+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Estepona

Referencia: R5395777



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 880













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y más específicamente en la vibrante y en constante evolución Estepona, se presenta una oportunidad verdaderamente inigualable para aquellos que buscan materializar la villa de sus sueños o realizar una inversión estratégica de alto calibre. Luxury Realty se complace en ofrecer esta parcela privilegiada, una auténtica joya inmobiliaria que encapsula la esencia del lujo, la exclusividad y un estilo de vida mediterráneo sin parangón. Este enclave no es solo un terreno; es el cimiento de una vida de sofisticación y confort en uno de los destinos más deseados del sur de España.

Con una superficie generosa de 880.33 m², esta parcela de primera línea ofrece unas vistas panorámicas que quitan el aliento, donde el azul cristalino del mar Mediterráneo se funde con el verde esmeralda de los campos de golf circundantes. Ubicada en una zona residencial tranquila, pero excepcionalmente bien comunicada de Estepona, esta propiedad representa el balance perfecto entre la serenidad de un entorno natural y la comodidad de tener todos los servicios a su alcance. Su posición elevada garantiza una excelente exposición solar durante todo el año, inundando de luz natural cada rincón del futuro hogar.

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, ha experimentado una transformación espectacular en los últimos años, consolidándose como un destino de primer orden que combina la tradición andaluza con la modernidad y el lujo. Sus extensas playas de arena fina, su pintoresco casco antiguo adornado con macetas de flores, su puerto deportivo y su amplia oferta gastronómica y de ocio, hacen de esta localidad un lugar idílico para vivir. La proximidad a campos de golf de renombre, clubes de playa exclusivos y prestigiosos centros educativos y sanitarios, eleva aún más el atractivo de esta ubicación.

Una de las características más singulares y valiosas de esta parcela es que incluye cimentaciones existentes y un proyecto de ejecución ya disponible. Esta particularidad ofrece al futuro propietario dos caminos claros y estratégicos para el desarrollo. La primera opción permite construir una villa de lujo siguiendo el proyecto estructural ya establecido. Esto representa una ventaja significativa en términos de ahorro de tiempo y recursos, ya que gran parte del trabajo de diseño inicial y la fase burocrática de obtención de permisos (una vez actualizada la licencia) ya están avanzados, proporcionando una hoja de ruta clara para la construcción de una residencia moderna y elegante.

La segunda opción brinda una libertad creativa absoluta. Si bien las cimentaciones existentes son una base sólida, el comprador tiene la posibilidad de retirarlas y desarrollar un diseño completamente nuevo desde cero. Esta alternativa es perfecta para aquellos con una visión arquitectónica única, deseosos de crear una propiedad que refleje su estilo personal sin limitaciones. Independientemente de la elección, la inversión en este terreno ofrece la flexibilidad de diseñar una villa a medida, con todas las comodidades y características que se esperan de una propiedad de lujo, incluyendo amplias piscinas, jardines exuberantes y espacios de vida diáfanos y vanguardistas.

Este terreno es una oportunidad de oro para diversos perfiles de compradores. Para el comprador privado, es el lienzo perfecto para construir la residencia principal o de vacaciones de sus sueños, un refugio de paz y exclusividad. Para desarrolladores e inversores, representa un proyecto con un potencial de revalorización excepcional en un mercado inmobiliario en constante crecimiento. La demanda de propiedades de lujo en Estepona sigue en alza, impulsada por su calidad de vida, su infraestructura de primer nivel y su conectividad.

La ubicación estratégica de la parcela garantiza una accesibilidad inmejorable. A pocos minutos en coche, se encuentran las playas doradas de Estepona, así como varios de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. Además, la conexión con centros neurálgicos como Marbella, el exclusivo Puerto Banús, y el Aeropuerto de Málaga (a aproximadamente 45 minutos), es directa y eficiente. Esta conectividad no solo facilita los viajes, sino que también asegura un acceso rápido a una oferta cultural, de ocio y de negocios de primer nivel, consolidando el atractivo a largo plazo de esta inversión.

Las características clave de esta oferta se resumen en su impresionante tamaño de 880.33 m², su idoneidad para la construcción de una villa con piscina, su ubicación residencial tranquila con vistas al mar y al golf, su cercanía a campos de golf, playas y servicios esenciales, y un excelente potencial de inversión. Todo ello, en un contexto de buena exposición solar que asegura la máxima luminosidad en cualquier estación del año, realzando el confort y el bienestar de sus futuros residentes.

No deje escapar esta exclusiva oportunidad de construir su hogar ideal o de realizar una inversión inteligente en una de las ubicaciones costeras más atractivas del sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta parcela única en Estepona. Permítanos guiarle hacia la propiedad que siempre ha soñado.

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña