+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5393005



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 254
Precio: 850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 950













Descripción:

Descubra una joya escondida en la Costa del Sol, una sublime villa de tres dormitorios anidada majestuosamente en las serenas colinas de Estepona. Esta propiedad excepcionalmente mantenida, con 3 dormitorios y 2 baños, ofrece la perfecta simbiosis entre privacidad absoluta, vistas panorámicas impresionantes y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Ubicada en una parcela elevada que garantiza una intimidad total, la villa se deleita con espectaculares vistas al mar y a las majestuosas montañas circundantes, accesibles desde múltiples terrazas y espacios al aire libre, invitando a la contemplación y al disfrute de la naturaleza.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un enclave privilegiado en el sur de España, que combina a la perfección el encanto tradicional andaluz con una infraestructura moderna y vibrante. Sus playas de arena dorada, su pintoresco casco antiguo con sus calles empedradas y repletas de flores, y su dinámica oferta cultural y gastronómica, la convierten en uno de los destinos más codiciados. Vivir aquí significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, una gastronomía exquisita, campos de golf de renombre mundial y un acceso inmejorable a puertos deportivos y ciudades vibrantes como Marbella.

Un Hogar Exquisito y Listo para Disfrutar

Esta villa fue meticulosamente renovada por sus actuales propietarios para su uso personal, lo que se refleja en su impecable estado y en la atención al detalle en cada rincón. Se presenta en excelentes condiciones en toda su extensión, con interiores luminosos que irradian una atmósfera cálida y acogedora. Lo que la hace aún más atractiva es que se vende completamente amueblada con un gusto exquisito, permitiendo a los nuevos propietarios instalarse de inmediato y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día, o generar ingresos por alquiler de alto rendimiento sin demora.

El espacioso salón principal, diseñado para el confort, cuenta con una elegante chimenea que crea un ambiente íntimo y acogedor, y ofrece acceso directo a una terraza cubierta que se abre a las vistas de la piscina privada y la exuberante naturaleza que la rodea. La moderna cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se conecta sin esfuerzo con el comedor y los espacios de entretenimiento exteriores, creando un flujo perfecto para un estilo de vida interior-exterior durante todo el año, ideal para reuniones familiares o con amigos.

La planta superior alberga dos luminosos dormitorios de invitados que comparten un moderno y elegante baño. Ambos dormitorios tienen acceso a una generosa terraza abierta, el lugar perfecto para tomar el sol y deleitarse con las ininterrumpidas vistas panorámicas al mar Mediterráneo y las montañas. La suite principal, estratégicamente ubicada en una posición ligeramente elevada para una mayor privacidad, es un verdadero santuario. Dispone de un lujoso baño en-suite, se baña en abundante luz natural gracias a sus amplios ventanales orientados al sur, y ofrece acceso directo a una terraza privada con orientación norte, ideal para disfrutar de la tranquilidad en las mañanas o tardes.

Un Oasis Exterior de Relajación y Entretenimiento

El exterior de la villa es un verdadero oasis mediterráneo. Disfrute de varias terrazas cuidadosamente diseñadas, una gran piscina privada que invita a refrescantes baños, una zona de barbacoa completamente equipada para disfrutar de momentos culinarios al aire libre, jardines meticulosamente paisajísticos y numerosas áreas de "chill-out" donde podrá relajarse y disfrutar del envidiable clima de la Costa del Sol y de las espectaculares vistas que le rodean.

La propiedad también se beneficia de una serie de características adicionales que realzan su valor y comodidad:

- 3 amplios dormitorios.
- 2 modernos baños.
- Completamente amueblada y lista para habitar.
- Piscina privada.
- Zona de barbacoa y áreas de entretenimiento al aire libre.
- Múltiples terrazas con vistas panorámicas que capturan la esencia del paisaje.
- 2 garajes / plazas de aparcamiento cubiertas para su comodidad.
- Aire acondicionado en toda la propiedad.
- Excelente nivel de privacidad y tranquilidad.
- Licencia de alquiler vacacional en vigor, una ventaja significativa para inversores.
- Condición de "lista para entrar a vivir", sin necesidad de trabajos adicionales.

Ubicación Privilegiada y Oportunidad Insuperable

Con una ubicación envidiable, la villa se encuentra estratégicamente a:

- Solo 5 minutos en coche de tiendas, supermercados, las mejores playas de Estepona, una variada oferta de restaurantes y acceso directo a la autovía en ambas direcciones, facilitando la conexión con los principales puntos de interés.
- A tan solo 7 minutos en coche del vibrante centro de Estepona, donde podrá sumergirse en su encanto local y disfrutar de todas sus amenidades.

Esta es una fantástica oportunidad de adquirir una propiedad excepcional, ya sea como residencia permanente de ensueño, un idílico hogar de vacaciones para desconectar del mundo, o una inversión de alto rendimiento en alquiler en una de las zonas más solicitadas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de vivir el lujo y la tranquilidad que Estepona puede ofrecer.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa