

Villa en Casares

Referencia: R5393617



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 528
Plazas: por petición

Precio: 4.200.000 €
M² Parcela: 1.319



Descripción: Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Casares, esta villa de nueva construcción combina privacidad, confort y una excelente conexión con algunos de los principales destinos de estilo de vida de la Costa del Sol. Situada cerca de una prestigiosa zona de golf y resort, la propiedad ofrece un entorno tranquilo rodeado de naturaleza, manteniéndose a poca distancia de la playa, servicios internacionales y algunas de las ubicaciones costeras más consolidadas de Marbella. Diseñada tanto para vivir todo el año como para disfrutarla en periodos vacacionales, la villa destaca por su arquitectura contemporánea, amplios espacios exteriores y acabados de alta calidad en toda la propiedad. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos con baño en suite, ofreciendo una distribución funcional tanto para familias como para invitados. Los grandes ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural en cada estancia y conectan los espacios interiores con las terrazas, el jardín y la piscina privada. La zona principal de salón y comedor de concepto abierto se integra directamente con las áreas exteriores, creando un ambiente cómodo para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o recibir invitados durante todo el año. La cocina está completamente equipada con mobiliario de diseño, electrodomésticos de alta gama, encimeras de cuarzo y soluciones de almacenamiento integradas. Entre las prestaciones adicionales se incluyen suelo radiante en toda la vivienda, zonas independientes de aire acondicionado, sistema de aerotermia, ventanas con doble acristalamiento, cortinas motorizadas, sistema domótico, control integrado de iluminación, alarma, videoportero, conexión Wi-Fi de alta velocidad, ascensor, chimenea de gas, zona de barbacoa, sistema de filtrado de agua, sala técnica, aparcamiento subterráneo y trastero privado. Las zonas exteriores han sido diseñadas para un mantenimiento sencillo y para disfrutarlas durante todo el año. El jardín paisajístico dispone de sistema automático de riego e iluminación, mientras que las amplias terrazas ofrecen vistas abiertas al mar y diferentes espacios para tomar el sol, comer al aire libre o descansar. La propiedad también cuenta con acceso cerrado y entrada privada, aportando un extra de seguridad y comodidad. Casares continúa atrayendo a compradores internacionales gracias a su combinación de campos de golf, entorno natural, playas y excelentes conexiones con localidades cercanas. La villa se encuentra a solo unos minutos de Estepona y cerca de Marbella, Puerto Banús, Sotogrande, además de varios beach clubs, puertos deportivos y restaurantes reconocidos. Colegios internacionales, supermercados, instalaciones deportivas, centros de bienestar y el hospital comarcal se encuentran a poca distancia en coche, haciendo que la propiedad sea especialmente práctica para vivir durante todo el año. La zona también es conocida por la amplia variedad de actividades al aire libre, como golf, tenis, pádel, senderismo, equitación y deportes acuáticos. Tanto el Aeropuerto Internacional de Málaga como el Aeropuerto de Gibraltar ofrecen cómodas conexiones para propietarios internacionales. Key Real Estate offers a highly personalised service focused on helping its clients find exceptional properties in Marbella, Estepona, Casares and the Costa del Sol. Our team combines in-depth knowledge of the local market, professional advice and long-term support to ensure a smooth buying process tailored to each client's objectives.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None