+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5396830



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 669
Precio: 2.850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Los Granados Golf se erige como un icono de prestigio indiscutible y un refugio de élite en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, el corazón palpitante del Valle del Golf en la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España. Su reputación es tal que rara vez necesita presentación entre los conocedores del lujo y la vida sofisticada. Estratégicamente posicionado junto al majestuoso Real Club de Golf Las Brisas, este complejo ha sido, desde hace mucho tiempo, sinónimo de una de las direcciones más envidiables. Las propiedades aquí rara vez emergen al mercado, y cuando lo hacen, son objeto de deseo para compradores serios y discernientes.

Este magnífico ático dúplex corona las dos plantas superiores de este selecto complejo, aprovechando al máximo su posición elevada para una experiencia residencial sin igual. La llegada es un evento en sí mismo: un ascensor privado le transporta directamente al elegante hall de entrada del apartamento, garantizando privacidad absoluta, sin pasillos compartidos ni interferencias. Desde el momento en que se cruza el umbral, las vistas se revelan como el alma de la propiedad: un espectáculo visual ininterrumpido que abarca la inmensidad verde del campo de golf y se extiende hasta el azul profundo del mar Mediterráneo. Estas panorámicas, que quitan el aliento, son una presencia constante en cada rincón, desde el espacioso salón hasta la terraza principal y la impresionante terraza de la azotea, transformando cada instante en una postal viva.

La planta principal ha sido meticulosamente diseñada con un trazado armónico y proporciones generosas, creando un ambiente de sofisticación y confort. Un amplio salón-comedor, adornado con una elegante chimenea, invita a la relajación y al entretenimiento, fluyendo con naturalidad hacia las áreas exteriores. La cocina es un espacio gourmet completamente equipado, complementado por una práctica zona de desayuno, ideal para reuniones familiares o mañanas tranquilas. En esta planta encontramos tres dormitorios dobles, cada uno con su baño en suite de lujo y armarios empotrados, garantizando la máxima comodidad y privacidad. Dos de estos dormitorios se abren majestuosamente a la terraza, permitiendo despertar con las vistas y el suave clima mediterráneo. Además, un despacho independiente ofrece flexibilidad para el trabajo o puede transformarse con facilidad en un cuarto dormitorio, adaptándose a las necesidades de cada familia. Dos aseos de cortesía añaden un toque extra de distinción.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un cuarto dormitorio adicional con baño en suite, actualmente transformado en un exclusivo salón o espacio de relajación, ofreciendo una versatilidad excepcional. Desde aquí, se accede a la joya de la corona de esta propiedad: la impresionante terraza de la azotea. Este es el espacio donde el lujo y la naturaleza se fusionan en perfecta armonía. Un vasto solárium bañado por el sol, donde le espera una espectacular piscina privada climatizada y una elegante ducha exterior, invitando a refrescantes baños bajo el sol o las estrellas. Las vistas desde este punto son sencillamente inmejorables, con el majestuoso pico de La Concha erigiéndose al este y el brillo infinito del mar Mediterráneo extendiéndose hacia el sur, formando un telón de fondo inigualable para sus momentos de ocio. Este santuario captura la esencia del sol de la Costa del Sol desde el amanecer hasta el anochecer.

Con una impresionante superficie total de terrazas que supera los 393 m² distribuidos en ambas plantas, este ático ofrece una variedad inigualable de ambientes. Desde zonas cubiertas, ideales para la gastronomía al aire libre protegida del sol o de brisas, hasta espacios abiertos perfectamente diseñados para tomar el sol, relajarse en cómodas tumbonas o celebrar eventos sociales. Estos vastos espacios al aire libre han sido concebidos para disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año, permitiendo desayunos al sol, almuerzos con vistas al golf, atardeceres inolvidables y cenas bajo las estrellas.

Para complementar este estilo de vida sin parangón, la propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un generoso trastero, diseñado incluso con espacio específico para un buggy de golf, un detalle que subraya la conveniencia para los entusiastas de este deporte. La comunidad de Los Granados Golf es un enclave seguro y exclusivo, con acceso controlado y seguridad 24/7, complementada por un servicio de conserjería de élite, garantizando la tranquilidad y la atención personalizada de sus residentes. Los afortunados propietarios tienen acceso a un abanico de instalaciones de primer nivel, que incluyen una magnífica piscina cubierta climatizada, un gimnasio de última generación completamente equipado, y piscinas exteriores que invitan al ocio y al bienestar. Situado en el corazón vibrante de Nueva Andalucía, en la prestigiosa Costa del Sol del sur de España, este ático ofrece no solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable. Su proximidad a los campos de golf más renombrados, al glamuroso Puerto Banús con sus boutiques de lujo y restaurantes de alta cocina, así como a las playas doradas y los servicios más exclusivos, convierte a Los Granados Golf en el epicentro de la vida sofisticada andaluza. Una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo del paraíso en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas