+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Torremolinos

Referencia: R5391229

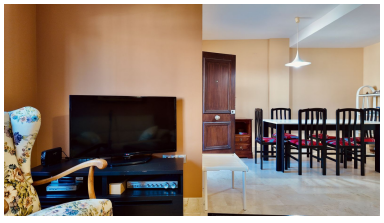


Dormitorios: 5
Baños: 3
M² Construidos: 210
Precio: 860.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Enclavada en el corazón palpitante de Torremolinos, una de las gemas más resplandecientes de la renombrada Costa del Sol, en el sur de España, y a tan solo unos pasos de las afamadas playas que bañan esta pintoresca localidad malagueña, se alza majestuosa esta excepcional villa semi-adosada. Con una impresionante superficie de 210 m² meticulosamente distribuidos en tres niveles de puro lujo y confort, esta propiedad no es solo una casa, sino un verdadero santuario de sofisticación mediterránea. Ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación, transformándola en una joya lista para ser habitada, ofreciendo una experiencia de vida sin parangón desde el primer día.

Su envidiable orientación sureste asegura una profusión de luz natural durante todo el día, bañando cada rincón con una calidez y luminosidad que solo el clima andaluz puede proporcionar. Esta característica, combinada con la brisa marina que suavemente acaricia sus espacios, crea un ambiente idílico y refrescante. La villa se distingue por sus cinco amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio de paz y privacidad, y tres baños elegantemente diseñados, equipados con acabados de la más alta calidad que evocan la sensación de un spa privado. Estas características la convierten en la opción perfecta para familias numerosas que buscan un hogar espacioso y funcional, o para inversores astutos deseosos de maximizar la rentabilidad en uno de los destinos turísticos y residenciales más codiciados y de mayor crecimiento en la provincia de Málaga.

Un Oasis de Exclusividad y Versatilidad

Lo que realmente eleva esta villa por encima de lo convencional son sus características intrínsecas, que le otorgan un carácter verdaderamente único y la posicionan como una propiedad de élite dentro del mercado. Uno de sus activos más valiosos es, sin duda, su amplio patio exterior. Este espacio generoso y versátil ofrece un sinfín de posibilidades para el diseño y la creación de ambientes al aire libre personalizados. Imagine la posibilidad de concebir un exuberante jardín vertical, una serena zona de chill-out con pérgola donde disfrutar de las cálidas noches de verano, un elegante comedor al aire libre para agasajar a sus invitados, o incluso la instalación de un jacuzzi o una pequeña piscina de inmersión para refrescarse bajo el sol mediterráneo. Es un lienzo en blanco para dar rienda suelta a la imaginación y materializar el jardín de sus sueños, un espacio privado donde la privacidad y el disfrute se encuentran en perfecta armonía.

Adentrándonos en el interior, descubrimos otro de sus grandes tesoros: una impresionante área de sótano. Este espacio subterráneo ha sido inteligentemente diseñado para albergar una exquisita bodega, un paraíso para los amantes del vino y los coleccionistas más exigentes. Aquí, podrá almacenar y añejar sus caldos favoritos en condiciones óptimas, creando un ambiente perfecto para catas íntimas o para exhibir su colección personal. Pero la versatilidad de este sótano no se limita a la enología; su generosa dimensión y su diseño adaptable lo convierten en el lugar ideal para concebir otros espacios de ocio o funcionales. Podría transformarse en una sala de cine privada de última generación, un gimnasio personal completamente equipado, una sala de juegos para el entretenimiento familiar, un estudio creativo o incluso un apartamento independiente para invitados, ofreciendo privacidad y comodidad. La capacidad de este espacio para adaptarse a cualquier necesidad o deseo personal es, sencillamente, ilimitada.

La Esencia de Torremolinos: Un Estilo de Vida Privilegiado

La ubicación de esta villa es, por sí misma, una declaración de intenciones. Torremolinos, situado estratégicamente en la Costa del Sol, no es solo un destino vacacional, sino un vibrante centro urbano que ofrece una calidad de vida excepcional durante todo el año. La proximidad a las playas significa tener acceso inmediato a kilómetros de costa dorada, donde se puede disfrutar de un sinfín de actividades acuáticas, relajantes paseos al atardecer o deleitarse con la gastronomía local en los chiringuitos a pie de playa. El corazón de Torremolinos es un crisol de cultura, ocio y servicios de alta gama. Desde boutiques exclusivas y galerías de arte hasta restaurantes galardonados, bares con encanto y una vibrante vida nocturna, todo está al alcance de la mano.

Además, la conectividad es inmejorable. El aeropuerto internacional de Málaga-Costa del Sol, uno de los más importantes de España, se encuentra a escasos minutos en coche, facilitando las conexiones nacionales e internacionales. La capital malagueña, con su rica oferta cultural, museos de renombre mundial, su puerto y su centro histórico, es accesible en un corto trayecto, al igual que otras localidades emblemáticas de la Costa del Sol como Marbella o Puerto Banús. Vivir en esta villa en Torremolinos significa abrazar un estilo de vida mediterráneo pleno de sol, mar, cultura y confort, con la seguridad de estar invirtiendo en una zona con un incesante crecimiento y revalorización.

Inversión Estratégica con Retorno Garantizado

Más allá de ser un hogar soñado, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcionalmente sólida. La creciente demanda de propiedades de lujo en Torremolinos, impulsada por su atractivo turístico y su consolidada reputación como destino residencial de calidad, garantiza una excelente rentabilidad. Para aquellos que buscan maximizar su inversión, la villa ofrece un inmenso potencial para alquileres de corta o larga duración, atrayendo a una clientela exigente que valora el lujo, la ubicación y el confort. La posibilidad de segmentar la propiedad o de ofrecer espacios diferenciados (gracias a sus múltiples dormitorios y el versátil sótano) abre puertas a estrategias de alquiler muy lucrativas. Adquirir esta villa no es solo comprar un inmueble; es invertir en un activo que promete una apreciación constante y un flujo de ingresos significativo.

En resumen, esta villa semi-adosada en Torremolinos es una confluencia perfecta de diseño, ubicación y potencial. Es un refugio de lujo renovado, listo para ser disfrutado, que ofrece la posibilidad de vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión o de capitalizar una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de España.

Destacado:

Frente a la playa, Vistas al mar, None