+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5396680



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 87

Precio: 475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

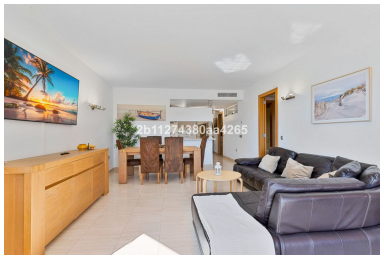
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Le presentamos una oportunidad única para adquirir un magnífico apartamento en planta baja, ubicado en la prestigiosa y segura urbanización de La Reserva del Higuerón. Situado en el corazón de Benalmádena, en la soleada Costa del Sol, esta es una de las localizaciones más codiciadas y de alto standing, que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la vibrante energía de la vida mediterránea. Benalmádena, en el sur de España, es reconocida por sus playas, su clima excepcional y su excelente infraestructura, convirtiéndola en un destino ideal para vivir o invertir.

Este exclusivo apartamento goza de una ubicación privilegiada, ofreciendo acceso directo a la autovía A-7, lo que garantiza una conectividad sin igual con los principales puntos de interés de la región. La seguridad es una prioridad absoluta en esta comunidad, con vigilancia 24 horas que proporciona una tranquilidad inestimable. Además, todos los servicios esenciales se encuentran a su alcance: desde supermercados de primera calidad hasta encantadoras cafeterías y restaurantes gourmet, todo a poca distancia, haciendo de esta propiedad una elección perfecta para un estilo de vida cómodo y sofisticado.

Un Hogar de Ensueño en Altos del Higuerón

Anidado dentro del residencial de Altos del Higuerón, este hermoso apartamento en planta baja es una joya arquitectónica que ofrece un sinfín de comodidades. Los residentes tienen a su disposición varias piscinas comunitarias, extensas zonas verdes meticulosamente cuidadas y, por supuesto, la ya mencionada seguridad las 24 horas, creando un oasis de paz y bienestar. La propiedad, con una superficie construida de 92 m², se beneficia de una codiciada orientación sur, que inunda cada rincón con luz natural durante todo el día, y regala unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo que quitan el aliento.

El diseño interior ha sido concebido para maximizar el confort y la elegancia. El apartamento cuenta con dos dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. El dormitorio principal es una suite privada, con un baño en-suite que invita a la relajación. Un segundo baño completo con ducha complementa las estancias. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, se conecta armoniosamente con un espacioso salón-comedor. Este espacio, el corazón del hogar, disfruta de un acceso directo a una generosa terraza privada cubierta de 17 m².

Un Espacio Exterior para Disfrutar Todo el Año

La terraza es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Equipada con cortinas de cristal tipo Lumon, se transforma en un espacio versátil que puede disfrutarse durante todo el año, ofreciendo una protección ideal contra el viento o el sol, mientras mantiene las espectaculares vistas panorámicas al mar. Desde aquí, se accede directamente a los impecables jardines comunitarios y a la piscina, creando una extensión natural de su hogar donde podrá relajarse, tomar el sol o disfrutar de agradables veladas al aire libre. Imagínese desayunando con el suave sol de la mañana o cenando bajo las estrellas, con el sonido de las olas de fondo y la brisa marina acariciando su piel.

La propiedad no escatima en detalles de calidad y confort. Incluye un práctico garaje doble privado de 27 m² tipo box, proporcionando no solo espacio para sus vehículos, sino también seguridad adicional y almacenamiento. Esta conveniencia es un valor añadido significativo en una zona donde el aparcamiento es a menudo un desafío.

Características Premium y Oportunidades Únicas

Este apartamento está equipado con una serie de características premium que garantizan una experiencia de vida de lujo:

- Suelos de porcelana de alta calidad en toda la vivienda, que aportan elegancia y durabilidad.
- Ventanas Climalit de doble acristalamiento que optimizan el aislamiento térmico y acústico.
- Persianas eléctricas en ambos dormitorios, ofreciendo privacidad y control de la luz con un solo toque.
- Sistema de aire acondicionado centralizado completamente nuevo, para mantener una temperatura ideal en cualquier estación.
- Termo de agua caliente de última generación, garantizando eficiencia y confort.

Además de estas mejoras técnicas, la propiedad se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir desde el primer día, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para alquiler vacacional. Y precisamente hablando de alquiler vacacional, una de las características más destacadas y valiosas de este apartamento es que cuenta con licencia turística, lo que abre un abanico de posibilidades de rentabilidad inmediata.

Los residentes de este exclusivo complejo disfrutan de acceso privilegiado al prestigioso club deportivo de 5 estrellas, spa y hotel de Higuerón. Este complejo de lujo ofrece instalaciones de primer nivel, desde gimnasios de última generación y pistas de pádel, hasta un relajante spa con tratamientos exclusivos y una variada oferta gastronómica. Es una oportunidad para experimentar un estilo de vida de resort sin salir de casa.

Ubicación Estratégica y Conectividad

La conectividad es inmejorable: podrá ir andando a cafeterías, restaurantes y supermercados, disfrutando de la conveniencia de tener todo a mano. En cuanto a distancias, el Aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 15 minutos en coche, Marbella a 25 minutos y la playa a tan solo 5 minutos, con un servicio de transporte lanzadera disponible cada 30 minutos, facilitando el acceso a las cristalinas aguas del Mediterráneo sin la necesidad de utilizar el coche.

Este excepcional apartamento es la elección perfecta para quienes buscan una residencia permanente de alto nivel, una casa de vacaciones de lujo o una inversión inteligente en una de las zonas más solicitadas y con mayor proyección de la Costa del Sol. Su condición de "llave en mano", la licencia turística, y su ubicación privilegiada aseguran un alto potencial de revalorización y rentabilidad. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso. Las visitas son altamente recomendadas para apreciar la verdadera magnitud y el encanto de esta propiedad. Contacte con Luxury Realty para concertar su visita y descubrir el hogar de sus sueños en La Reserva del Higuerón.

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones