+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Nueva Andalucía

Referencia: R5395927



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 2.975.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.799













Descripción:

En el corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la belleza natural, emerge una oportunidad de inversión y estilo de vida que redefine los estándares de exclusividad. Presentamos un lote excepcional, estratégicamente ubicado en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Nueva Andalucía, el epicentro del glamour y la sofisticación en el sur de España. Este enclave, famoso por sus paisajes idílicos y su proximidad a Puerto Banús, ofrece un estilo de vida inigualable bajo el radiante sol andaluz.

Este terreno, con una impresionante superficie útil de 1.597 m², es el lienzo perfecto para un sueño hecho realidad. Goza de una orientación sureste privilegiada que garantiza abundante luz natural y vistas panorámicas ininterrumpidas, desde el azul del Mediterráneo hasta la majestuosa silueta de La Concha, icono de Marbella. Cada amanecer y atardecer aquí son un espectáculo.

Lo que distingue a esta propiedad y la eleva en el mercado, es que se entrega con el Proyecto Básico, el Proyecto de Ejecución y la Licencia de Obra ya concedida. Esto representa una ventaja monumental para el inversor, eliminando los largos y tediosos procesos burocráticos. La construcción de su villa de ensueño puede comenzar de inmediato, sin esperas.

El proyecto ha sido concebido y diseñado por el renombrado estudio AMES Arquitectos, sinónimo de vanguardia y excelencia contemporánea. Su visión ha plasmado una villa espectacular de más de 1.100 m² de superficie total construida, integrando armoniosamente espacios interiores y exteriores. La arquitectura de AMES maximiza funcionalidad y confort, creando una simbiosis perfecta entre estructura y paisaje.

La maestría se extiende a los interiores, meticulosamente orquestados por el aclamado diseñador Pedro Peña, una leyenda en el interiorismo de lujo. Su sello inconfundible se manifiesta en cada detalle, infundiendo elegancia atemporal y sofisticación palpable. La selección de materiales nobles, texturas ricas y una paleta de colores curada elevan cada estancia a una experiencia sensorial única, creando atmósferas que invitan a la serenidad y al disfrute.

El diseño interior contempla cuatro espaciosas suites principales, cada una un santuario privado con baños de diseño y vestidores amplios. El nivel inferior, inteligentemente planificado, ofrece versatilidad excepcional para albergar un spa de bienestar, un gimnasio completamente equipado, una sala de cine inmersiva o una elegante suite independiente para invitados, garantizando máxima privacidad y confort.

Los vastos salones y comedores de planta abierta, de generosas dimensiones, maximizan la entrada de luz natural y realzan las impresionantes vistas. Crean un ambiente fluido ideal para el entretenimiento o la intimidad familiar. La integración con el exterior se logra a través de amplios ventanales y puertas correderas que invitan a la vida al aire libre, sello distintivo del estilo de vida mediterráneo.

En el exterior, la propiedad se complementa con una espectacular piscina infinita que parece fusionarse con el horizonte, un solárium expansivo para relajarse bajo el sol andaluz, y un garaje subterráneo para tres vehículos. Cada elemento ha sido diseñado con impecable atención al detalle, optimizando la luz natural, las vistas ininterrumpidas y la privacidad absoluta.

La topografía natural de la parcela, con su suave pendiente, ha sido una inspiración. Ha permitido un diseño arquitectónico excepcionalmente atractivo, capitalizando la elevación para crear una conexión fluida y mágica entre los espacios interiores y exteriores. Esta característica añade profundidad visual, carácter distintivo y volúmenes impresionantes a la propiedad, diferenciándola.

Esta es, sin duda, una oportunidad singular y extremadamente rara para adquirir un proyecto completamente preparado y listo para materializarse en una de las ubicaciones más prestigiosas de Nueva Andalucía. Una inversión no solo en una propiedad, sino en un estilo de vida de lujo y exclusividad en el sur de España, esperando ser disfrutado por quienes buscan lo extraordinario.

Destacado:

Reventa