

Villa en La Alcaidesa

Referencia: R5396536

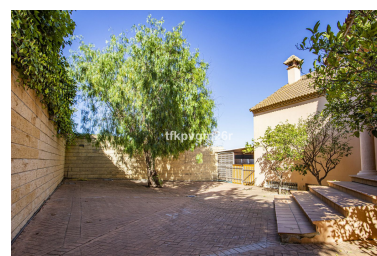


Dormitorios: 6
Estado: Venta

Baños: 4
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 450
Plazas: por petición

Precio: 2.600.000 €
M² Parcela:



Descripción:Espectacular Chalet en Alcaidesa con Vistas Panorámicas al Mar Espectacular villa de 6 dormitorios y 5 baños con 2 aseos en la zona más codiciada de Alcaidesa. Dispone de un amplio garaje con aseo y trastero, que ocupa toda la superficie de la planta baja, con escaleras que suben al pasillo junto a la cocina y las zonas familiares. La cocina totalmente equipada presume de una isla que hace las veces de barra para desayunos. Esta cuidadosamente diseñada casa familiar cuenta además con varios espacios de comedor, tanto en interior como en exterior. La vivienda dispone de chimeneas de leña, ventiladores de techo, aire acondicionado y paneles solares para agua caliente. Aproximadamente un tercio de esta parcela de 1.547 m² está construido, incluyendo las terrazas. Confort y Tecnología El interior está diseñado con salones, un estudio y biblioteca, además de toda un ala destinada a dormitorios con 5 habitaciones dobles, una de ellas en suite, y otros 2 baños que comparten 2 dormitorios cada uno. En esta planta hay también un aseo. En el piso superior hay un altillo con un amplio salón con chimenea de leña y, un poco más arriba, la planta dedicada a las estancias principales con despacho. Aquí se encuentran también el vestidor, el dormitorio principal y su baño en suite con bañera jacuzzi de longitud completa y ducha spa independiente tipo walk-in. Una escalera adicional conduce a la terraza en la azotea, que también ocupa una gran superficie. Piscina y Jardines Premium Como nexo entre el interior y el exterior destaca la cocina de verano, la zona de barbacoa y la barra. Se trata de un elemento típicamente español que encarna la cultura de la vida y el ocio al aire libre. Los cuidados jardines requieren poco mantenimiento y lucen un elegante pavimento de estilo señorial. La piscina cuenta con espacio suficiente a su alrededor para tumbonas y un encantador paisajismo que acompaña toda la finca. Reconocido Arquitecto Diseñada por el reconocido arquitecto Pablo Liev, del estudio Liev Rodríguez, cuyos proyectos están presentes en España, República Dominicana, Jamaica y México. Fue precisamente en Alcaidesa donde se forjó su reputación, y se nota en la excelente factura de esta construcción. La planta baja con altillo cuenta con 280 m², con 100 m² de terraza que rodea la vivienda. La planta superior suma otros 130 m² con 10 m² de terraza. La parcela es de 1.547 m², con una llamativa piscina de borde infinito que brilla como una joya en la corona. Ubicación Estratégica Cuando se habla de ubicación, ubicación, ubicación, lo mejor se guarda para el final. Vistas panorámicas al mar y al campo de golf, además de vistas a Gibraltar y al norte de África. No es broma. Esta propiedad es especial y ofrece mejores vistas que otras al doble de precio en Sotogrande. Una propiedad ideal para familias o como activo de inversión. Cuenta con licencia de alquiler vacacional y la casa está a un paso del famoso La Hacienda Links Golf Resort y a 10 minutos a pie de los chiringuitos. Inversión de Futuro Alcaidesa se ha beneficiado de una gran inversión en los últimos años y cuenta con espectaculares hoteles de cinco estrellas e infraestructuras ampliadas. Situada entre Sotogrande y Gibraltar, dispone de una gran variedad de servicios y el aeropuerto de Gibraltar está a tan solo 20 minutos.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa