+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Costalita

Referencia: R5394352



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 133
Precio: 590.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Le damos la bienvenida a una oportunidad única en uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Este magnífico apartamento, representación de un estilo de vida de lujo y serenidad, se ubica en la exclusiva urbanización Costalita, en la idílica Estepona. Una joya en la afamada Nueva Milla de Oro.

La propiedad, de 131 m² de superficie construida, ofrece amplitud y luminosidad. Con cuatro dormitorios y dos baños completos, es un espacio ideal para familias o como una excelente inversión de alto standing. Su configuración está inteligentemente diseñada para asegurar privacidad y confort para todos sus ocupantes.

El corazón de este hogar es su espléndido salón principal, un espacio luminoso y acogedor que invita a la relajación. Desde aquí, vistas panorámicas a los exuberantes jardines tropicales de la urbanización se mezclan armoniosamente con sutiles destellos del mar Mediterráneo asomándose al horizonte. El salón se abre a una terraza integrada que se fusiona fluidamente con el interior, creando un ambiente perfecto para cenas al aire libre o momentos de deleite con la belleza natural circundante.

La cocina, independiente y funcional, es un lienzo perfecto para personalizarla a su gusto más exigente, transformándola en la cocina de sus sueños. Equipada con un práctico lavadero adyacente, añade un valor incalculable a la comodidad diaria, garantizando un espacio organizado y eficiente para las tareas domésticas.

Los cuatro dormitorios gozan de generosas dimensiones y una orientación exterior privilegiada, garantizando abundante luz natural durante todo el día. Cada uno cuenta con amplios armarios empotrados, diseñados para optimizar el almacenamiento. Juntos, ofrecen un descanso reparador y total privacidad. Los dos baños, bien conservados y funcionales, completan las prestaciones de la vivienda, asegurando confort. Además, el apartamento incluye calefacción central, que asegura un ambiente agradable y confortable durante todo el año.

Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento exterior comunitario, proporcionando una solución práctica y segura para el estacionamiento dentro de la misma urbanización.

Costalita es, sin duda, una de las urbanizaciones más consolidadas y prestigiosas de la Nueva Milla de Oro, reconocida por su impecable mantenimiento y exclusividad. Sus impresionantes jardines tropicales, meticulosamente cuidados, son un verdadero oasis de verdor que invita al paseo y a la contemplación. En el centro de este paraíso, una magnífica piscina comunitaria de generosas dimensiones es el lugar ideal para el ocio y la socialización bajo el sol mediterráneo.

Su mayor atractivo es el acceso directo y exclusivo a una de las playas de arena fina más codiciadas de la región. A escasos pasos de su puerta, los residentes pueden disfrutar de la belleza inmaculada de la costa, ideal para largos paseos, baños revitalizantes o simplemente para relajarse al suave murmullo de las olas. La urbanización ofrece un ambiente de paz, privacidad y seguridad inigualables, convirtiéndola en el lugar perfecto para quienes buscan un refugio tranquilo sin renunciar a las ventajas de una ubicación privilegiada.

Estratégicamente ubicada entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, Costalita está en el corazón de la Nueva Milla de Oro. Esta ubicación privilegiada garantiza una proximidad inmejorable a clubes de playa selectos de renombre internacional, campos de golf de campeonato que atraen a entusiastas de todo el mundo, y una exquisita oferta gastronómica de primer nivel. Todos los servicios esenciales, boutiques de lujo y centros comerciales se encuentran a pocos minutos en coche. En las inmediaciones, encontrará enclaves de prestigio como Cancelada, el prestigioso club de golf Villa Padierna Golf, y los vibrantes y cosmopolitas centros de Puerto Banús y Estepona pueblo, asegurando una oferta inigualable de ocio, cultura y entretenimiento para los gustos más exigentes.

Este apartamento no solo es una vivienda, sino una invitación a disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión. Combina la tranquilidad de un oasis residencial con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. Es una oportunidad de inversión excepcional en calidad de vida, en una de las zonas más demandadas y de mayor crecimiento del sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir este pedazo de paraíso.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa