+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Casares Playa

Referencia: R5394991



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 219
Precio: 380.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en uno de los enclaves más codiciados y exclusivos de la Costa del Sol. Situada en Casares Playa, en el vibrante sur de España, y estratégicamente posicionada junto al prestigioso resort Finca Cortesín, esta magnífica vivienda adosada redefine el concepto de vida mediterránea. Destacando por su excepcional amplitud, luminosidad envolvente, una serenidad inquebrantable y una relación calidad-precio verdaderamente excepcional, se posiciona actualmente como una de las ofertas más atractivas por metro cuadrado en toda la región.

Esta propiedad es un fiel reflejo de un diseño moderno y una funcionalidad inteligente, donde los espacios abiertos, los techos de generosa altura y una distribución sumamente confortable se fusionan para crear un hogar perfecto. Ya sea como residencia permanente, un refugio vacacional de ensueño o una inversión inteligente, esta casa está diseñada para adaptarse a los estilos de vida más exigentes y versátiles.

Diseño y Comodidad en Cada Rincón

Desde el momento de la llegada, la propiedad revela sus encantos. Una espaciosa área de aparcamiento privado da la bienvenida, ofreciendo no solo seguridad para sus vehículos sino también un versátil espacio exterior. Este puede transformarse fácilmente en un encantador escenario para reuniones sociales al aire libre, animadas barbacoas bajo el sol andaluz, o una zona de “chill-out” donde relajarse y desconectar. Desde aquí, se accede a una magnífica terraza cubierta de aproximadamente 30 m², un santuario al aire libre ideal para disfrutar del apacible clima mediterráneo durante todo el año, ofreciendo sombra y frescor en los días más cálidos y protección en los más frescos, sin perder el contacto con el entorno.

El corazón de la vivienda se encuentra en la planta principal, donde un amplio salón de concepto abierto se integra armoniosamente con el comedor y una cocina moderna. Este diseño fluido crea una atmósfera acogedora, elegante y excepcionalmente luminosa, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. El salón se enriquece con una hermosa chimenea, un elemento central que añade una calidez incomparable y un toque de encanto atemporal al hogar, perfecto para las noches más frescas. La practicidad también es clave en esta planta, que incluye un lavadero independiente, cuidadosamente diseñado para mantener la armonía estética y funcional de los espacios principales. Además, un elegante aseo de cortesía en la planta baja proporciona una comodidad adicional para los residentes e invitados, realzando la funcionalidad y el lujo discreto de la casa.

Espacios Privados y Vistas Impresionantes

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos la zona de descanso, donde la privacidad y el confort son protagonistas. Aquí se encuentran dos espaciosos dormitorios, cada uno dotado de su propio baño en-suite, garantizando la máxima intimidad y un oasis personal para sus ocupantes. Desde esta planta, se accede a una terraza espectacular que ofrece vistas panorámicas, con el Mediterráneo como telón de fondo. Este es el lugar ideal para relajarse, disfrutar de la brisa marina y contemplar la belleza del entorno, un verdadero privilegio diario. Esta planta también brinda acceso a un patio trasero, un lienzo en blanco con suficiente espacio para cultivar un pequeño huerto ecológico, diseñar un jardín privado o crear una serena zona verde que invite a la meditación y el sosiego.

Potencial Ilimitado: El Sótano Versátil

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante sótano de aproximadamente 90 m² construidos. Este espacio multifuncional ya cuenta con preinstalaciones de electricidad y agua, y divisiones de estancias ya realizadas, lo que facilita enormemente su transformación. Con una inversión mínima, podría convertirse en un apartamento independiente totalmente funcional, ideal para invitados, personal de servicio o incluso como una fuente de ingresos adicional. Las posibilidades son tan vastas como la imaginación: imagine una amplia sala de ocio, una sofisticada sala de cine privada, una vibrante sala de juegos, un gimnasio personal o incluso varias habitaciones adicionales con un baño completo. La parte más costosa y compleja de la reforma ya ha sido completada, dejando al futuro propietario la libertad de personalizar este espacio a su gusto y según sus necesidades específicas, transformándolo en el complemento perfecto para su estilo de vida.

Confort, Sostenibilidad y Ubicación Excepcional

Con una superficie total construida de aproximadamente 210 m², esta vivienda se distingue por su distribución inteligente, sus generosos espacios y un estado de conservación impecable. Se entrega completamente amueblada, con un gusto exquisito, y lista para entrar a vivir, ofreciendo una experiencia "llave en mano" sin preocupaciones. Pensando en el futuro y en la eficiencia, la propiedad incluye placas solares fotovoltaicas, que no solo garantizan un menor consumo energético y una reducción significativa en la factura de electricidad, sino que también reflejan un compromiso con la sostenibilidad y añaden un valor incalculable en términos de confort y respeto por el medio ambiente. Durante los meses de verano, los actuales propietarios disfrutan de la flexibilidad de una piscina desmontable, un añadido que proporciona refrescantes momentos de ocio y que se guarda discretamente durante la temporada invernal, manteniendo la estética del jardín.

Ubicada en una urbanización muy segura, tranquila y meticulosamente mantenida, con vecinos que residen durante todo el año, esta propiedad ofrece un estilo de vida de comunidad y exclusividad. Su ubicación privilegiada garantiza un acceso rápido y sencillo a toda la riqueza que ofrece la Costa del Sol: desde sus famosas playas de arena dorada, hasta campos de golf de renombre mundial, pasando por puertos deportivos de lujo, boutiques exclusivas, una exquisita oferta gastronómica y todos los servicios y amenidades esenciales. Esta es, sin duda, una oportunidad excepcional de Luxury Realty para adquirir una propiedad con un potencial ilimitado en una ubicación verdaderamente privilegiada junto a Finca Cortesín, a un precio que hoy en día es extraordinariamente difícil de encontrar en la zona. Una inversión de vida y bienestar que no querrá dejar escapar.

Destacado:

Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Inversión