+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Benalmadena

Referencia: R5396632



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 4.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 6.000











Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria, un terreno de desarrollo de primer nivel que redefine la inversión estratégica en la codiciada Costa del Sol. Situado en Santangelo Norte, una de las zonas más prometedoras de Benalmádena, en el vibrante sur de España, este solar representa una visión de futuro y un portal hacia el éxito financiero. Santangelo Norte se ha consolidado como un enclave de prestigio, reconocido por su crecimiento exponencial y calidad de vida, atrayendo a una clientela exigente y global.

Esta parcela ofrece una oportunidad singular para inversores y promotores. La demanda y la limitada disponibilidad de solares urbanizables de esta envergadura lo convierten en un activo de valor incalculable. Benalmádena se posiciona como un epicentro de inversión estratégica en el sur de España.

Especificaciones Clave del Solar: Cimientos de un Proyecto de Éxito

Este terreno ofrece características técnicas óptimas para un desarrollo eficiente y rentable:

• Estado: Suelo urbanizado completamente, listo para un inicio de obra ágil, maximizando la rentabilidad.

• Uso: Residencial / Comercial, brindando versatilidad para proyectos de alto standing o mixtos.

• Superficie: 6.000 m², excepcional para un desarrollo ambicioso.

• Edificabilidad: 0.9045 m²t/m²s, optimizando la construcción de unidades de alta calidad.

• Superficie edificable: 5.427,24 m²t, ideal para un complejo residencial considerable.

• Ocupación máxima: 70%, garantizando equilibrio entre construcción y espacios abiertos.

• Desarrollo estimado: 54 apartamentos (Baja + 2) + unidad comercial, una proyección sólida y de alta demanda.

Conectividad y Entorno de Lujo en el Sur de España

La parcela goza de acceso directo a la autovía A-7. A solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), facilita la llegada de clientes internacionales. Su proximidad a Málaga capital, Marbella y el resto de la Costa del Sol, asegura conexión con los centros neurálgicos de ocio, cultura y finanzas del sur de España.

Santangelo Norte es un estilo de vida. La zona, en rápido crecimiento, ofrece todos los servicios esenciales:

• Colegios nacionales e internacionales de prestigio.
• Hospitales privados y clínicas especializadas a menos de 10 km.
• Centros comerciales, supermercados y oferta gastronómica de alta gama.
• Playas, puertos deportivos de lujo y zonas de ocio a minutos.

Análisis de Mercado y Rentabilidad Inversora

El mercado local reafirma el potencial de esta inversión. Santangelo Norte ha registrado un impresionante crecimiento del 15% en los últimos cinco años. Esta tendencia alcista, impulsada por la fuerte demanda y la limitada disponibilidad de terrenos premium, posiciona esta parcela como una oportunidad excepcional.

Para el inversor visionario, los números hablan por sí mismos:

• Retorno de Inversión (ROI) estimado: entre el 20% y el 30% en 5 años.
• Sólida demanda residencial: garantiza alta absorción del producto final en la Costa del Sol.
• Excelente potencial de revalorización: impulsado por continuo desarrollo urbano y escasez de terrenos.

Su Próximo Gran Éxito Comienza Aquí

Esta parcela en Santangelo Norte es el cimiento de su próximo gran éxito. Representa una oportunidad ideal para promotores e inversores que buscan crear un proyecto residencial de alto valor en una de las zonas de más rápido crecimiento y mayor prestigio de Málaga y, por extensión, de todo el sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta oferta única, donde la visión se une a la rentabilidad para forjar un legado duradero.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña