, gracias al envidiable clima de la Costa del Sol.

Imagínese despertar con la suave brisa marina, disfrutar de un desayuno al fresco mientras contempla el azul infinito del Mediterráneo, o cerrar el día con una copa de vino, viendo la puesta de sol pintar el cielo de tonos dorados y rojizos. Este espacio exterior no es solo una característica; es una promesa de un estilo de vida idílico, donde cada momento se vive con plenitud y en conexión con la belleza natural del entorno.

Ubicación Privilegiada: La Duquesa, Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este dúplex es, sencillamente, inmejorable. Situado en La Duquesa, Manilva, se beneficia de la serenidad de una zona residencial consolidada y, a la vez, de una proximidad inigualable a vibrantes puntos de interés. A tan solo un corto paseo, descubrirá el pintoresco y encantador puerto deportivo de La Duquesa. Este puerto, con su atmósfera cosmopolita y relajada, es un punto de encuentro popular donde podrá deleitarse con una exquisita oferta gastronómica en sus numerosos restaurantes, disfrutar de un café en sus acogedoras cafeterías, relajarse en bares con vistas al mar y explorar una variedad de tiendas boutique.

Las playas de arena dorada, reconocidas por su belleza y sus aguas cristalinas, se encuentran a poca distancia, invitando a largos paseos, baños refrescantes y la práctica de deportes acuáticos bajo el sol. La Duquesa se erige como una joya en la Costa del Sol, un enclave perfecto para aquellos que buscan un equilibrio entre la tranquilidad de un entorno natural y la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano. Además, su posición estratégica en el sur de España garantiza excelentes conexiones con otras localidades de prestigio como Estepona, Sotogrande y la cosmopolita Marbella, todas a poca distancia en coche, ofreciendo acceso a campos de golf de renombre mundial, clubs de polo y una vibrante vida cultural y de ocio.

Una Oportunidad de Inversión Sin Igual

Este dúplex no es solo un hogar; es una inteligente inversión en el mercado inmobiliario de lujo. Representa la elección perfecta tanto para aquellos que buscan una residencia permanente bajo el cálido sol andaluz, como para quienes sueñan con una exclusiva casa de vacaciones donde escapar del ajetreo diario. Además, su atractivo diseño, su ubicación privilegiada y las altas calidades de su reforma le confieren un excelente potencial de alquiler, convirtiéndolo en una oportunidad de inversión con una rentabilidad prometedora en un mercado tan consolidado como el de la Costa del Sol.

Para añadir un valor excepcional a esta oferta, es importante destacar que, según una medición real y reciente, tanto la superficie del apartamento como la de su espectacular terraza son significativamente más grandes de lo que cabría esperar. Esta característica adicional subraya el carácter verdaderamente generoso de la propiedad y asegura una experiencia de vida aún más expansiva y cómoda. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en una de las zonas más deseadas del sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Plazas, Inversión, Reventa