+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5396665



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 117

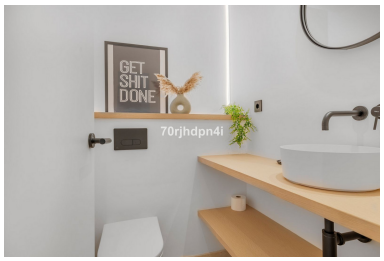
Precio: 599.000 €

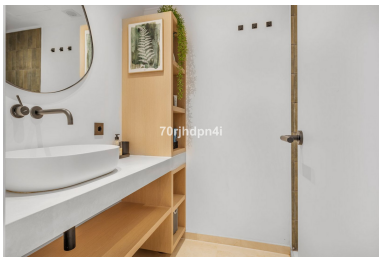
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

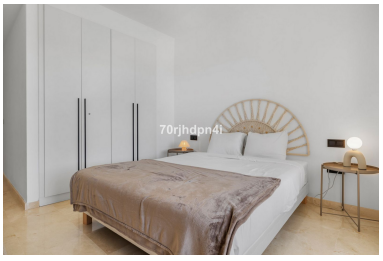
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria en la codiciada Costa del Sol, un enclave privilegiado en el sur de España. Ubicado en la serena y exclusiva urbanización cerrada Palm Gardens en Selwo, este encantador apartamento en planta baja es un refugio de paz y sofisticación, situado a solo un suspiro de la vibrante Estepona. Su característica más distintiva y seductora es el acceso directo a un exuberante jardín privado; imagine descender de su espaciosa terraza cubierta directamente a un oasis de verdor, disfrutando de una privacidad inigualable y una tranquilidad absoluta que invita a la desconexión total. Este apartamento no es solo una vivienda, sino una promesa de un estilo de vida donde la naturaleza y el confort se fusionan armoniosamente.

Con una generosa superficie habitable de 117 m², este hogar ha sido meticulosamente diseñado para el máximo confort y la elegancia. Dispone de tres amplios dormitorios que ofrecen un santuario personal para cada miembro de la familia o para acoger a sus invitados con la distinción que merecen. Los dos baños completos, uno de ellos en suite, presentan un diseño moderno y funcional, equipados con acabados de alta calidad que reflejan el cuidado por el detalle. La vida al aire libre se redefine en su espaciosa terraza cubierta de 44 m², estratégicamente orientada al suroeste. Esta orientación privilegiada garantiza una abundante luz solar hasta bien entrada la tarde, creando el escenario perfecto para almuerzos relajados al aire libre, tertulias animadas con amigos o para disfrutar de un 'sundowner' mientras el sol se despide, pintando el cielo con tonos dorados y anaranjados. Es un espacio idealmente concebido para crear recuerdos inolvidables y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

En el interior, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. El apartamento se presenta en condiciones impecables, completamente amueblado con un gusto exquisito y una selección de mobiliario contemporáneo que complementa su luminosidad. La cocina, de diseño moderno y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, está lista para ser el corazón de su hogar, permitiéndole preparar sus platos favoritos con total comodidad. Literalmente, solo necesitará desempacar su maleta para comenzar a disfrutar de este paraíso. Las comodidades modernas, como el sistema de aire acondicionado frío/calor, que garantiza una temperatura ideal en cualquier estación, armarios empotrados de alta capacidad que maximizan el espacio de almacenamiento, persianas en todas las estancias para un control óptimo de la luz y la privacidad, y conexión WiFi de alta velocidad, aseguran un confort óptimo y una vida sin preocupaciones durante todo el año.

La urbanización Palm Gardens es un testimonio de calidad, diseño y exclusividad, irradiando una atmósfera de serenidad inigualable. Sus residentes disfrutan de acceso a una magnífica piscina comunitaria, un oasis refrescante rodeado de exuberantes jardines meticulosamente cuidados, ideales para paseos matutinos o momentos de relajación bajo el sol andaluz. Para los amantes del deporte y el ocio, la urbanización cuenta con dos pistas de pádel estratégicamente ubicadas para asegurar la máxima discreción y no perturbar la tranquilidad general del complejo. La comodidad se eleva con la presencia de un ascensor que facilita el acceso a todas las plantas, una plaza de aparcamiento subterránea privada que ofrece seguridad y resguardo para su vehículo, y un trastero individual, añadiendo funcionalidad y un espacio adicional de almacenamiento muy valorado. La seguridad es una prioridad absoluta, con un complejo completamente cerrado y un sistema de videoportero, garantizando total tranquilidad y una vida sin preocupaciones para usted y su familia.

Pero quizás el mayor tesoro de esta propiedad excepcional sea su ubicación inmejorable. Situada en Selwo, a pocos minutos de la vibrante y cosmopolita Estepona, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este enclave privilegiado le sitúa a escasos minutos de las doradas playas del Mediterráneo, donde podrá disfrutar de la brisa marina y las aguas cristalinas, y de varios de los campos de golf más prestigiosos de la región, ofreciendo un estilo de vida que combina a la perfección el relax costero con la pasión por el golf. La proximidad a una amplia gama de tiendas, supermercados, boutiques exclusivas, y restaurantes de alta cocina y ocio nocturno asegura que todas sus necesidades estén cubiertas con la máxima comodidad. Además de ser un hogar perfecto para disfrutar, este apartamento representa una oportunidad de inversión excepcional, ya que cuenta con una licencia de alquiler turístico válida y activa. Esto lo convierte no solo en una maravillosa segunda residencia para disfrutar en familia y amigos, sino también en una atractiva fuente de ingresos pasivos, con un potencial de rentabilidad significativo en el floreciente y demandado mercado de alquiler vacacional de la Costa del Sol. Una inversión inteligente en un paraíso mediterráneo.

En resumen, esta propiedad es mucho más que un apartamento; es una invitación a vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión. Listo para entrar a vivir de inmediato, ofrece una privacidad incomparable, una exposición solar excepcional y un diseño exquisito, todo ello en una ubicación privilegiada que fusiona la serenidad de la naturaleza con la cercanía al mar y al golf. Una oportunidad única de adquirir un trozo de paraíso en la exclusiva Costa del Sol, con el sello de calidad y confianza que solo Luxury Realty puede ofrecerle.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa