+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en The Golden Mile

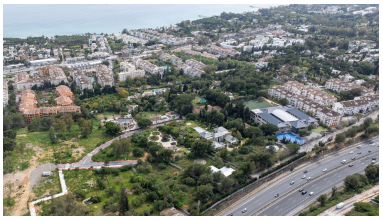
Referencia: R5391094



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 6.332
Precio: 9.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 10.800








Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el epicentro del lujo y la distinción en la Costa del Sol: un terreno excepcional ubicado en la legendaria Milla de Oro de Marbella. Esta no es solo una parcela; es la llave para acceder a un estilo de vida de élite y materializar un proyecto residencial de la más alta envergadura en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España.

La Milla de Oro de Marbella no es simplemente una dirección; es un símbolo global de opulencia, glamour y exclusividad. Enclavada majestuosamente entre el vibrante centro de Marbella y el cosmopolita Puerto Banús, esta franja costera ha sido, durante décadas, el refugio predilecto de la realeza, celebridades y la élite internacional. Su inigualable prestigio radica en la concentración de mansiones suntuosas, jardines exuberantes, los hoteles de cinco estrellas más lujosos de Europa —como el Marbella Club y el Puente Romano— y una oferta gastronómica y de ocio que redefine el concepto de vida de lujo. La proximidad a playas idílicas, campos de golf de clase mundial, boutiques de diseñadores y clubes de playa exclusivos, todo ello bajo el microclima privilegiado de la Costa del Sol, consolida a la Milla de Oro como un destino sin parangón para la inversión inmobiliaria y el disfrute de una calidad de vida superlativa.

Detalles de la Propiedad y Potencial de Desarrollo

Este magnífico activo se compone de una superficie total de terreno de 9.260 m², producto de un proceso de expropiación que ha culminado en una configuración optimizada para el desarrollo. De esta superficie, 6.332 m² son edificables, un lienzo perfecto para la creación de residencias de alto nivel, mientras que el área restante está estratégicamente destinada a viales y zonas verdes, en perfecta concordancia con el Estudio de Detalle y los planos de parcelación adjuntos.

- Parcelación Estratégica: Se han delineado 6 parcelas edificables, cada una con una superficie aproximada de 1.000 m². Este tamaño permite diseñar y construir villas unifamiliares con una amplitud y privacidad excepcionales, garantizando el máximo lujo para los futuros propietarios.
- Edificabilidad Óptima: Con una edificabilidad de 0.26 m²/m² y una altura máxima permitida de 7.5 metros, los proyectos arquitectónicos pueden aspirar a villas de diseño vanguardista, con espacios interiores generosos, múltiples plantas y la posibilidad de integrar comodidades como piscinas infinitas, gimnasios privados, bodegas y zonas de spa.
- Proyección de Valor: El valor estimado de cada villa de lujo una vez finalizada se sitúa entre los 4 y 5 millones de euros, lo que proyecta un valor total del desarrollo completo entre 24 y 30 millones de euros. Esta cifra subraya el enorme potencial de rentabilidad y revalorización de la inversión.
- Precio del Terreno: La adquisición de este terreno se ofrece a un precio total de 9.5 millones de euros, lo que equivale a aproximadamente 1.500 €/m² de superficie edificable, una cifra altamente competitiva para una ubicación de este calibre en la Milla de Oro.

Situación Urbanística y Ventajas Clave

La transparencia y la seguridad jurídica son pilares fundamentales para cualquier inversión. En este sentido, el estado urbanístico de este terreno ofrece ventajas significativas:

- Licencia de Urbanización en Proceso Avanzado: La licencia de urbanización para viales e infraestructuras está actualmente en tramitación. Este proceso avanzado minimiza la incertidumbre para el comprador, agilizando los plazos de desarrollo y añadiendo un valor intrínseco al terreno al de-riskar una de las fases más críticas del proyecto.
- Garantía Municipal: El Ayuntamiento requerirá una garantía (aproximadamente el 7% del presupuesto de urbanización) para asegurar la ejecución de las obras, un procedimiento estándar que protege tanto al comprador como al interés público.
- Flexibilidad para el Desarrollo: La construcción o venta ya es posible en la mayoría de las parcelas, con excepción de aquellas más cercanas a la vía principal, que esperan la aprobación final de deslindes, un trámite que se prevé concluir en breve.
- Mejora del Entorno: La instalación de barreras acústicas en la zona representa una mejora sustancial del ambiente residencial, garantizando la tranquilidad y el confort de los futuros residentes, lo que indudablemente repercute positivamente en el valor de las propiedades.

Proyecto Técnico de Vanguardia

Para garantizar la excelencia en cada fase del desarrollo, el proyecto técnico está en manos de profesionales de primer nivel:

- Arquitecto de Renombre: La dirección del proyecto está a cargo de un arquitecto de reconocido prestigio, con una vasta experiencia en el desarrollo de propiedades de lujo en Marbella y una comunicación fluida y directa con el personal técnico municipal, lo que asegura una ejecución eficiente y sin contratiempos.
- Estudio Geotécnico Avanzado: El estudio geotécnico ya está en curso y las previsiones indican que los trabajos de acondicionamiento del terreno serán menos intensivos que en parcelas vecinas. Esto se traduce directamente en una optimización significativa de los costes de urbanización y cimentación, maximizando la rentabilidad del proyecto.

Esta es una oportunidad que no se presenta a menudo: adquirir una porción de la Milla de Oro de Marbella con un potencial de desarrollo inmenso y una hoja de ruta clara hacia el éxito. Luxury Realty le invita a descubrir el verdadero significado de invertir en exclusividad.

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión