Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5395825



Dormitorios: 3	Baños: 1	M² Construidos: 76	Precio: 320.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:








Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un hogar de ensueño o realizar una inversión inteligente en el epicentro de San Pedro de Alcántara, un enclave privilegiado en la afamada Costa del Sol, al sur de España. Luxury Realty tiene el placer de presentar este encantador apartamento, que combina a la perfección la comodidad de la vida urbana con la proximidad a la serenidad del Mediterráneo. Ubicado estratégicamente en una de las zonas más codiciadas, este inmueble representa la quintaesencia de un estilo de vida moderno y accesible, ideal para aquellos que buscan calidad, conveniencia y la vibrante atmósfera andaluza.

Ubicación Privilegiada: San Pedro de Alcántara, un Epicentro de Encanto

San Pedro de Alcántara, una joya en la provincia de Málaga, se ha transformado en los últimos años en un destino por derecho propio, manteniendo su auténtico espíritu andaluz mientras abraza la modernidad. Este apartamento goza de una situación inmejorable, a escasos pasos del icónico bulevar, un pulmón verde y social que se ha convertido en el corazón de la vida local, ofreciendo zonas de ocio, restaurantes, tiendas y actividades para todas las edades. La vida cotidiana se convierte en un placer cuando todos los servicios esenciales están al alcance de la mano: supermercados, farmacias, centros de salud, colegios internacionales y una exquisita oferta gastronómica que abarca desde los tradicionales chiringuitos hasta restaurantes de alta cocina.

La proximidad a las doradas playas de San Pedro, con su recién renovado paseo marítimo que conecta directamente con Puerto Banús y Marbella, añade un atractivo indiscutible a esta ubicación. Imagine paseos matutinos junto al mar, atardeceres contemplando el Estrecho de Gibraltar y una vida activa disfrutando de deportes acuáticos o simplemente relajándose bajo el sol. Además, la estratégica posición de San Pedro de Alcántara ofrece una conexión excepcional con otros puntos de interés de la Costa del Sol. A pocos minutos en coche se encuentran los prestigiosos campos de golf de la Nueva Andalucía, el glamour de Puerto Banús con sus boutiques de lujo y yates de ensueño, y el encanto histórico del casco antiguo de Marbella. Esta ubicación no solo es sinónimo de conveniencia, sino también de acceso a un estilo de vida cosmopolita y lleno de posibilidades.

Un Hogar con Encanto y Modernidad: Detalles del Inmueble

El apartamento, bañado por la luz natural que caracteriza al sur de España, ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer funcionalidad y confort. Consta de un espacioso y luminoso salón-comedor, el corazón de la vivienda, que se abre a una encantadora terraza. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar del agradable clima mediterráneo, para un café por la mañana o una cena al aire libre, añadiendo un valioso espacio de vida adicional.

La distribución interior se completa con tres dormitorios bien proporcionados, que ofrecen versatilidad tanto para una familia como para quienes deseen disponer de un despacho o habitación de invitados. El baño, completo y con un diseño funcional, atiende las necesidades diarias. La cocina, independiente y completamente equipada, es un espacio práctico donde se puede desplegar el arte culinario, contando con todos los electrodomésticos necesarios para el día a día, ofreciendo privacidad y eficiencia.

Uno de los puntos fuertes de este inmueble es su estado. El piso fue objeto de una exhaustiva renovación hace pocos años, una mejora integral que abarcó aspectos fundamentales como las redes de fontanería y los sistemas eléctricos. Esta actualización no solo garantiza la modernidad y eficiencia de las instalaciones, sino que también ofrece una tranquilidad invaluable a los futuros propietarios, eliminando la necesidad de reformas a corto o medio plazo y asegurando el cumplimiento de los estándares actuales de seguridad y confort. Los acabados de calidad y la atención al detalle durante la renovación se perciben en cada rincón, elevando la experiencia de vida.

El edificio, bien mantenido y con una estética agradable, cuenta con ascensor, un atributo fundamental que facilita el acceso a la vivienda y mejora la calidad de vida, especialmente para familias o personas con movilidad reducida. La comodidad está garantizada desde el momento en que se entra en el portal.

Comodidades y Oportunidades Únicas

La vida en este apartamento no solo se limita a sus paredes; se extiende a la riqueza de su entorno. Tendrá a su disposición una infinidad de opciones de ocio y servicios a poca distancia a pie: desde boutiques y comercios locales hasta una amplia gama de bares y restaurantes que satisfacen todos los paladares. La vida cultural y social de San Pedro de Alcántara es vibrante, con eventos y actividades que enriquecen el día a día. La facilidad de acceso a la playa invita a un estilo de vida activo y saludable, en conexión con la naturaleza.

Adicionalmente, y como un valor añadido inestimable en una zona tan céntrica donde el aparcamiento puede ser un desafío, se presenta la opción de adquirir una amplia plaza de garaje en un edificio colindante. Este espacio, con un precio de 30.000 €, ofrece la comodidad y seguridad de tener su vehículo resguardado, eliminando preocupaciones y añadiendo un factor de lujo y funcionalidad a esta propuesta inmobiliaria. Es una inversión inteligente que complementa perfectamente la adquisición de este fantástico apartamento.

Una Inversión Inteligente con Luxury Realty

Este apartamento representa una excelente oportunidad, tanto para aquellos que buscan establecer su residencia permanente en la Costa del Sol, disfrutar de una segunda residencia vacacional, como para inversores que deseen capitalizar el creciente mercado de alquiler en una ubicación tan deseable. La combinación de una ubicación céntrica, un inmueble reformado y la opción de garaje, lo convierte en una propuesta de alto valor. En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una de las decisiones más importantes en la vida. Por ello, nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle un asesoramiento personalizado y acompañarle en cada paso del proceso.

No deje pasar la oportunidad de visitar esta excepcional propiedad que combina el encanto de San Pedro de Alcántara con todas las comodidades modernas. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir el potencial de este magnífico apartamento. Su futuro hogar en el sur de España le espera.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas