

Ático en Estepona

Referencia: R5392279



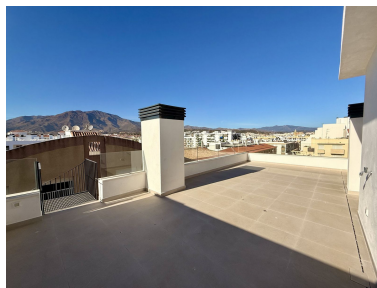
Dormitorios: 1
Estado: Venta

Baños: 1
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 53
Plazas: por petición

Precio: 630.000 €
M² Parcela:





Descripción: Ático nuevo con solárium privado en el corazón de Estepona – ¡a solo 50 m de la playa! Edificio Plaza ABC Una oportunidad única para vivir en un edificio de nueva construcción, en pleno centro de Estepona, a tan solo 50 metros del mar. Este moderno ático de 2025 combina una ubicación excepcional, un diseño funcional y un espacio privado de relax en la azotea con vistas a la ciudad y a la costa. Detalles de la propiedad: - Superficie total construida: 52,59 m² - Terraza: 27 m² - Solárium en la azotea: 42 m² con preinstalación para jacuzzi - Trastero: 15 m² - Salón con cocina abierta – un espacio luminoso y diáfano con grandes ventanales y salida a la terraza - 1 dormitorio con armario empotrado - 1 baño elegante con acabados de alta calidad Equipamiento y comodidades: - Aire acondicionado centralizado (frío/calor) - Sistema Smart Home – controla el aire acondicionado, la iluminación y las persianas desde un panel mural o el móvil - Diseño moderno con materiales de alta calidad y excelente aislamiento acústico - Edificio con ascensor y un moderno vestíbulo de entrada Ubicación: Ubicación inmejorable — pleno centro de Estepona, a solo un minuto a pie de la playa y del paseo marítimo. A pocos pasos de restaurantes, cafeterías, tiendas y las encantadoras calles del casco antiguo. Ideal tanto como residencia permanente como inversión para alquiler vacacional. Por qué destaca Este apartamento te lo ofrece todo: - el mar a un paso, - un solárium privado con opción de jacuzzi, - todo el confort de un edificio nuevo en el centro de Estepona.

Destacado:

Frente a la playa, None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa