+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5394439



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 120

Precio: 795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

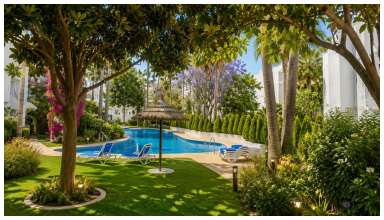
Plazas: por petición

M² Parcela:

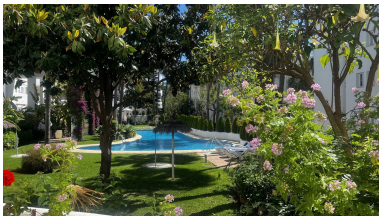












Descripción:

Precio: 750.000 €

Características Destacadas: 2 Dormitorios | 2 Baños | Amplia Terraza Privada | Plaza de Garaje y Trastero | Recientemente Renovado con Calidades Premium

---

En el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, en la soleada Costa del Sol al sur de España, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional. Este magnífico apartamento, meticulosamente renovado con acabados de la más alta calidad y un diseño vanguardista, fusiona elegancia y funcionalidad. No es solo una propiedad, sino una invitación a un estilo de vida exclusivo. Su luminosidad y amplitud, diseñadas para abrazar el clima mediterráneo, crean un ambiente acogedor y sofisticado.

Lo que verdaderamente distingue a esta joya es su concepción única: aunque se registra catastralmente como planta baja, su posición elevada le confiere la privacidad, vistas despejadas y la sensación de altura de un primer piso. Esta característica garantiza una serenidad absoluta, lejos de miradas indiscretas, permitiendo disfrutar de un remanso de paz con la ventaja de la accesibilidad. Es la simbiosis perfecta entre confort, seguridad y un entorno privilegiado.

El alma de este hogar reside en su grandiosa y espectacular terraza privada. Este espacio exterior, concebido como una extensión natural, es un lienzo en blanco para dar vida a los sueños más sofisticados. Imagine cenas al aire libre bajo el cielo de Marbella, o un idílico rincón chill-out para el descanso. Su generosa dimensión permite crear múltiples ambientes: una elegante zona de comedor exterior o un lujoso salón al aire libre. Además, esta terraza ofrece el incomparable privilegio de acceso directo a las exquisitas zonas comunes y a la resplandeciente piscina de la urbanización, fusionando la privacidad de su hogar con la comodidad de las amenidades del complejo.

Distribución Interior: Lujo y Funcionalidad en Cada Rincón

El **salón-comedor, extraordinariamente amplio y luminoso**, es el epicentro de la vida social. Sus imponentes ventanales de suelo a techo inundan el espacio con luz natural y actúan como una transición fluida hacia la terraza, difuminando los límites entre interior y exterior para una sensación de continuidad esencial en el estilo de vida mediterráneo.

La **cocina, de diseño contemporáneo,** ha sido completamente renovada y equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta calidad. Su diseño permite una integración perfecta con el área de comedor, haciendo de la preparación de alimentos una experiencia social y agradable.

Los dos **dormitorios, generosos en tamaño,** son verdaderos santuarios de descanso, equipados con elegantes armarios empotrados. El dormitorio principal, un refugio de serenidad, cuenta con un lujoso baño en-suite con acabados de porcelana y grifería de diseño. La propiedad se complementa con **dos baños completos,** diseñados con un gusto exquisito y equipados con elementos de primeras marcas.

Comodidades Adicionales

Para añadir un nivel extra de conveniencia, esta propiedad incluye una **cómoda plaza de garaje** en el aparcamiento subterráneo y un **práctico trastero,** ideal para almacenamiento, contribuyendo a mantener la pulcritud y el orden en el apartamento.

La Urbanización: Un Santuario de Exclusividad y Bienestar

Este apartamento se integra en una de las urbanizaciones residenciales más exclusivas y solicitadas de la Milla de Oro. Un complejo de primer nivel, diseñado para superar las expectativas, que ofrece una gama incomparable de servicios y comodidades:

Seguridad Ininterrumpida: Con seguridad 24 horas, control de acceso riguroso y vigilancia profesional, garantizando un entorno seguro y protegido.

Instalaciones Deportivas de Vanguardia: Para los amantes de la vida activa, el complejo ofrece un gimnasio de última generación totalmente equipado y pistas de pádel.

Zonas Verdes Exuberantes y Piscinas Tropicales: Sumérjase en la belleza de sus espectaculares jardines tropicales y varias piscinas comunitarias, diseñadas como lagos de agua cristalina, para refrescarse y socializar en un ambiente de lujo.

Ubicación Inmejorable: El Latido de la Prestigiosa Milla de Oro de Marbella

La ubicación de esta propiedad es, sin exagerar, uno de sus mayores activos. Enclavado en el corazón de la legendaria Milla de Oro de Marbella, este apartamento ofrece una posición estratégica que pocos pueden igualar. La Milla de Oro no es solo una dirección, es un emblema de prestigio, sofisticación y un estilo de vida envidiable en la soleada Costa del Sol al sur de España.

Desde su puerta, el mar Mediterráneo espera a tan solo 5 minutos a pie, invitándole a disfrutar de las doradas playas de Marbella. La proximidad a la costa significa acceso instantáneo a paseos marítimos y chiringuitos de lujo. Esta privilegiada zona está rodeada de los mejores restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo de diseñadores internacionales, clubes de playa exclusivos y todos los servicios y comodidades imaginables. Desde campos de golf de renombre mundial hasta prestigiosas escuelas internacionales, todo está al alcance de la mano. Puerto Banús y el encantador casco antiguo de Marbella se encuentran a pocos minutos en coche. Vivir aquí es estar en el epicentro de la elegancia y el dinamismo de la Costa del Sol.

Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida Sin Precedentes

Más allá de un hogar excepcional, esta propiedad representa una oportunidad de inversión sólida y segura en una de las áreas de mayor revalorización en el Mediterráneo. Es la elección perfecta para residencia principal, casa de vacaciones, o una inversión rentable con gran potencial de alquiler en el mercado de lujo de Marbella.

Luxury Realty le invita a descubrir la esencia de la vida de lujo en la Milla de Oro. Cada rincón de este apartamento ha sido diseñado para cautivar.

No deje pasar esta oportunidad exclusiva. Permítanos guiarle en un recorrido por esta propiedad que promete superar todas sus expectativas. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita personal. Estamos convencidos de que, al visitarlo, **se enamorará perdidamente.** Este es su momento para asegurar un pedazo del paraíso en Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None