+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5391448



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 408
Precio: 5.975.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 960













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria sin precedentes: una villa de lujo completamente nueva, anidada en el corazón del prestigioso Los Naranjos Country Club en Nueva Andalucía, Marbella. Esta magnífica propiedad, que redefine la elegancia moderna y la sofisticación, se erige como un icono de diseño y confort en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Con una impresionante superficie construida de 685 m² sobre una generosa parcela de 960 m², esta villa no es solo una casa, sino una declaración de estilo de vida, prometiendo una experiencia residencial inigualable en la resplandeciente Costa del Sol.

Su envidiable posición en primera línea de golf ofrece vistas panorámicas verdaderamente sobrecogedoras. Desde sus amplias terrazas, la mirada se pierde en el horizonte, abarcando las majestuosas montañas andaluzas, los exuberantes greens de los campos de golf de renombre mundial que rodean la propiedad, y el meticuloso paisajismo del jardín privado y la reluciente piscina. Cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo de colores, brindando un telón de fondo idílico para la vida diaria y los momentos especiales.

El diseño interior de esta villa ha sido ejecutado con una maestría impecable, combinando una estética contemporánea con una funcionalidad excepcional. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios de generosas dimensiones, cada uno de ellos un santuario privado con su propio baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y el confort absoluto para todos los residentes e invitados. Los acabados de alta calidad son evidentes en cada detalle, desde los materiales nobles utilizados hasta los sistemas de climatización de última generación que aseguran una temperatura perfecta durante todo el año. La villa se entrega completamente amueblada, con un mobiliario cuidadosamente seleccionado que complementa a la perfección el diseño sofisticado, creando ambientes armoniosos y llenos de estilo que invitan al descanso y al disfrute.

Más allá de las estancias principales, la comodidad se eleva con la inclusión de un aseo adicional para invitados, diseñado con el mismo estándar de lujo y atención al detalle. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la luz natural y las vistas, creando una conexión fluida entre el interior y el impresionante entorno exterior. Los espacios comunes, como el salón y el comedor, son amplios y luminosos, ideales para el entretenimiento o para disfrutar de la tranquilidad del hogar en un ambiente de lujo discreto.

La vida al aire libre en esta villa es tan cautivadora como sus interiores. Un jardín bellamente mantenido, diseñado para ser un oasis de paz y belleza, se extiende alrededor de la propiedad, ofreciendo un lienzo verde que se fusiona con el paisaje circundante del campo de golf y la campiña. La joya de la corona exterior es, sin duda, la piscina privada, un lugar refrescante para combatir el calor del verano o simplemente relajarse bajo el sol andaluz, siempre con las impresionantes vistas como telón de fondo. Las expansivas áreas de terraza son un espacio versátil, perfecto para organizar elegantes reuniones al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar de momentos de serenidad mientras se admira el pintoresco entorno. Hay rincones pensados para el descanso, para la lectura o para compartir risas, todos ellos enmarcados por la belleza natural y el diseño paisajístico.

Para la total tranquilidad de sus propietarios, la villa incluye un garaje privado, proporcionando no solo un aparcamiento seguro para varios vehículos, sino también espacio adicional para almacenamiento, manteniendo la elegancia y el orden en toda la propiedad. La seguridad es una prioridad absoluta, con un moderno sistema de alarma instalado, ofreciendo una protección avanzada y garantizando la paz mental en este hogar de ensueño.

La ubicación privilegiada de esta villa en Nueva Andalucía, un distrito de Marbella conocido por su exclusividad y belleza, es uno de sus mayores atractivos. Conocida como "El Valle del Golf", esta zona es un paraíso para los amantes de este deporte, con campos de clase mundial a escasos minutos, incluyendo el propio Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club y Las Brisas Golf. Además, la cercanía a las vibrantes comodidades de Marbella y Puerto Banús significa que los residentes tienen acceso a una oferta inigualable de restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseñadores de renombre, animados clubes de playa, escuelas internacionales de prestigio y una vida nocturna sofisticada, todo ello sin renunciar a la tranquilidad que ofrece la propia urbanización.

Esta es una propiedad que fusiona a la perfección la calma de un entorno natural con la conveniencia de tener todo al alcance. Representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo de lujo en la Costa del Sol. Para los compradores más exigentes que buscan una combinación armoniosa de diseño de vanguardia, confort excepcional y una ubicación insuperable en el sur de España, esta villa es, sin lugar a dudas, una verdadera joya. Es una invitación a vivir una vida de exclusividad y sofisticación, donde cada día se siente como unas vacaciones en su propio paraíso privado. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro inmobiliario, una inversión en un estilo de vida de ensueño.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None