+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Los Arqueros

Referencia: R5392423



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 117

Precio: 670.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Ubicado dentro de la prestigiosa Reserva de Alcuzcuz, en el codiciado desarrollo Botanic, este elegante apartamento en planta baja elevada representa la fusión perfecta entre la vida moderna y la serenidad de la naturaleza. Rodeado de exuberante vegetación y ofreciendo cautivadoras vistas panorámicas, este inmueble promete un estilo de vida excepcional en el corazón del sur de España, a pocos minutos de los vibrantes centros de Marbella y Benahavís, y de las idílicas costas del Mediterráneo. Su privilegiada posición dentro de la exclusiva zona de Los Arqueros consolida su atractivo para aquellos que buscan lo mejor.

Construido en 2018 con los más altos estándares de calidad, la propiedad cuenta con tres espaciosos dormitorios y dos baños de diseño exquisito. El dormitorio principal, luminoso y ventilado, se erige como un santuario privado, ofreciendo acceso directo a la amplia terraza exterior. Además, dispone de un elegante baño en-suite equipado con calefacción por suelo radiante, un detalle que añade un nivel superior de confort y lujo, especialmente durante los meses más frescos. El segundo baño es igualmente refinado, compartiendo la característica de la calefacción por suelo radiante para asegurar el bienestar de todos sus residentes.

La impresionante zona de estar y comedor de planta abierta se integra de manera fluida con la generosa terraza orientada al sur, creando un espacio ininterrumpido que invita al relax y es ideal para el entretenimiento social. Los grandes ventanales de suelo a techo no solo maximizan las magníficas vistas del entorno natural y del mar a lo lejos, sino que también inundan el apartamento con abundante luz natural, realzando el diseño contemporáneo y la atmósfera de paz que impregna cada rincón del hogar.

La cocina moderna, completamente equipada, es una obra maestra de funcionalidad y estilo, presentando acabados de alta calidad y electrodomésticos integrados de última generación que satisfarán a los paladares más exigentes. Para el confort diario, el apartamento está equipado con aire acondicionado, armarios empotrados que optimizan el espacio, una plaza de aparcamiento privado para su comodidad y un trastero adicional, garantizando una vida organizada y sin preocupaciones.

Los afortunados residentes de Botanic tienen el privilegio de disfrutar de una vida en comunidad que trasciende lo ordinario. El desarrollo ofrece jardines meticulosamente paisajísticos que son un placer para la vista, dos piscinas comunitarias de diseño vanguardista donde refrescarse y relajarse, y la inigualable serenidad de un entorno natural cerrado y seguro. Todo esto, mientras se mantiene una conexión excepcional con campos de golf de renombre mundial, playas de ensueño, restaurantes de alta cocina y prestigiosas escuelas internacionales, lo que lo convierte en una inversión ideal para familias o como residencia vacacional de lujo.

Esta es una oportunidad inmejorable para poseer un hogar contemporáneo y elegante en uno de los entornos más tranquilos y exclusivos de la Costa del Sol, un verdadero oasis de calma en el vibrante sur de España. La perfecta combinación de diseño, confort, naturaleza y una ubicación estratégica hacen de esta propiedad una joya inmobiliaria digna de consideración por el comprador más exigente.

Ubicación Privilegiada y Conexión Local Inigualable

Aunque enclavado en un entorno natural pacífico y cerrado, este apartamento ofrece una proximidad excepcional y un acceso sin esfuerzo a la alta gastronomía local, los puntos de interés costeros y los campos de golf de primer nivel que caracterizan a esta área de la Costa del Sol.

San Pedro de Alcántara: El vibrante centro de San Pedro, con su ambiente auténtico y su amplia oferta de restaurantes tradicionales, tiendas y servicios, se encuentra a tan solo 5.4 km en coche, accesible en menos de 10 minutos, ideal para disfrutar de la vida local sin prisas.

La Playa: Las prístinas arenas y el pintoresco paseo marítimo de la Playa de San Pedro de Alcántara están a solo 8 km, un breve trayecto de 12 a 15 minutos en coche desde su puerta, invitándole a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo en cualquier momento.

Campos de Golf: La propiedad se asienta a las puertas del prestigioso Los Arqueros Golf & Country Club, diseñado por el legendario Seve Ballesteros y situado a tan solo 3.5 km. Este campo es un referente en la zona, ofreciendo una experiencia de juego excepcional. Otros campos de golf de renombre mundial como La Quinta Golf y El Paraíso también se encuentran a 5-10 minutos en coche, consolidando la reputación de esta zona como un paraíso para los aficionados al golf en el sur de España.

Puerto Banús: El glamuroso y mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús –célebre por sus exclusivas boutiques de diseñadores, sus imponentes superyates y su vibrante vida nocturna de lujo– está a solo 10 km (aproximadamente 12 minutos) de distancia, ofreciendo una experiencia de élite a su alcance.

Marbella: El histórico casco antiguo y el animado centro de Marbella, con su rica oferta cultural, gastronómica y de ocio, se pueden alcanzar en solo 15 minutos (aproximadamente 16 km), ofreciendo una combinación perfecta de tradición y modernidad.

Panadería La Heredia: Justo al otro lado de la carretera, esta popular panadería y delicatessen es el lugar perfecto para disfrutar del pan fresco de la mañana, exquisita bollería y desayunos casuales en su soleada terraza.

Restaurante Alcuzcuz: Situado a pocos momentos, este encantador restaurante de estilo andaluz sirve cocina mediterránea tradicional, elaborada con productos frescos de su propio huerto sostenible, garantizando una experiencia culinaria auténtica y de calidad.

Coto Restaurante (El Coto): Un poco más arriba en la carretera, Coto ofrece una experiencia de alta cocina de lujo, con una selecta gastronomía internacional premium, entretenimiento en vivo y vistas majestuosas de la costa, ideal para veladas inolvidables.

Le invitamos a contactarnos sin compromiso para descubrir de primera mano esta joya inmobiliaria y todo lo que tiene que ofrecer. Nuestro equipo de Luxury Realty estará encantado de asistirle en su búsqueda de la propiedad perfecta en la Costa del Sol.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa