+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R5391745



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 470
Precio: 1.530.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en este impresionante ático dúplex, una joya arquitectónica ubicada en Hacienda Elviria, en el corazón de Marbella. Esta magnífica propiedad no es solo un hogar; es un portal a un estilo de vida sin igual, donde el Mediterráneo se extiende a sus pies, y las siluetas del Estrecho de Gibraltar y la majestuosa costa africana delinean el horizonte en un espectáculo visual que quita el aliento.

Marbella, joya de la Costa del Sol y referente mundial de elegancia y sofisticación, ofrece un entorno privilegiado donde el sol brilla más de 300 días al año. Situada en el sur de España, esta ciudad emblemática fusiona a la perfección el encanto andaluz con un cosmopolita ambiente de lujo. Hacienda Elviria, en particular, es reconocida por su exclusividad, sus exuberantes paisajes y su proximidad a las amenidades más codiciadas, consolidándose como uno de los enclaves residenciales más deseados para quienes buscan lo extraordinario.

Con una superficie total de 465 m², este ático dúplex ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la sensación de espacio, luz y privacidad. Sus estancias, generosamente proporcionadas, se distribuyen en 4 dormitorios y 4 baños, configurando un santuario de confort y sofisticación. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer una experiencia residencial de primer nivel, ya sea como su residencia principal, un refugio vacacional, o una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos del mundo.

El corazón de la propiedad reside en su espléndido salón principal, un espacio que se abre majestuosamente hacia el mar. Las paredes de cristal parecen disolverse, permitiendo que el azul intenso del Mediterráneo inunde la estancia, creando una atmósfera de serenidad y elegancia intemporal. Desde aquí, cada amanecer y cada atardecer se transforman en una obra de arte viviente, pintando el cielo con tonos que van del oro al carmesí, un privilegio reservado para unos pocos afortunados.

Las amplias terrazas son, sin duda, uno de los atributos más cautivadores de este ático. Concebidas como extensiones al aire libre de la vida interior, estas plataformas ofrecen escenarios incomparables para disfrutar del idílico clima mediterráneo. Imagine cenas al aire libre bajo el manto estrellado, reuniones íntimas con vistas panorámicas que se extienden hasta donde alcanza la vista, o simplemente momentos de relajación y contemplación, envuelto en la brisa marina. Con múltiples ambientes, estas terrazas se adaptan a cualquier ocasión, desde el ocio más informal hasta los eventos más sofisticados.

La funcionalidad y la privacidad son pilares fundamentales de este diseño. La propiedad incluye una espaciosa plaza de aparcamiento y un trastero, elementos prácticos que añaden valor y comodidad. Un acceso exclusivo y directo desde el aparcamiento al interior del hogar garantiza la máxima discreción y facilidad, una característica muy valorada en un entorno de lujo.

Este excepcional ático forma parte de una urbanización cerrada, sinónimo de seguridad y exclusividad. Con vigilancia 24 horas, la tranquilidad está garantizada. Los residentes tienen el placer de pasear por exuberantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, que envuelven la propiedad en una atmósfera de oasis. Varias piscinas de diseño, rodeadas de solárium y zonas de descanso, invitan a refrescarse y disfrutar del ocio sin salir de la comodidad del complejo.

La ubicación estratégica de Hacienda Elviria permite un acceso inmejorable a todo lo que Marbella y el sur de España tienen para ofrecer. A escasos minutos, encontrará las doradas playas de la Costa del Sol, donde exclusivos chiringuitos y clubes de playa de renombre internacional invitan a disfrutar del sol y la gastronomía local. Los amantes del golf se deleitarán con la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, mientras que los aficionados al tenis y el pádel encontrarán clubes de élite a su alcance. La vibrante vida social de Marbella, con sus restaurantes de alta cocina, boutiques de diseño y eventos culturales, está siempre al alcance de la mano.

Este ático dúplex en Hacienda Elviria representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan adquirir una propiedad de distinción en Marbella. Es más que una vivienda; es una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y belleza inigualable, con vistas que prometen inspirar cada día. Una invitación a formar parte de la élite marbellí, disfrutando de un hogar donde cada detalle ha sido concebido para el máximo deleite.

Destacado: