+34 604 489 646

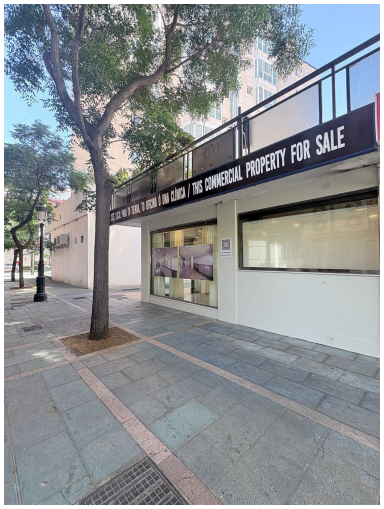
info@luxury-realty.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5395009



Dormitorios: 1	Baños: 2	M² Construidos: 144	Precio: 515.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Plazas: por petición	M² Parcela:


FOR SALE











Descripción:```html

En el vibrante corazón de Marbella, un epicentro de lujo y dinamismo en el sur de España, se presenta una oportunidad de inversión excepcional a través de Luxury Realty. Este magnífico local comercial esquinero, estratégicamente ubicado a escasos metros de la emblemática Avenida Ricardo Soriano, personifica el concepto de 'ubicación premium'. Es una propuesta diseñada para aquellos que buscan establecer o expandir su negocio en uno de los mercados más codiciados y prósperos de Europa, garantizando visibilidad y un flujo constante de clientes.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Marbella, conocida mundialmente por su estilo de vida sofisticado, sus playas bañadas por el sol y su ambiente cosmopolita, es un imán para turistas de alto poder adquisitivo y residentes exigentes. Situada en la soleada costa del sur de España, esta ciudad ofrece un entorno comercial sin parangón, donde el lujo y la exclusividad son la norma. Este local se beneficia directamente de esta reputación, situándose en una arteria principal que conecta el centro de la ciudad con sus zonas más exclusivas.

La Avenida Ricardo Soriano no es solo una vía de comunicación; es el pulso comercial de Marbella. Es una zona de actividad ininterrumpida, caracterizada por un flujo constante de tráfico peatonal y vehicular que garantiza una exposición inmejorable para cualquier tipo de negocio. Estar "just off" (a un paso de) esta avenida significa disfrutar de la prestigiosa dirección y del alto tránsito sin los inconvenientes directos de la vía principal, ofreciendo un equilibrio perfecto entre visibilidad y accesibilidad. La conveniencia es clave, y este local la ofrece en abundancia, con facilidad de acceso tanto para clientes como para proveedores y la disponibilidad de aparcamientos públicos en las inmediaciones.

Un Activo Comercial de Valor Excepcional y Versatilidad Inigualable

Este inmueble se distingue por ser un local esquinero, una característica muy valorada en el sector comercial que le confiere una doble fachada y, por ende, una visibilidad superior y múltiples escaparates. Formado por la unión de dos unidades, el espacio resultante es amplio y adaptable, actualmente en un excelente estado de conservación, lo que reduce significativamente la necesidad de grandes inversiones iniciales en remodelación. Su diseño permite una adaptación sencilla para una vasta gama de actividades comerciales, transformándose en un lienzo en blanco para su visión empresarial.

El entorno circundante es un ecosistema comercial floreciente, con una diversidad de comercios, restaurantes de alta cocina, entidades bancarias, oficinas de prestigio y una gama completa de servicios. Esta sinergia comercial crea un ambiente dinámico y atractivo, donde los negocios se benefician mutuamente de la afluencia de público y la diversidad de ofertas. La cercanía a la playa y al puerto deportivo añade un atractivo adicional, atrayendo tanto a residentes como a visitantes que buscan experiencias de ocio y compra de primer nivel.

Características Premium y Potencial Operacional Inmediato

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su actual licencia de sala de juegos, lo que confiere un potencial operativo inmediato para aquellos interesados en mantener esta línea de negocio. Sin embargo, su verdadera fortaleza reside en su adaptabilidad. Una característica clave, y de gran valor añadido, es la presencia de un sistema de extracción de humos ya instalado. Esta infraestructura esencial abre un abanico de posibilidades ilimitadas para negocios de hostelería, tales como un café de diseño, un bar de copas, un restaurante gourmet, o una cocina de comida para llevar de alta gama, todo ello sujeto a las licencias pertinentes. Este sistema elimina una de las barreras más comunes para los emprendedores del sector hostelero, facilitando una rápida puesta en marcha.

La distribución interna del local ha sido concebida para la funcionalidad y el confort. Dispone de una amplia zona de barra o recepción, ideal para crear un espacio acogedor para clientes o un punto de atención eficiente. Se complementa con dos cuartos de baño elegantemente equipados y un práctico almacén que asegura el espacio necesario para el inventario o equipos. La seguridad no se ha dejado al azar, contando con persianas de seguridad eléctricas que ofrecen tranquilidad y protección.

Un Futuro Brillante para Diversas Conceptos de Negocio

Gracias a su diseño versátil y a su ubicación privilegiada, este local se perfila como la elección perfecta para múltiples conceptos de negocio. Más allá de la hostelería, imagine un sofisticado salón de belleza o spa urbano, una clínica de especialidades médicas o estéticas, una boutique de moda de lujo, una galería de arte, una exclusiva oficina corporativa, o un showroom para marcas de alto standing. La posibilidad de establecer una presencia dominante en el mercado marbellí es real y tangible con este inmueble.

Especificaciones Clave:

- Superficie Construida: 144,50 m²
- Precio: 540.000 €

Características Destacadas:

- Local esquinero con máxima exposición.
- Excelente estado de conservación, listo para operar.
- Cercanía a las icónicas playas de Marbella y al bullicioso Puerto Deportivo.
- Ubicación de alta visibilidad en una zona de constante afluencia.
- Suelos de mármol pulido que añaden un toque de elegancia y durabilidad.
- Persianas eléctricas para mayor seguridad y comodidad.
- Excelentes conexiones de transporte, cercanía a colegios internacionales, zonas de ocio y tiendas exclusivas.
- Accesibilidad a pie a todas las comodidades y servicios.

Una Inversión Estratégica con Retorno Garantizado

Este local representa una oportunidad de inversión sin parangón tanto para inversores experimentados como para empresarios visionarios que buscan establecer una base sólida en el mercado de Marbella. La combinación de una ubicación inmejorable en el sur de España, unas características premium y una versatilidad funcional asegura no solo una valorización sostenida del activo, sino también el potencial para un flujo de ingresos significativo. Es la puerta de entrada para posicionar su marca o capital en uno de los centros comerciales más dinámicos y lujosos de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir un activo tan singular. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para organizar una visita exclusiva y descubrir el inmenso potencial de este extraordinario local comercial.

```
```

Destacado:

None