+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Casares

Referencia: R5391601



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 122
Precio: 380.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Bahía de Casares, un enclave de prestigio en Casares, Málaga, al sur de España, se presenta esta inmejorable oportunidad de adquirir un ático dúplex que personifica la elegancia y el confort costero. Ubicado estratégicamente en la renombrada Costa del Sol, este inmueble ofrece una fusión perfecta entre la comodidad moderna y la conveniencia de una ubicación privilegiada junto a la playa. Su diseño se distingue por tres generosas terrazas privadas, cada una ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, posicionándolo como un verdadero refugio a pasos de la orilla y de todas las comodidades locales. Con una superficie construida de 122 m² y un espléndido espacio exterior de 51 m² distribuidos en sus terrazas, esta residencia ha sido meticulosamente concebida para maximizar el disfrute de su pintoresco entorno y el inigualable estilo de vida andaluz.

La planta principal acoge un salón extraordinariamente luminoso y espacioso, diseñado para la vida social y el disfrute familiar. Este espacio se realza con sus elegantes suelos de mármol pulido y unas amplias puertas de cristal de suelo a techo, que no solo inundan la estancia de luz natural, sino que también se abren de forma fluida a una de las terrazas privadas. Esta conexión perfecta entre el interior y el exterior permite una experiencia de vida al aire libre sin interrupciones, ideal para el clima mediterráneo. La cocina, totalmente equipada y modernizada con electrodomésticos de última generación, ofrece un amplio espacio de almacenamiento y superficies de trabajo, siendo funcional y estéticamente atractiva para el día a día. Las áreas de terraza descubiertas son perfectas para cenas al aire libre, momentos de relajación o para recibir a invitados, todo ello con un telón de fondo de vistas cautivadoras que abarcan el resplandeciente mar, la apacible campiña y los exuberantes jardines comunitarios con su refrescante piscina. Un baño completo, con acabados de alta calidad, sirve a esta planta y al dormitorio ubicado en este nivel, garantizando confort y practicidad a sus residentes o visitantes.

El alojamiento se compone de tres dormitorios amplios y bien proporcionados, cada uno de ellos equipado con armarios empotrados que optimizan el espacio y la organización. Uno de los dormitorios se encuentra estratégicamente en la planta principal y cuenta con acceso directo a la terraza principal, ofreciendo un lugar idílico para despertar con las vistas o disfrutar de las panorámicas al atardecer. En la planta superior, se encuentra la suite principal, un verdadero santuario privado que se beneficia de un lujoso baño en-suite y de su propia terraza exclusiva, ideal para momentos de privacidad y contemplación. El tercer dormitorio, también en este nivel superior, es atendido por un baño adicional completo y disfruta de acceso a otra terraza privada, asegurando así la máxima comodidad e intimidad tanto para los miembros de la familia como para los huéspedes. La concepción de que todos los dormitorios dispongan de acceso a terrazas es un testimonio del diseño inteligente de esta propiedad, maximizando la entrada de luz natural y permitiendo a cada espacio aprovechar al máximo las impresionantes vistas que este ático ofrece.

Entre las características adicionales que realzan el valor de este ático dúplex, se incluyen un sistema de aire acondicionado con unidades individuales para un control climático óptimo en cada estancia, doble acristalamiento que asegura un aislamiento térmico y acústico superior, y una puerta de entrada blindada que aporta una capa extra de seguridad y tranquilidad. La propiedad se sitúa dentro de una comunidad cerrada y meticulosamente mantenida, que ofrece a sus residentes una experiencia de vida similar a la de un resort. Los jardines maduros y exquisitamente cuidados, la atractiva piscina comunitaria, un parque infantil seguro para los más pequeños y un amplio aparcamiento comunitario descubierto dentro del perímetro vallado con acceso seguro, garantizan un entorno familiar y exclusivo. La ubicación es inmejorable: justo enfrente de la playa, con acceso directo a través de un puente peatonal seguro, lo que permite disfrutar del mar en cualquier momento. Los residentes gozan de fácil acceso a una vibrante oferta de tiendas, restaurantes de alta cocina y tradicionales, prestigiosos campos de golf de renombre mundial, el animado puerto deportivo y excelentes conexiones de transporte público. La combinación de su ubicación privilegiada, las espectaculares vistas panorámicas y sus prácticas características, convierte a este ático en una opción excepcionalmente completa y sofisticada para aquellos que buscan un hogar de lujo y confort junto al mar en la hermosa Costa del Sol.

Se informa que la propiedad se ofrece sin amueblar, brindando la oportunidad perfecta para personalizarla al gusto y estilo del nuevo propietario, y no dispone de ascensor.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas