+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5394646



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 164

Precio: 779.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Bienvenido a Miragolf III, un encantador y privado apartamento dúplex situado en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, rodeado de algunos de los campos de golf más reconocidos de Marbella, incluyendo Los Naranjos y Las Brisas. Esta espaciosa casa ofrece 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo de invitados, perfectamente distribuidos para una cómoda vida durante todo el año o como una elegante segunda casa en Marbella. La propiedad combina espacios interiores generosos con un ambiente mediterráneo cálido y relajado, todo dentro de una tranquila comunidad cerrada conocida por sus exuberantes jardines y alrededores tranquilos. Una de las características destacadas de la propiedad es su gran terraza existente, ideal para cenar al aire libre, entretenido y disfrutando del clima de Marbella todo el año. Además, la propiedad ya tiene aprobación desde el ayuntamiento para construir un espectacular solarium en la azotea de aproximadamente 120 m2, ofreciendo vistas panorámicas hacia la montaña La Concha y con vistas al agujero número 3 del campo de golf Los Naranjos. El luminoso salón y comedor se conecta perfectamente con los espacios exteriores, creando un flujo natural entre el interior y el exterior. Las grandes ventanas invitan a la luz natural durante todo el día mientras ofrecen hermosas vistas sobre los jardines tropicales y la zona de piscina. La comunidad misma es una de las características más fuertes de Miragolf. Con amplias zonas verdes, jardines maduros y múltiples piscinas, la urbanización ofrece un estilo de vida tranquilo y exclusivo a pocos minutos de Puerto Banús, restaurantes, escuelas internacionales, playas y todos los servicios diarios. Miragolf III es conocido por su ambiente residencial tranquilo, y la comunidad ha elegido seguir preservando la zona como un oasis tranquilo dentro de Las Brisas y Nueva Andalucía. Por lo tanto, no se permiten alquileres a corto plazo dentro de la comunidad. Situado en un complejo cerrado seguro con estacionamiento privado, esta es una propiedad perfectamente adaptada para los compradores que buscan una acogedora y fácil vivienda en una de las zonas residenciales más deseables de Marbella. Una maravillosa oportunidad para disfrutar del estilo de vida de Marbella en una ubicación muy buscada dentro del Valle del Golf de Nueva Andalucía.

Destacado:

Piscina, Jardín privado