Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

Apartamento en Marbella

750.000 €

REFERENCIA R5396317

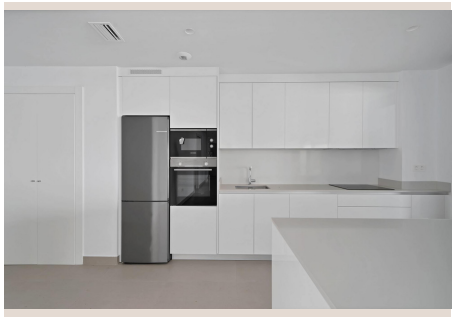
3	2	152 m²	307 m²	185 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Vivienda en planta baja de obra nueva en Altos de los Monteros, Marbella Este, con 3 dormitorios, 2 baños y 122 m² construidos (105 m² útiles) sobre una parcela de 307 m². Se trata de una esquina, con arquitectura contemporánea y minimalista, integrada en un enclave natural a cinco minutos del casco antiguo de Marbella. Exteriores La casa se abre a un jardín privado de unos 100 m² con piscina privada, algo poco habitual en un apartamento. Las terrazas amplias y la orientación oeste dan sol de tarde y vistas al mar Mediterráneo y a la sierra, incluso desde planta baja. La esquina y el jardín aportan privacidad frente a los vecinos. La urbanización, cerrada y con control de accesos, conserjería y videovigilancia, reúne más de 20.000 m² de zonas verdes, tres piscinas comunitarias con bar, spa con piscina cubierta climatizada, sauna, baño turco, dos gimnasios y un club social con espacio de coworking. Interior Se vive en un solo nivel y se cierra con facilidad al viajar: el jardín y la piscina privados no exigen la logística de una villa. El salón, con cocina abierta, se abre directamente a la terraza y al jardín, de modo que el comedor y la sobremesa pasan al exterior la mayor parte del año. Los grandes ventanales dejan entrar la luz de la tarde. Los tres dormitorios, con armarios empotrados, permiten recibir a familia o invitados con comodidad, y el lavadero, el trastero y la plaza de garaje resuelven el día a día. Calidad Doble acristalamiento, aire acondicionado, alarma y cocina equipada. La promoción incorpora aerotermia y domótica, y el proyecto prevé suelo radiante en el dormitorio principal y su baño. El certificado energético es B. Estilo de vida Mañanas de deporte en extensas zonas verdes de la zona o en el gimnasio, comida en el jardín y tarde de golf o de playa: la casa está pensada para una vida al aire libre, tranquila y a pocos minutos de Marbella. Quién disfrutaría esta vivienda Esta propiedad resultaría especialmente atractiva para quienes buscan una segunda residencia lista para entrar a vivir, para jubilados que valoran vivir en planta baja con jardín, para profesionales en remoto que aprovechan el coworking de la urbanización y para inversores interesados en un activo en Marbella Este. Los impuestos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), los honorarios del notario, los gastos de registro y otros costos de transacción no están incluidos en el precio y correrán a cargo del comprador. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario. El Documento de Información Abreviada (DIA, por sus siglas en inglés) está disponible para los consumidores de conformidad con la normativa vigente. La información proporcionada es meramente orientativa, se basa en datos facilitados por el propietario y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Detalles

Referencia	R5396317	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	152 m²	Parcela	307 m²
Terraza	185 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella