+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5396257



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 105
Precio: 1.100.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable: un espectacular ático dúplex a estrenar, ubicado en una de las urbanizaciones más prestigiosas y codiciadas de Estepona, en el vibrante sur de España. Esta propiedad representa la cúspide del diseño contemporáneo y la vida de lujo en la Costa del Sol, prometiendo no solo un hogar, sino un estilo de vida elevado y exclusivo.

Desde el primer momento, la urbanización cautiva por su elegancia y su impecable nivel de seguridad. Se trata de un complejo residencial completamente cerrado, con estricto control de acceso y vigilancia, garantizando la máxima tranquilidad y privacidad para sus residentes. El cuidado paisajismo y la arquitectura armoniosa de los edificios se integran perfectamente en el entorno mediterráneo, creando una atmósfera de serenidad y sofisticación. La entrega de este ático dúplex de obra nueva está programada para antes del verano, lo que permite a sus futuros propietarios disfrutar de la temporada estival en un entorno inigualable y con todas las comodidades a estrenar.

Un Diseño Interior de Vanguardia y Confort Excepcional

Este magnífico ático dúplex ha sido concebido para maximizar el espacio, la luz natural y el confort. Su distribución inteligente y funcional ofrece un ambiente acogedor y moderno. Al entrar, se accede a un espacioso salón, diseñado para la vida social y el entretenimiento, que se fusiona armoniosamente con una cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad. Esta integración de espacios crea una sensación de amplitud y fluidez, ideal para disfrutar en compañía.

La propiedad dispone de dos dormitorios generosos, ambos concebidos como santuarios privados. Cada dormitorio cuenta con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales que optimizan el espacio. Complementando los dormitorios, el ático incluye dos baños completos, diseñados con un gusto exquisito, equipados con accesorios de alta gama y revestimientos modernos, garantizando una experiencia de bienestar y lujo. La atención al detalle en cada rincón es evidente, desde los materiales seleccionados hasta la calidad de las instalaciones.

Vistas Panorámicas que Quitan el Aliento y Servicios Exclusivos

Uno de los atributos más impresionantes de este ático dúplex son sus maravillosas y fantásticas vistas panorámicas. Desde sus terrazas, los residentes pueden deleitarse con paisajes que abarcan el azul infinito del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes y el vibrante paisaje de la costa. Estas vistas, que cambian con la luz del día, ofrecen un telón de fondo idílico para cada momento, desde el amanecer hasta el atardecer. Imagine desayunar contemplando el mar o disfrutar de una cena bajo las estrellas en la privacidad de su propio hogar.

Pensando en la comodidad y la funcionalidad, el ático incluye una plaza de garaje privada y un práctico trastero, soluciones esenciales para un estilo de vida sin preocupaciones en la Costa del Sol. Estos extras no solo añaden valor a la propiedad, sino que también proporcionan la seguridad y el espacio adicional que los propietarios más exigentes requieren.

La Urbanización: Un Oasis de Bienestar y Deporte

La urbanización no es solo un lugar para vivir, sino un destino en sí mismo. Ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de vida integral, con una gama excepcional de servicios y amenidades que elevan el estándar de lujo residencial. Sus residentes tienen acceso a dos espectaculares piscinas, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. Para aquellos que buscan un ambiente más relajado y social, un elegante bar de playa dentro del complejo ofrece un lugar ideal para disfrutar de bebidas y aperitivos sin salir de casa, creando una atmósfera vacacional durante todo el año.

El verdadero distintivo de esta urbanización es su prestigioso centro deportivo. Este exclusivo club está equipado con las instalaciones más modernas y ofrece un programa completo de actividades y entrenamientos adaptados a todas las necesidades. Dispone de un gimnasio de vanguardia con maquinaria de última generación, áreas dedicadas al entrenamiento funcional, y varias pistas de pádel para los aficionados a este popular deporte. Más allá del ejercicio físico, el centro deportivo puede incluir salas para clases dirigidas como yoga o pilates, y zonas de bienestar, convirtiéndose en un espacio integral para el cuidado del cuerpo y la mente.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol

La ubicación de este ático dúplex en Estepona es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", Estepona ha florecido en los últimos años, combinando a la perfección el encanto de su auténtico casco antiguo andaluz, con calles empedradas adornadas con macetas de flores, con una moderna infraestructura y una vibrante oferta de ocio y servicios. Situada estratégicamente en el sur de España, esta localidad goza de un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de su extensa línea de playas, algunas de ellas galardonadas con la Bandera Azul, durante la mayor parte del año.

Estepona no solo ofrece playas, sino también un puerto deportivo dinámico, una exquisita gastronomía con numerosos restaurantes y chiringuitos, campos de golf de renombre internacional, y una vida cultural en constante ebullición. Su proximidad a Marbella, Puerto Banús, Gibraltar y los principales aeropuertos de la región la convierte en un punto de partida ideal para explorar todo lo que Andalucía tiene para ofrecer. Vivir en Estepona es sumergirse en un estilo de vida mediterráneo auténtico, con acceso a todas las comodidades modernas y una conexión inigualable con la naturaleza y el mar.

Una Inversión en Estilo de Vida

Esta propiedad no es solo un inmueble, es una inversión en calidad de vida, confort y un futuro brillante en uno de los destinos más deseados de Europa. La combinación de un ático dúplex a estrenar con acabados de lujo, en una urbanización segura y con servicios excepcionales, y en una ubicación tan privilegiada como Estepona, la convierte en una oportunidad que no debe dejar pasar. Luxury Realty le invita encarecidamente a descubrir personalmente la magnificencia de este ático y su entorno. La experiencia de visitarlo confirmará que ha encontrado el hogar de sus sueños en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Plazas