

Villa en El Madroñal

Referencia: R5395666

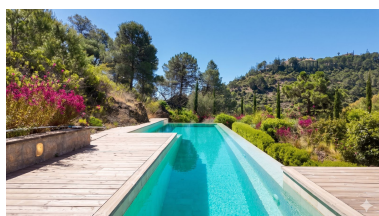


Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: 7
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 699
Plazas: por petición

Precio: 4.500.000 €
M² Parcela: 3.266



Descripción: Villa de diseño ecológico de lujo en El Madroñal, Benahavís Ubicada dentro de la prestigiosa urbanización cerrada de El Madroñal, en Benahavís, Villa Natura es una excepcional residencia contemporánea diseñada alrededor de la sostenibilidad, la privacidad y el lujo elegante y discreto. Rodeada de colinas, pinares y abundante naturaleza, la villa ofrece un refugio tranquilo a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Construida siguiendo principios de casa pasiva, la propiedad combina arquitectura minimalista contemporánea con una construcción ecoeficiente, utilizando piedra natural, acabados en madera cálida y grandes ventanales de suelo a techo que crean una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La villa ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la luz natural, la eficiencia energética y el confort durante todo el año. Situada sobre una amplia parcela de aproximadamente 3.266 m², la propiedad ofrece alrededor de 744 m² construidos distribuidos en amplias zonas de estar diáfanas, cinco suites privadas y espectaculares terrazas y jardines integrados con el entorno natural. Zonas Principales La vivienda cuenta con una amplia zona principal de salón y comedor de concepto abierto, con grandes puertas correderas de suelo a techo que conectan directamente con las terrazas, jardines y piscina. Los materiales naturales, las líneas limpias y los tonos neutros crean una atmósfera elegante, luminosa y relajante en toda la propiedad. Las amplias áreas de salón y comedor se integran perfectamente con la cocina de diseño, equipada con electrodomésticos premium, abundante almacenamiento y una gran isla central pensada tanto para el uso diario como para el entretenimiento. La propiedad cuenta además con un amplio sótano con cocina, listo para ser transformado en una nueva zona de estar, un spa o una sala de juegos y bar. Dormitorios y Baños Villa Natura dispone de 5 amplios dormitorios, cada uno concebido como un espacio privado y tranquilo con vistas naturales y acabados elegantes. Los baños presentan un diseño contemporáneo minimalista con materiales de alta calidad y acabados premium. La suite principal disfruta de grandes ventanales, acceso a terraza privada y una atmósfera completamente integrada con el paisaje natural. Espacios Exteriores Las zonas exteriores han sido cuidadosamente diseñadas para integrarse de forma natural con el entorno, ofreciendo máxima privacidad y tranquilidad. Características exteriores: · Gran piscina estilo infinity · Amplias terrazas solárium · Zonas lounge cubiertas · Jardines mediterráneos paisajísticos · Varias zonas de descanso integradas en la naturaleza · Espacios exteriores para comer y entretener invitados La orientación y diseño de la villa permiten disfrutar de una magnífica entrada de luz natural y vistas abiertas al entorno verde y montañoso. Sostenibilidad y Diseño Villa Natura ha sido concebida con una fuerte conciencia ecológica, combinando lujo contemporáneo con alta eficiencia energética. Características destacadas: · Diseño bajo principios de casa pasiva · Alta eficiencia energética · Materiales naturales y de origen local · Grandes ventanales térmicamente eficientes · Integración sostenible con el paisaje · Arquitectura contemporánea minimalista Ubicación El Madroñal es una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas de Benahavís, reconocida por su privacidad, seguridad y belleza natural. Rodeada de naturaleza y al mismo tiempo muy cerca de Marbella y Puerto Banús, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Servicios cercanos: · Puerto Banús — aprox. 15 minutos · Centro de Marbella — aprox. 20 minutos · Pueblo de Benahavís — aprox. 10 minutos · Campos de golf — muy próximos · Colegios internacionales — fácil acceso · Playas — aprox. 15 minutos Características Principales 5 Dormitorios · Aprox. 744 m² construidos · Parcela aprox. 3.266 m² · Villa pasiva ecoeficiente · Piscina infinity · Jardines paisajísticos · Ventanales de suelo a techo · Arquitectura contemporánea minimalista · Urbanización cerrada con seguridad 24h · Entorno natural · Lujo sostenible

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None