+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en The Golden Mile

Referencia: R5395165

Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 191

Precio: 1.450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentarle una joya inmobiliaria en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, en el soleado sur de España. Este excepcional apartamento, con una codiciada orientación sur y vistas parciales al mar, se ubica en el exclusivo Monte Paraíso Country Club, ofreciendo un estilo de vida de lujo, privacidad y comodidad sin igual. Representa una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar distinguido en una de las ubicaciones más deseadas de la costa mediterránea, combinando la serenidad de un entorno natural con la proximidad a todo el glamour de Marbella.

Situado en una ventajosa planta baja elevada, este inmueble goza de una privacidad extraordinaria, permitiendo a sus residentes disfrutar de la tranquilidad y las agradables vistas parciales al mar con total discreción. Su estratégica ubicación no solo garantiza una atmósfera de retiro, sino que lo posiciona en el epicentro de la icónica Milla de Oro, un enclave sinónimo de sofisticación y exclusividad. Este distinguido apartamento no es solo una vivienda; es una inversión inteligente y un hogar con carácter, proporciones generosas y un extraordinario potencial de revalorización en un mercado inmobiliario tan dinámico como el de Marbella.

Con aproximadamente 190 m² de espacio interior meticulosamente diseñado, la propiedad se distribuye en tres amplios dormitorios, cada uno de ellos con su propio baño en-suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad para sus ocupantes y sus invitados. El dormitorio principal es un verdadero santuario de confort y lujo, destacando por su elegante vestidor, acceso directo a la terraza principal y a una segunda terraza privada, ofreciendo múltiples espacios para el relax. Su espacioso baño en-suite está equipado con una lujosa bañera de hidromasaje y una ducha separada, creando una experiencia spa en la intimidad del hogar. Un práctico aseo de cortesía complementa la distribución, añadiendo funcionalidad y conveniencia para el día a día.

La funcionalidad y el diseño se extienden a la cocina, una estancia independiente de generosas dimensiones, ideal para los amantes de la gastronomía. Se complementa a la perfección con un lavadero separado, un detalle que optimiza la organización y el confort cotidiano. El corazón de la vivienda es su salón principal, un espacio majestuoso y bañado en luz natural gracias a su orientación sur. La presencia de una acogedora chimenea aporta un toque de calidez y elegancia, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento o la relajación. Desde aquí, se accede a una impresionante terraza, diseñada para disfrutar del inigualable clima mediterráneo durante todo el año, con zonas cubiertas y descubiertas ideales para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para admirar el entorno.

Una de las características más exclusivas y valoradas de esta propiedad es su acceso directo a un jardín comunitario, que ofrece una sensación de uso casi privado. Esta particularidad, rara en un entorno de apartamento, confiere un grado excepcional de independencia y privacidad, permitiendo a los residentes disfrutar de un oasis verde a su medida, casi como si dispusieran de su propio jardín privado.

Aunque la propiedad ha sido impecablemente mantenida y se encuentra en un estado excelente, conserva su configuración original de 2002. Esta es una ventaja significativa, ya que presenta una oportunidad inmejorable para aquellos que deseen modernizarla y transformarla. Es el lienzo perfecto para crear una residencia contemporánea verdaderamente espectacular, adaptada a los estándares de diseño y los gustos más vanguardistas del siglo XXI, maximizando así su valor y personalizando cada rincón a la medida de sus sueños.

Para añadir aún más valor y comodidad, la propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento que suman 30 m², un activo invaluable en esta codiciada ubicación. Además, cuenta con un generoso trastero de 27 m², proporcionando un espacio adicional crucial para almacenamiento y organización, facilitando así un estilo de vida sin complicaciones.

Monte Paraíso Country Club: Un Oasis de Lujo y Tranquilidad

Monte Paraíso Country Club es más que una urbanización; es una comunidad cerrada exclusiva, reconocida por su inquebrantable compromiso con la privacidad, la seguridad y una inigualable calidad de vida. Sus residentes disfrutan de una tranquilidad absoluta gracias a su servicio de seguridad 24 horas. Los exuberantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, crean un entorno de ensueño, mientras que las diversas piscinas comunitarias ofrecen opciones refrescantes para toda la familia. Todo ello se enmarca en un ambiente natural sereno y consolidado, donde cada detalle está pensado para el bienestar y el disfrute.

La ubicación de este enclave es simplemente inmejorable. Estratégicamente situado a escasos minutos del vibrante centro de Marbella, sus famosas playas de arena dorada, los más prestigiosos campos de golf de la Costa del Sol, y una oferta gastronómica de alta cocina que satisface los paladares más exigentes. Además, cuenta con una amplia gama de servicios y boutiques de lujo a poca distancia. Monte Paraíso Country Club combina a la perfección la paz y la exclusividad de un retiro de lujo con la proximidad a la dinámica y vibrante vida costera que caracteriza a Marbella, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

Características Destacadas de la Propiedad

Este excepcional apartamento ha sido construido con los más altos estándares, y sus características intrínsecas garantizan una experiencia de vida superior. Dispone de elegantes pavimentos de mármrmol que aportan un toque de sofisticación y frescura en toda la vivienda. Para asegurar el confort térmico en cualquier estación del año, cuenta con un sistema de aire acondicionado frío/calor, así como con suelo radiante en toda la propiedad, una verdadera delicia en los meses más frescos. La solidez de su construcción y la excelente calidad de sus materiales originales son testamento de su durabilidad y el esmero con el que fue concebido.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Reventa