+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5395723



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 303
Precio: 1.400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una propiedad que redefine el concepto de lujo y exclusividad en la prestigiosa Estepona, una joya resplandeciente en el corazón del sur de España. En Luxury Realty, presentamos una magnífica villa que encarna la armonía perfecta entre diseño sofisticado, máximo confort y un entorno natural inigualable. Esta residencia no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida, prometiendo una experiencia residencial de ensueño.

Esta excepcional villa se asienta majestuosamente sobre una generosa parcela de 1.580 m², un lienzo privado que garantiza amplitud y un estilo de vida de ensueño. Con una impresionante superficie construida de 303 m², cada rincón ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural, el espacio y la funcionalidad. Es un refugio sublime donde cada detalle, desde los cimientos hasta el último acabado, ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar una vida de lujo y tranquilidad.

Con cinco dormitorios suntuosamente equipados y cinco baños completos, esta residencia ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y privacidad a todos sus ocupantes. Cada suite es un santuario personal, un espacio íntimo diseñado para el descanso y la relajación. Ideal para familias grandes o para aquellos que disfrutan recibiendo visitas, la distribución asegura que cada miembro del hogar o invitado disfrute de su propio espacio y absoluta tranquilidad, garantizando una convivencia armoniosa y discreta.

La ubicación de esta villa en Estepona es verdaderamente inigualable. Goza de una privacidad absoluta, resguardada de miradas indiscretas y bañada en una serenidad que solo las ubicaciones más exclusivas del sur de España pueden ofrecer. A pesar de su tranquilidad, la propiedad se encuentra estratégicamente situada en un enclave vibrante, que combina la belleza natural de la Costa del Sol con una infraestructura moderna y una rica oferta cultural y de ocio, posicionándose como un destino codiciado a nivel internacional.

Desde cada rincón de esta propiedad, y especialmente desde sus amplias terrazas y jardines, podrá deleitarse con unas vistas que cortan la respiración: un panorama marino completamente abierto y sin obstáculos, donde el azul turquesa del Mediterráneo se funde majestuosamente con el horizonte. A esta sublime estampa se le suman las pintorescas vistas a la exuberante campiña verde que rodea la propiedad y a las imponentes montañas que enmarcan el paisaje. Esta trinidad de mar, naturaleza rural y cumbres montañosas crea un escenario visual único, un privilegio estético que pocos lugares en el mundo pueden ofrecer.

El estado de la propiedad es impecable, reflejando un mantenimiento excepcional y una atención al detalle constante. Se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, incorporando piezas de diseño que complementan a la perfección la arquitectura y el espíritu del hogar. La cocina, un espacio culinario de vanguardia, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, lista para que empiece a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día, sin preocuparse por nada: una verdadera residencia "llave en mano".

Su estratégica ubicación en Estepona le permite disfrutar de la inmediatez de las idílicas playas de la Costa del Sol, la vibrante vida de sus comercios, boutiques, restaurantes gourmet y marinas de lujo, así como la infinita belleza de la naturaleza circundante, desde senderos de montaña hasta campos de golf de renombre mundial. Todo esto, manteniendo una privacidad absoluta que la convierte en un santuario personal, un refugio perfecto del bullicio, sin sacrificar la comodidad y el acceso a los servicios esenciales que la región ofrece.

Exteriores y Confort: El exterior de esta villa es un verdadero oasis de ocio y relajación. Sumérjase en la refrescante piscina privada, diseñada para el máximo disfrute en los cálidos días de sol. La amplia terraza cubierta es el lugar ideal para cenas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente para contemplar las vistas, protegida del sol. Los cuidados jardines privados, meticulosamente paisajísticos, ofrecen rincones de paz y belleza, perfectos para el descanso. Además, la propiedad dispone de múltiples plazas de aparcamiento privadas y cubiertas, garantizando la seguridad y comodidad para usted y sus invitados.

Interiores de Lujo: En el interior, la villa está equipada con las más modernas comodidades. Disfrute de un confort climático óptimo gracias al aire acondicionado (frío/calor, preinstalado), que asegura una temperatura perfecta en cualquier estación. La calefacción por suelo radiante en ciertas áreas añade un toque de lujo y calidez. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales. Un apartamento de invitados independiente proporciona una flexibilidad excepcional, ideal para visitas prolongadas o personal de servicio. Cada dormitorio principal cuenta con su propio baño en-suite, un sello de exclusividad. La domótica integrada permite un control inteligente de la casa, y la conexión Wi-Fi de alta velocidad garantiza que siempre estará conectado con el mundo exterior.

Seguridad Avanzada: La seguridad y la tranquilidad son prioritarias en esta villa. Cuenta con persianas eléctricas para una protección adicional y un control de luz eficiente, un videoportero que le permite gestionar el acceso con total comodidad, y un avanzado sistema de alarma que garantiza la protección de su hogar y sus seres queridos las 24 horas del día, ofreciendo una paz mental inigualable.

Servicios Esenciales: En cuanto a los servicios, la propiedad dispone de conexión a la red eléctrica, suministro de agua potable, gas y línea telefónica, asegurando que todas sus necesidades básicas estén cubiertas de manera ininterrumpida, para una vida sin preocupaciones.

Esta es, sin duda, una oportunidad excepcional: espacio, privacidad absoluta y vistas ininterrumpidas al mar, todo ello fusionado en una propiedad de lujo sin igual en Estepona, el epicentro del lujo en el sur de España. Una villa que no solo es un hogar, sino una inversión en un estilo de vida privilegiado. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir este paraíso que espera por usted. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y permita que le mostremos la joya que podría ser su próximo hogar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa