

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5395627



Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 245
Plazas: por petición

Precio: 2.995.000 €
M² Parcela: 450



Descripción:

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una villa en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas del sur de España. Esta impresionante propiedad, completamente renovada en 2024, encapsula la esencia del lujo moderno y la funcionalidad escandinava. Con cinco dormitorios y cuatro baños distribuidos en tres niveles, ha sido diseñada para maximizar el disfrute de sus espectaculares terrazas, una piscina infinita, cocina exterior y gimnasio privado, todo coronado por vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo y a la majestuosa montaña de La Concha.

La renovación busca crear un hogar contemporáneo que fusione la elegancia nórdica con una vida interior-exterior fluida. El interior se articula en planta abierta, potenciando la luz natural y la conexión con el entorno. Líneas arquitectónicas limpias, la calidez de la madera y elementos de piedra natural forjan una atmósfera equilibrada y refinada. La distribución ha sido planificada para diferenciar áreas privadas de sociales, garantizando una transición fluida entre niveles.

La planta principal acoge un salón con chimenea. En este nivel, se encuentran dos dormitorios de invitados, uno con baño en suite, y la suite principal. Esta última se beneficia de acceso directo a una amplia terraza con impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al mar.

La planta superior ofrece vistas panorámicas, desde La Concha hasta Gibraltar y el mar. Este nivel es el corazón social de la villa, con cocina abierta, comedor y salón, un espacio multifuncional ideal para el día a día y el entretenimiento. Se abre a una terraza equipada con jacuzzi, ideal para disfrutar las vistas. Las puertas de bolsillo conectan el comedor y salón con el exterior, creando una experiencia interior-exterior sin interrupciones. La cocina es práctica y contemporánea.

El nivel inferior ofrece dos dormitorios adicionales y una zona de invitados, con acceso directo a la terraza, la piscina infinita y el gimnasio. Las zonas exteriores complementan la vida de la propiedad, con cocina al aire libre, barbacoa, áreas lounge, lavadero y un gimnasio exterior cubierto para uso anual. La seguridad y el confort se integran con doble acristalamiento, alarma y aparcamiento privado cubierto.

Nueva Andalucía es sinónimo de prestigio, conocida por su infraestructura, sus prestigiosos campos de golf y su proximidad a Puerto Banús. En el corazón de la Costa del Sol, sur de España, es un paraíso para el golf, con clubes como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf. Playas cercanas como Puerto Banús y Levante están a un corto trayecto. Una oferta gastronómica excepcional le espera en restaurantes como Magna Café y Los Bandidos. Las facilidades de compra son excelentes, desde Centro Plaza y El Corte Inglés hasta las boutiques de Puerto Banús.

Las familias se beneficiarán de la proximidad a escuelas internacionales como Aloha College y Swans International School. La conectividad es excelente gracias a la red de carreteras A-7 y transporte local, permitiendo acceso a destinos clave como Marbella, San Pedro de Alcántara y sus alrededores.

Esta villa representa una combinación de diseño escandinavo contemporáneo, vistas panorámicas y una ubicación central. Es una opción para compradores que buscan una villa moderna con servicios cercanos, o como inversión con licencia de alquiler y cifras demostradas en Nueva Andalucía.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas