+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5395264



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 200
Precio: 882.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Ubicado en el corazón de Estepona, una de las joyas más codiciadas del sur de España y conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", este excepcional adosado redefine el concepto de vida mediterránea de lujo. Enclavado dentro de una exclusiva comunidad de serenas viviendas de arquitectura tradicional andaluza, esta propiedad en primera línea de golf ofrece una combinación inigualable de vistas espectaculares al campo, atisbos parciales del resplandeciente mar Mediterráneo, amplios espacios al aire libre y un equilibrio perfecto entre confort contemporáneo y el encanto atemporal de Andalucía.

Gracias a su orientación privilegiada, considerada una de las mejores dentro de la comunidad, la propiedad goza de una privacidad excepcional, una abundancia de luz natural y una atmósfera de inmensa tranquilidad. Esta ubicación estratégica permite disfrutar de la serenidad del entorno sin sacrificar la comodidad de tener todo lo necesario para la vida diaria a pocos minutos, fusionando así lo mejor de ambos mundos.

Uno de los atributos más destacados de esta residencia es su espacioso garaje privado de 45 m², con acceso directo y exclusivo a la vivienda. Esta característica no solo ofrece la máxima comodidad y seguridad para sus vehículos, sino que también proporciona un valioso espacio adicional para almacenamiento, que puede adaptarse a diversas necesidades, desde un pequeño gimnasio personal hasta un práctico taller o un espacio para sus aficiones.

La planta principal le da la bienvenida con un diseño luminoso y funcional, meticulosamente concebido para una vida cómoda y elegante. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, se asoma a una exuberante zona verde, creando un ambiente de paz y armonía ideal para preparar sus comidas. El salón y el comedor de concepto abierto fluyen sin interrupciones hacia una generosa terraza privada, extendiendo el espacio habitable hacia el exterior y creando un escenario perfecto para el entretenimiento o el simple disfrute de la brisa mediterránea. Un elegante aseo de cortesía completa este nivel, añadiendo funcionalidad y sofisticación.

Diseñados para abrazar plenamente el codiciado estilo de vida de la Costa del Sol, los amplios espacios exteriores de la propiedad ofrecen una diversidad de ambientes. Dispone tanto de terrazas cubiertas, ideales para disfrutar de la sombra en los días soleados, como de zonas al aire libre, perfectas para tomar el sol o contemplar las estrellas. Estos espacios están concebidos para la relajación, para albergar reuniones memorables o simplemente para deleitarse con las vistas panorámicas del campo de golf y las cautivadoras vistas parciales del mar Mediterráneo a lo largo de todo el año, creando un telón de fondo idílico para cada momento.

En la segunda planta, la residencia alberga dos amplios y elegantes dormitorios de invitados, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Estos comparten un baño familiar completo, equipado con acabados de alta calidad. Además, este nivel cuenta con una encantadora terraza adicional que potencia aún más la sensación de amplitud y baña de luz natural cada rincón del hogar, ofreciendo un espacio extra para el descanso y la lectura.

La suite principal se erige como un verdadero santuario privado, un remanso de paz y exclusividad. Incluye un opulento baño en-suite, diseñado con los más finos detalles y acabados. Su joya es una terraza privada con vistas elevadas y despejadas al campo de golf y al mar, un lugar inigualable para desconectar y sumergirse en una tranquilidad absoluta, observando los amaneceres o atardeceres en total intimidad.

Situado dentro de una urbanización cerrada y segura, los residentes disfrutan de acceso exclusivo a dos piscinas comunitarias estilo resort, incluyendo una piscina separada y segura para niños, todas ellas enmarcadas por unos jardines mediterráneos meticulosamente diseñados. La piscina principal, convenientemente ubicada justo debajo de la propiedad, ofrece atractivas vistas abiertas y un fácil acceso, invitando a refrescarse en cualquier momento.

Idealmente situado cerca de prestigiosas escuelas, centros comerciales, supermercados, campos de golf de renombre, el moderno Hospital de Estepona, una variada oferta gastronómica y todos los servicios esenciales locales, esta propiedad combina a la perfección la comodidad de la vida moderna con un estilo de vida relajado y genuinamente mediterráneo. Estepona, con su vibrante casco antiguo, sus playas galardonadas y su amplia oferta cultural y de ocio, ofrece un entorno inigualable para vivir.

Ya sea que esté buscando una confortable residencia permanente donde establecer su hogar, un relajante refugio vacacional para escapar del bullicio, o una astuta oportunidad de inversión en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol, este excepcional adosado de Luxury Realty combina a la perfección una ubicación envidiable, privacidad absoluta, vistas espectaculares y el encanto intemporal andaluz en una propiedad verdaderamente única y exclusiva.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Plazas