+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Terreno en Nueva Andalucía

790.000 €

REFERENCIA R5395330

458 m²

PARCELA











Descripción

¡Oportunidad única para construir tu hogar en una de las zonas más exclusivas de Marbella! Te presentamos esta magnífica parcela urbanizable de 458 m² ubicada en la tranquila Calle Los Jazmines, en el corazón de Nueva Andalucía. Un terreno perfecto para materializar el proyecto de vivienda unifamiliar adosada que siempre has soñado. ## Características del Terreno Esta parcela cuenta con una superficie edificable de 137 m² distribuida en 2 plantas, permitiéndote diseñar una vivienda moderna y funcional conforme a la normativa vigente. La calificación urbanística UA4 garantiza la máxima flexibilidad en tu proyecto constructivo. El terreno presenta una topografía con pendiente natural que añade carácter y privacidad a la futura construcción. ## Ubicación Privilegiada Situado en un núcleo urbano consolidado, disfrutarás de una zona residencial tranquila y segura, rodeada de viviendas ya construidas que reflejan el carácter exclusivo de Nueva Andalucía. El entorno es ideal para familias que buscan calidad de vida y proximidad a servicios. ## Infraestructuras Completas El terreno dispone de todas las infraestructuras necesarias: suministro de agua, luz, alcantarillado, alumbrado público y aceras. Además, podrás contar con garaje, trastero, plaza de aparcamiento y terraza (a confirmar según proyecto y normativa), elementos que complementarán perfectamente tu futura vivienda unifamiliar. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para más información y visita esta excepcional parcela en Marb

Detalles

Referencia	R5395330	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	790.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	458 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella