+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Puerto Banús

Referencia: R5395192



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 165
Precio: 1.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Exclusivo ático dúplex en venta en Villa Marina, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, a pasos de Puerto Banús y a escasos metros de la playa. Esta elegante propiedad combina amplitud, confort y una ubicación privilegiada en plena Costa del Sol. La vivienda cuenta con 190 m² construidos distribuidos en dos plantas, ofreciendo un diseño moderno y funcional. Dispone de 3 amplios dormitorios, 3 baños completos y 1 aseo de cortesía, ideal para familias o para quienes buscan una residencia exclusiva en Marbella. El ático destaca por sus luminosos espacios interiores, una moderna cocina americana totalmente equipada y un práctico lavadero independiente. Además, se entrega completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Sus terrazas privada y cubierta permiten disfrutar del excelente clima mediterráneo durante todo el año, con agradables vistas a la piscina, jardines tropicales y vistas parciales al mar. Ubicado en una exclusiva comunidad cerrada y zonas comunes cuidadas al detalle, este ático ofrece privacidad, seguridad y comodidad. La propiedad también dispone de aire acondicionado, armarios empotrados y aparcamiento comunal dentro de la urbanización. Gracias a su excelente ubicación, se encuentra rodeado de todos los servicios esenciales: restaurantes, supermercados, colegios internacionales, tiendas exclusivas y transporte público. Una oportunidad única para disfrutar del lujo y el estilo de vida de Marbella en una de las mejores zonas residenciales cerca de Puerto Banús.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None