+34 604 489 646

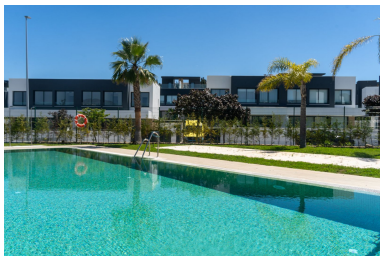
info@luxury-realty.com

# Villa en El Paraiso

Referencia: R5395837



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 140
Precio: 769.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 67













Descripción:Villa contemporánea a estrenar, finalizada en 2025, situada en la exclusiva nueva urbanización Serene Atalaya. Diseñada para disfrutar de un estilo de vida moderno y confortable, esta elegante propiedad ofrece espacios luminosos, acabados de alta calidad y excelentes zonas exteriores para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. La vivienda cuenta con dos jardines privados. El jardín delantero conecta directamente con el amplio salón y su terraza, creando una perfecta continuidad entre interior y exterior. El jardín trasero, más amplio y privado, ofrece una agradable zona de sombra y espacio suficiente para crear una zona chill-out o incluso plantar árboles frutales para disfrutar durante todo el año. Además, la villa dispone de plaza de aparcamiento privada exterior. En la planta principal encontramos un acogedor hall de entrada, un luminoso salón-comedor, cocina abierta totalmente equipada, lavandería independiente y un aseo de invitados. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, además de dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo. En la última planta, la propiedad ofrece un fantástico solárium con múltiples posibilidades, ideal para instalar un jacuzzi, una zona lounge o un espacio de barbacoa y entretenimiento. La villa forma parte de una cuidada urbanización cerrada con dos piscinas comunitarias, jardines paisajísticos y parque infantil. Ubicada en una zona tranquila y residencial, pero a la vez muy próxima a todos los servicios y zonas comerciales, la propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y aproximadamente a 10 minutos de Marbella.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas, Inversión