+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

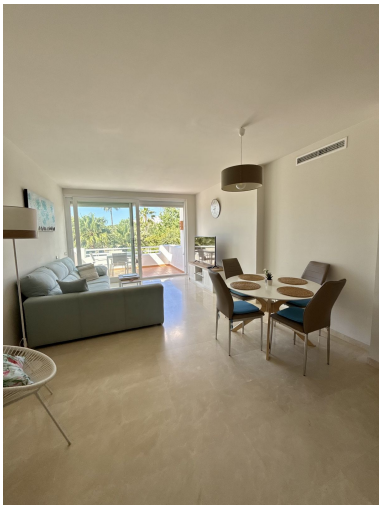
Referencia: R5392996



Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 87	Precio: 392.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Estepona, la "Jardín de la Costa del Sol", es un tesoro en el sur de España, donde el estilo de vida mediterráneo se vive en su máxima expresión. Sus playas soleadas, su pintoresco casco antiguo y una rica oferta cultural y gastronómica la convierten en un destino de excelencia. Dentro de este idílico marco, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual: un apartamento exclusivo en la prestigiosa comunidad de Alcazaba Lagoon. Este enclave residencial redefine el lujo, ofreciendo una puerta a una existencia privilegiada donde cada día se siente como unas vacaciones perpetuas.

Este excepcional apartamento, recién incorporado al mercado, se presenta como una adquisición "llave en mano", listo para ser habitado. Su estado es impecable, virtualmente a estrenar, fruto de un mantenimiento meticuloso que elimina cualquier preocupación por renovaciones. El diseño de planta abierta fusiona estética moderna y funcionalidad, con una cocina de calidad superlativa, equipada con electrodomésticos de alta gama, que se integra armoniosamente con una luminosa zona de estar. Este espacio, bañado por la luz natural, invita a la relajación y a la convivencia en un ambiente sofisticado.

Desde el salón, una espaciosa terraza orientada al sur se convierte en su santuario personal. Diseñada para capturar la esencia del clima andaluz, es el escenario ideal para desayunos bajo el sol, cenas al fresco con vistas apacibles, o simplemente para relajarse con la suave brisa mediterránea. Este idílico espacio exterior le permitirá disfrutar plenamente de la luz y la calidez del sur de España.

Dispone de dos luminosos y amplios dormitorios, cada uno concebido como un remanso de confort y privacidad. Estos comparten un cuarto de baño elegantemente diseñado y equipado con acabados de alta calidad, garantizando una experiencia diaria de bienestar. Para su máxima comodidad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento orientada al sur y un generoso trastero, soluciones prácticas que aseguran orden y funcionalidad.

Más allá de su encanto, este apartamento es una inversión formidable. Posee una codiciada licencia turística, un activo invaluable en la demandada Costa del Sol, y su éxito en Booking.com, con altas valoraciones, confirma su probado potencial de rentabilidad. Ideal como residencia vacacional con ingresos garantizados o como una inversión estratégica en el floreciente mercado inmobiliario de lujo español. Su ubicación exclusiva en Alcazaba Lagoon y sus características superiores lo posicionan para capitalizar la constante demanda de alojamiento de alta calidad en Estepona.

El valor añadido reside en la exclusiva comunidad de Alcazaba Lagoon. Este complejo residencial seguro, una obra maestra del paisajismo, ofrece una experiencia de resort sin igual. Su corazón es una laguna artificial de aguas cristalinas, evocando una playa paradisíaca. Este centro acuático permite a los residentes disfrutar gratuitamente de patinetes de pedales, kayaks y windsurf, a pocos pasos de su hogar. Un espectáculo visual y foco de diversión.

Complementando la laguna, Alcazaba Lagoon ofrece una suite de amenidades de lujo. Acceso ilimitado a un gimnasio totalmente equipado, jacuzzi y sauna purificante, creando un ambiente de spa privado. La oferta gastronómica incluye un chiringuito vibrante junto al agua y un elegante restaurante. Exuberantes jardines tropicales y dos piscinas adicionales, estratégicamente ubicadas, enriquecen este entorno idílico. Cada detalle inspira calma, belleza y exclusividad. Es un estilo de vida, un paraíso por descubrir.

Esta es una oportunidad única e imperdible para adquirir una propiedad excepcional en uno de los destinos más codiciados de España. La fusión de un apartamento impecable, su potencial de alquiler probado y las inigualables amenidades de Alcazaba Lagoon configuran una oferta sin precedentes. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir su sueño mediterráneo en Estepona. Este pedazo de paraíso no esperará.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa