+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5395696



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 762
Precio: 4.490.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 858













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable con este nuevo y exclusivo desarrollo boutique, una colección de tan solo tres villas contemporáneas meticulosamente diseñadas y construidas por un grupo promotor de renombre internacional. Con precios que oscilan desde los 4.490.000 € hasta los 4.890.000 €, cada una de estas magníficas residencias ofrece 4 dormitorios y 4.5 baños, con superficies construidas que varían entre 762.00 m² y 843.00 m². Este proyecto representa la cúspide del lujo discreto y la vida sofisticada en la Costa del Sol.

Estratégicamente situadas en una prestigiosa área residencial de Marbella, en el sur de España, estas villas disfrutan de una ubicación envidiable entre los destinos costeros más emblemáticos. Marbella es sinónimo de glamour, con su microclima envidiable que ofrece más de 320 días de sol al año, su gastronomía de clase mundial, campos de golf de prestigio internacional, boutiques de lujo y una vibrante vida social y cultural. Este desarrollo excepcional proporciona el equilibrio perfecto entre la privacidad y la comodidad, a un corto paseo de las doradas playas, el pintoresco paseo marítimo, exclusivos clubes de playa, restaurantes gourmet y todas las comodidades que definen el estilo de vida marbellí. Vivir aquí significa abrazar la esencia del lujo mediterráneo en su máxima expresión.

Cada villa ha sido concebida con una arquitectura elegante y atemporal que fusiona la estética contemporánea con la funcionalidad impecable. Los amplios diseños de planta abierta maximizan la entrada de luz natural y crean espacios fluidos que invitan a la relajación y al entretenimiento. La elección de acabados de marcas internacionales líderes asegura un estándar de calidad y sofisticación inigualable, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para inspirar una atmósfera de lujo sereno y bienestar. Desde las fachadas imponentes hasta los interiores meticulosamente elaborados, estas propiedades son un testimonio del diseño excepcional.

En el interior, la sofisticación se percibe en cada rincón. Las cocinas, diseñadas por prestigiosos creadores, están equipadas con electrodomésticos de alta gama que satisfacen las expectativas de los chefs más exigentes, transformando el arte culinario en una experiencia sublime. La carpintería minimalista complementa la estética moderna, mientras que un avanzado sistema de domótica ofrece un control intuitivo sobre todos los aspectos de la casa, desde la iluminación hasta la climatización. La calefacción por suelo radiante en todas las estancias garantiza un confort óptimo durante todo el año, y la selección de materiales nobles y texturas ricas –como mármoles, maderas y piedra natural– no solo añade un toque de opulencia, sino que también contribuye a un ambiente de máxima comodidad y refinamiento.

Los espacios exteriores de estas villas son un verdadero oasis privado, diseñados para disfrutar plenamente del clima mediterráneo y del estilo de vida al aire libre. Cada propiedad cuenta con una espectacular piscina privada de 60 m², ideal para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz. Junto a ella, un bar cubierto junto a la piscina invita a celebrar encuentros sociales o disfrutar de momentos íntimos. Los exuberantes jardines paisajísticos, cuidadosamente diseñados, ofrecen un refugio de tranquilidad y belleza natural. Además, como opción exclusiva, los propietarios pueden optar por un solárium en la azotea, que incluye una pequeña piscina privada y una elegante pérgola, ofreciendo vistas panorámicas y el escenario perfecto para inolvidables atardeceres. Estos elementos transforman cada villa en un santuario personal de lujo y evasión.

La tecnología de vanguardia está integrada de forma inteligente en el diseño para asegurar la máxima comodidad y seguridad. Un sistema de sonido premium integrado en toda la vivienda permite crear el ambiente perfecto en cualquier momento, mientras que un completo sistema de seguridad inteligente proporciona una protección integral y tranquilidad absoluta. Cámaras de vigilancia, sensores y acceso controlado se combinan para ofrecer un entorno seguro y privado, permitiendo a los residentes disfrutar de su hogar con total confianza.

Este desarrollo representa una oportunidad única, ya sea como residencia principal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo permanente, como una exclusiva segunda vivienda para escapadas inolvidables, o como una inversión estratégica en una de las ubicaciones más codiciadas y prestigiosas de la costa. La demanda constante de propiedades de alta gama en Marbella asegura el valor y el potencial de revalorización de estas extraordinarias villas, haciendo de esta adquisición una decisión tanto emocional como financieramente astuta.

---

* Las cantidades abonadas por el comprador "a cuenta de la vivienda" estarán garantizadas por una compañía de seguros.

* Los 15 pagos indicados en la Sección III de las condiciones de pago comenzarán a partir del primer mes siguiente a la firma del contrato de compraventa privado.

Destacado: