

Villa en Puerto Banús

Referencia: R5395735

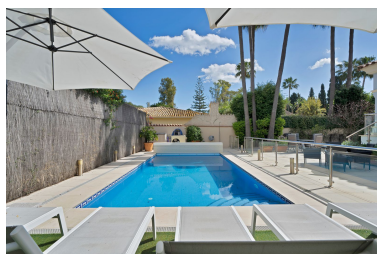


Dormitorios: 7  
Estado: Venta

Baños: por petición  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 401  
Plazas: por petición

Precio: 2.395.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 600



Descripción: Lujosa Villa Adosada junto a la Playa en Puerto Banús – Ubicación Privilegiada & Inversión Excepcional A solo 50 metros de la playa, esta villa adosada completamente renovada de 7 dormitorios y 3.5 baños ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y conveniencia. Ubicada a poca distancia a pie de Puerto Banús, tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, esta propiedad es ideal tanto para uso personal como para inversión. Diseñada para una vida interior-exterior fluida, la propiedad cuenta con una piscina privada climatizada, un jardín paisajístico y un gimnasio al aire libre. Además, dispone de un cine en casa para el entretenimiento y una cochera con espacio para dos coches que garantiza un estacionamiento seguro. La villa también se encuentra cerca del paseo marítimo de San Pedro, un animado paseo repleto de restaurantes y cafés, perfecto para disfrutar de cenas frente al mar y paseos al atardecer. Con un sólido historial de alquiler a corto plazo, esta villa genera 8.400 € por semana en temporada baja y hasta 10.500 € por semana en temporada alta, lo que la convierte en una fantástica oportunidad de inversión. Distribución de la Propiedad Planta baja: 1 dormitorio, 1 baño, salón y cocina. Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite, más 2 dormitorios adicionales que comparten un amplio baño. Tercera planta: 1 dormitorio que también puede usarse como oficina, junto con un aseo. Sótano: Cine en casa y 2 dormitorios adicionales. No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad junto a la playa en una de las zonas más exclusivas de Marbella. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita! LET US MOVE YOU!

---

#### Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa