+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Higueron

Referencia: R5394925



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 272
Precio: 800.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad única para adquirir un ático excepcional en una de las direcciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Ubicado en el aclamado Higuerón Resort, en el sur de España, este hogar redefine el concepto de vida de lujo. Desde el umbral, la propiedad impresiona con techos altísimos, iluminación LED integrada y grandes ventanales que inundan cada espacio con luz natural, creando una atmósfera de opulencia y amplitud.

La cocina y sala de estar de planta abierta combinan diseño y funcionalidad, equipada con electrodomésticos de alta calidad y un lavadero independiente. El dormitorio principal es generoso, con baño en suite, mientras que el segundo dormitorio, bien equipado, dispone de un baño adicional. Un sistema de aerotermia totalmente integrado asegura un confort óptimo y eficiencia energética durante todo el año.

La joya de la corona es su extraordinaria terraza envolvente de 172 m² —una de las más grandes y exclusivas en Higuerón Resort. Accesible directamente desde todos los dormitorios y la sala de estar, disfruta de orientación suroeste, bañándose en sol desde la mañana hasta el atardecer. Diseñada como un verdadero espacio de vida exterior, cuenta con jacuzzi privado, zona de asientos, barbacoa y tumbonas, todo ello con vistas espectaculares al mar Mediterráneo y las montañas andaluzas. Un santuario personal para el disfrute y la tranquilidad.

La propiedad se integra en un complejo con jardines tropicales, palmeras maduras y una piscina estilo laguna, diseñado para la relajación. Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, añadiendo comodidad y seguridad.

Higuerón Resort ofrece un estilo de vida inigualable en la Costa del Sol, una comunidad segura con vigilancia 24 horas. Estratégicamente situado en el sur de España, entre Málaga y Marbella, combina privacidad y accesibilidad. El Higuerón Sport Club (gimnasio, spa, tenis, pádel, piscinas) y opciones gastronómicas como un restaurante Michelin, junto al hotel Hilton con su piscina infinita y bar, enriquecen la experiencia. Un servicio de transporte gratuito conecta con la playa y el centro comercial. Las conexiones directas con la autovía y el aeropuerto de Málaga (a solo 15 minutos) garantizan un retiro pacífico y bien comunicado.

Información Legal y Gastos

DATOS CLAVE: Superficie Construida Total: 272,41m² (172,71m² terraza + 61,33m² zonas comunes). Año de Construcción: 2015. Gastos Aprox.: IBI 1500€/año, Basura 172€/año, Comunidad 414€/mes.

CEE: Consumo E (82,1 kWh/m2/año), Emisiones CO2 D (13,92 kgCO2/m2/año).

En cumplimiento de la normativa (Ley 10/2025 y Decreto 218/2005), el precio no incluye gastos ni impuestos de compra. Los honorarios de nuestra agencia están incluidos. Los costes exactos (Notaría según R.D. 1426/1989, Registro según R.D. 1427/1989, Gestoría ~400€ IVA incl., ITP según tipo andaluz vigente - general 7%) se detallarán en el DIA. El ITP se calcula sobre el mayor valor entre el Referencia Catastral y el precio de venta. Consulte la Agencia Tributaria de Andalucía para su caso.

Nota: Información orientativa, no vinculante ni contractual. Sujeta a errores, cambios de precio o retirada sin previo aviso. Recomendamos contactar para confirmar datos.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa